

Создано: 10.02.2026 в 14:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:09

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Баумана, 21**

**35 729 500 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Баумана, 21

Улица

[улица Баумана](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

376.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129888692 Этажность: 2 этаж Площадь:

376,1 м2 Юридический статус: в

собственности физического лица,

Преимущества объекта Первая линия,

отличная визуальная доступность

Сложившийся интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик Удобные

транспортные подъезды, остановки

общественного транспорта в шаговой

доступности Договор с федеральным

арендатором Магазин Fix-price Срок

окупаемости: 12 лет Для получения

дополнительной информации относительно

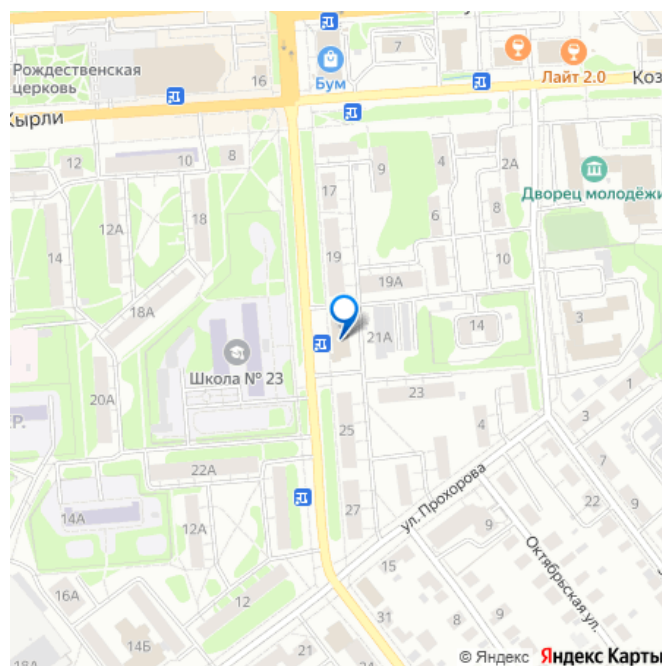
условий продажи и заключения сделки

<https://marijel.move.ru/objects/9289532665>

**Самолет Плюс Йошкар-Ола, Самолет  
Плюс Йошкар-Ола**

**79177002956**

для заметок

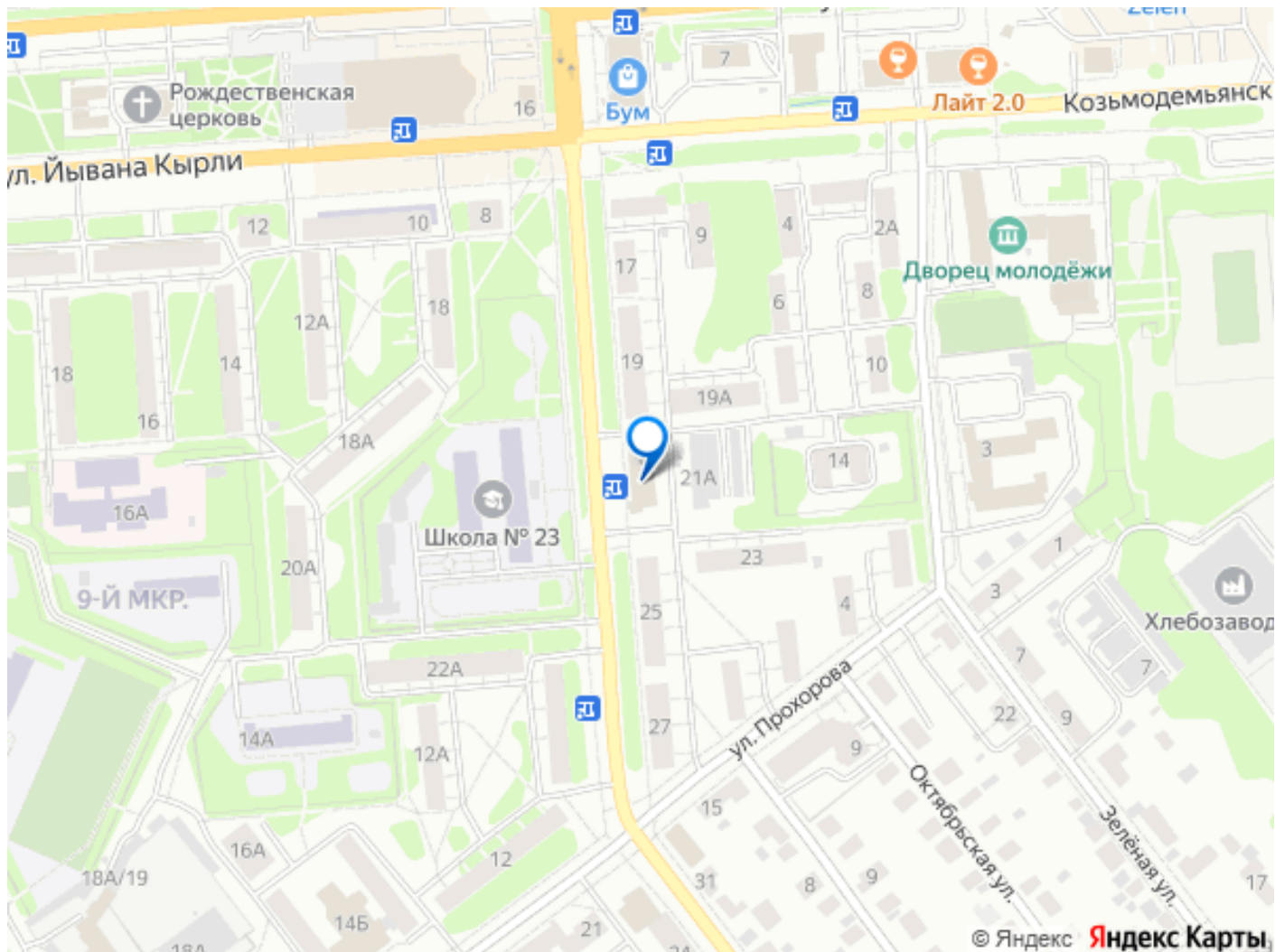


обращайтесь по указанным контактам.

Предложение актуально для инвесторов,  
заинтересованных в стабильном доходе от  
сдачи коммерческой недвижимости в аренду  
известному федеральному ритейлеру.

Возможна организация показа объекта  
потенциальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России