

Создано: 01.11.2025 в 10:59

Обновлено: 25.11.2025 в 15:00

**Республика Марий Эл, Волжск, улица  
Ленина, 57А**

**13 500 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, улица Ленина, 57А

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

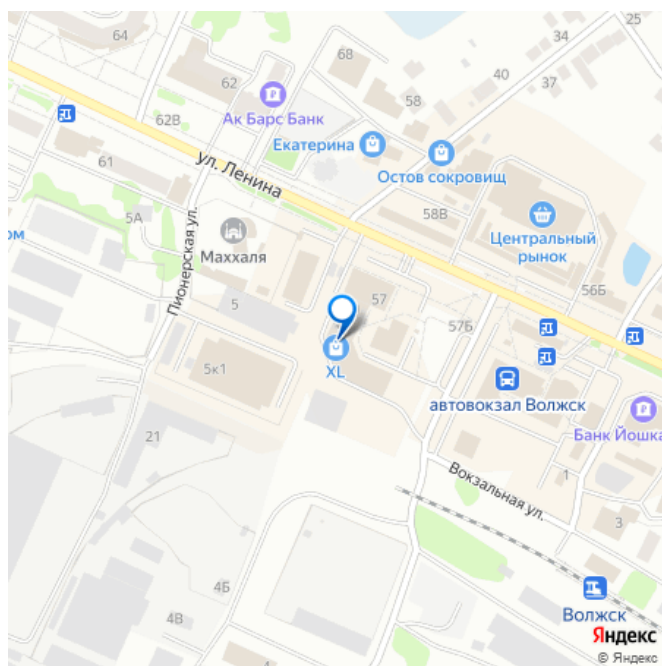
Федеральная компания «Этажи» с гордостью представляет вашему вниманию уникальное коммерческое отдельно-стоящее помещение, расположенное в самом сердце города Волжск, на центральной улице Ленина, напротив оживленного центрального рынка и в непосредственной близости от автовокзала. Это идеальное место для вашего бизнеса, где ежедневно проходят тысячи потенциальных клиентов! Помещение свободной планировки, площадью 374м<sup>2</sup> выделяется качественным ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под любые нужды. Полы из

<https://marijel.move.ru/objects/9286277962>

**Анна Александровна Средина, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола**

**79877304553**

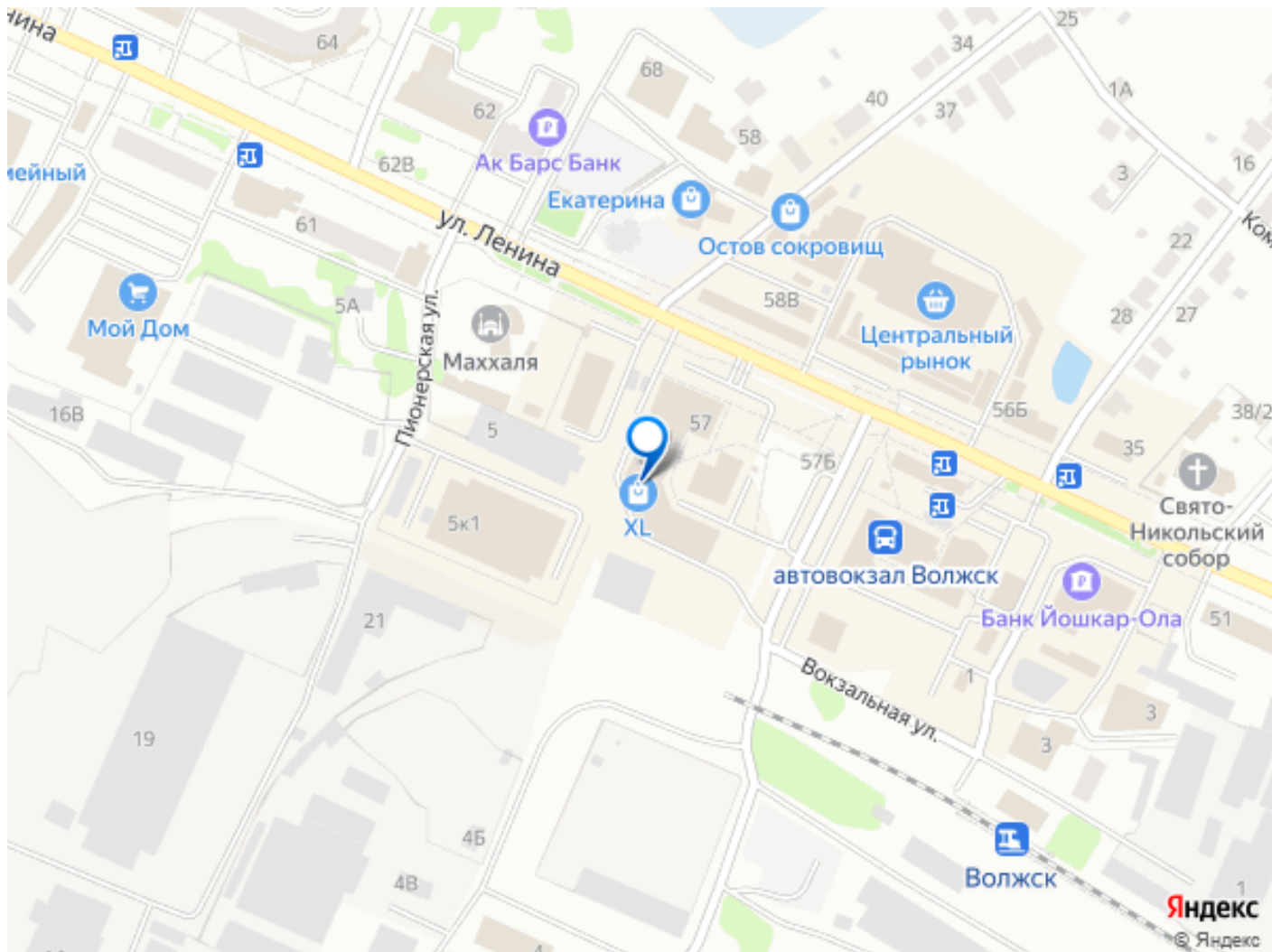
для заметок



керамогранита, стены окрашены, и потолки высотой 3,25 м создают комфортную и современную атмосферу. Здесь вы найдете все необходимое для работы: отдельный вход, санузел, кабинет и даже котельную. Индивидуальное отопление позволит существенно сократить коммунальные расходы. Удобная инфраструктура: перед зданием и слева от него расположены парковочные места, что обеспечит комфорт вашим клиентам и сотрудникам. Задняя часть помещения имеет отдельный вход и оборудована зоной для погрузки-разгрузки, огороженной забором с воротами, что делает его идеальным для логистики и доставки товаров. Здание располагается на земельном участке площадью 671 м², который находится в собственности. Ровная асфальтированная площадка предоставляет дополнительные возможности для организации бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого помещения в стратегически удобном месте! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 44466 Номер в базе: 3270539







Move.ru - вся недвижимость России