

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:37

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Павлова, 7**

6 062 400 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Павлова, 7

Улица

[улица Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Федеральная компания Этажи, предлагает вам помещение коммерческого назначения на первом этаже нового жилого комплекса «Соловьи» представляет собой готовое решение для бизнеса в растущем районе. Объект площадью 37,89 кв. м имеет правильную прямоугольную планировку, что обеспечивает эффективное использование пространства под розничную торговлю, оказание услуг, офис или кафе. Ключевое преимущество — отдельный вход с улицы, обеспечивающий автономность и прямую доступность для клиентов. Высота потолков 3,65 метра создает ощущение простора и

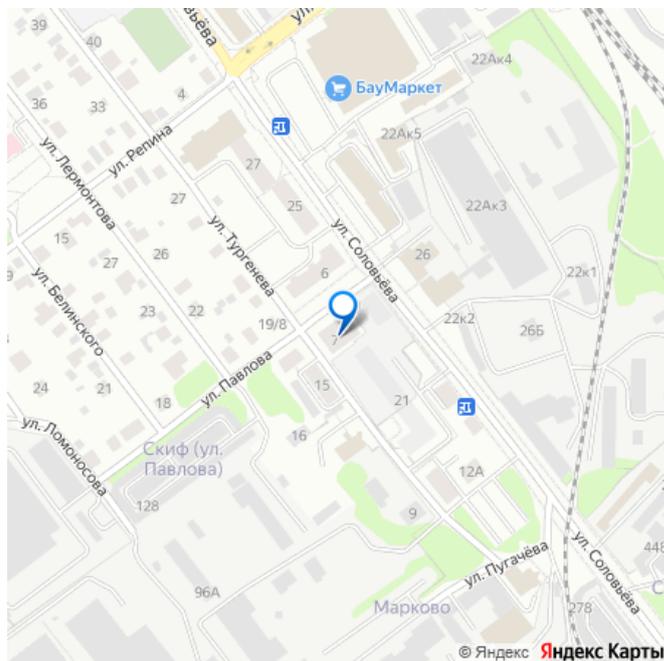
<https://marijel.move.ru/objects/9290566283>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ

Йошкар-Ола

79877308859

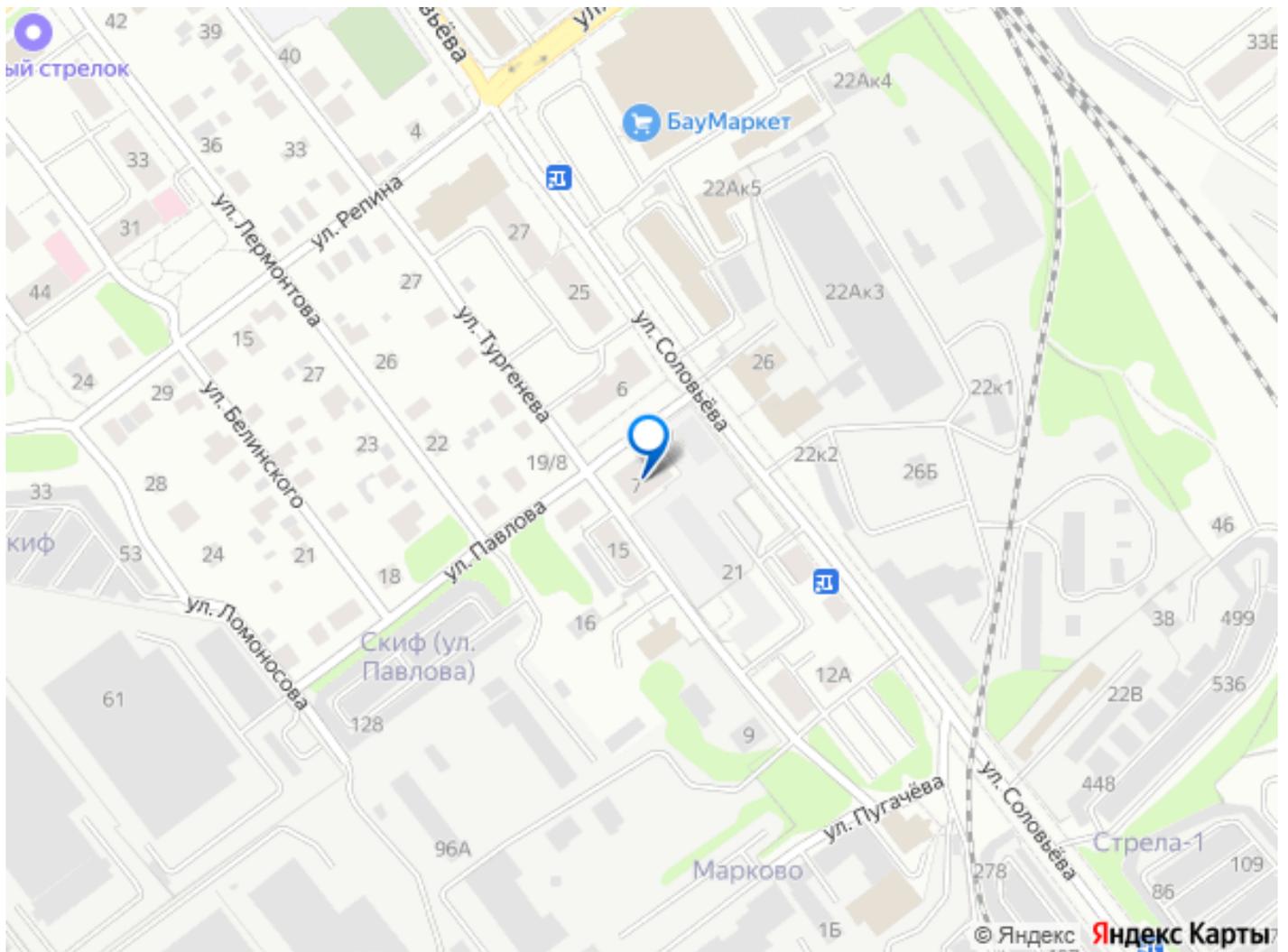
для заметок



открывает возможности для сложного дизайна интерьера или многоуровневого оборудования. Инженерная инфраструктура включает независимое газовое отопление от собственного котла, что гарантирует контроль над температурным режимом и эксплуатационными расходами. Район характеризуется активной жилой застройкой и формирующейся социальной инфраструктурой при текущем дефиците качественных коммерческих площадей. Такая локация обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей комплекса и соседних домов. Транспортная доступность района усиливает привлекательность локации. Объект находится в строящемся доме, что позволяет провести индивидуальную отделку в соответствии с конкретными бизнес-задачами до открытия. Это помещение — стратегическая инвестиция в коммерческую недвижимость на этапе формирования районного спроса, предназначенная для получения стабильного арендного дохода или размещения собственного бизнеса. Код пользователя: 112607 Номер в базе: 11810734







Move.ru - вся недвижимость России