

Создано: 14.01.2025 в 18:26

Обновлено: 03.10.2025 в 19:51

<https://marijel.move.ru/objects/9282506337>

Артём Минзалов, Полезные люди

Казань

79870606497

**Республика Марий Эл, Волжск, улица
Чкалова, 4А**

8 499 999 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, улица Чкалова, 4А

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

383.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ! Помещение свободного назначения площадью 383,7 кв.м. на высоком цокольном этаже (по факту первый этаж) с отличной продуманной планировкой, в качественной предчистовой отделке! Год постройки 2019, материал кирпич. Большие окна обеспечивают свет и уют в каждой комнате. Имеются 2 отдельных входа: со двора и с торца дома. На входе установлен подъемник инвалидных колясок. В помещении имеются все коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление. Имеются 2 санузла, отопление

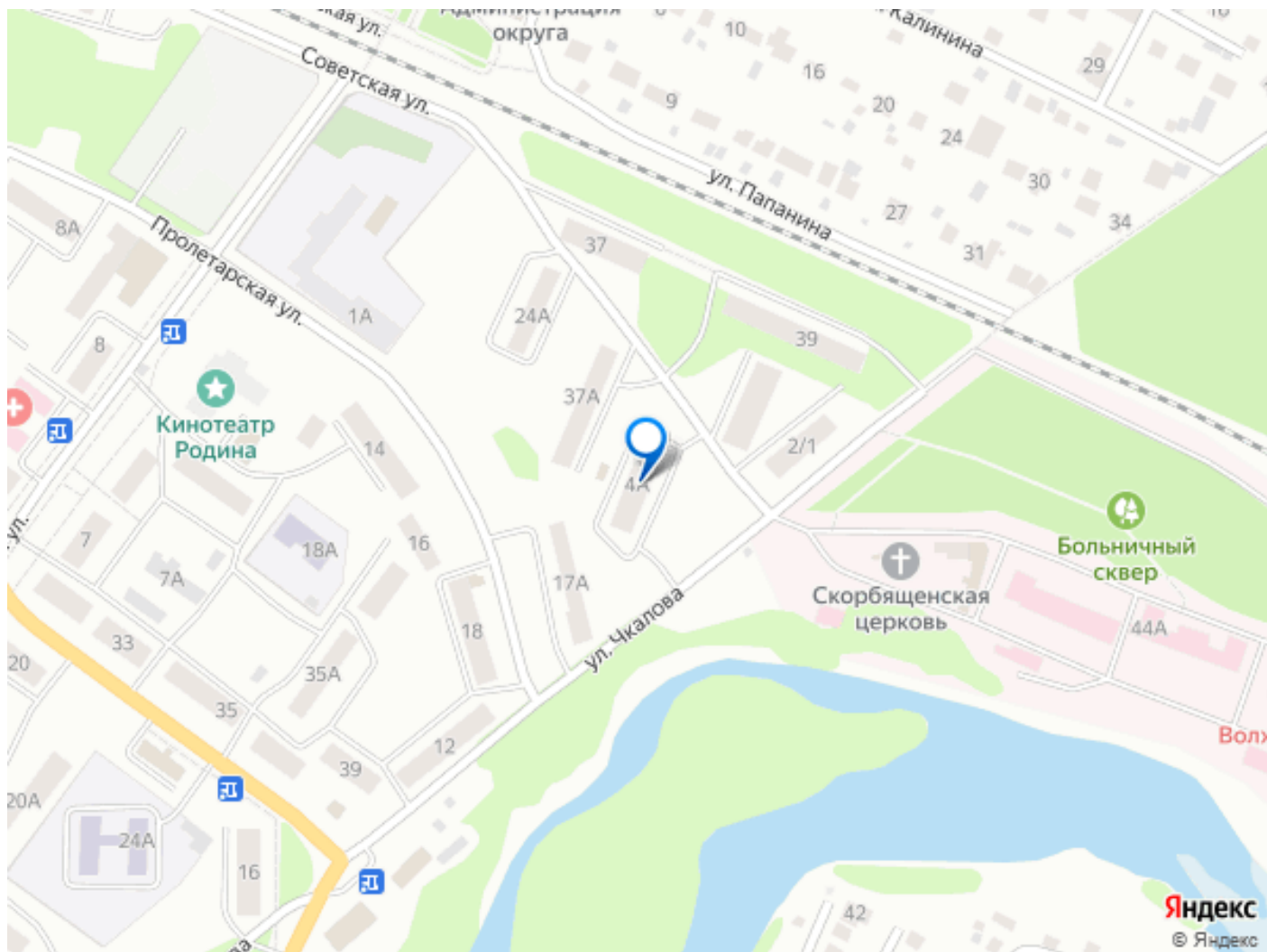
для заметок



газовый котел, подключено и опрессовано, все работает. Мощность э/э 21квт, есть техническая возможность увеличить до 40квт. Юридически чистый объект, документы готовы к продаже, один взрослый собственник. Рассмотрим обмен на жилую недвижимость в Казани, стройматериалы, строительную технику. ВАЖНО ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ ПО СТАВКЕ 14,9% НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! КЛЮЧИ ПОСЛЕ ПОЛНОГО РАСЧЕТА! Рефинансируем вашу ставку! Покупая сейчас вы получите возможность рефинансировать ипотеку бесплатно, когда снизится ставка. Одобрение ипотеки, содействие в получении положительного ипотечного решения от ведущих банков-партнеров с пониженной % ставкой. Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки и гарантия безопасности сделки! Подарки покупателям: сертификаты от партнеров! Арт. 91272352







Move.ru - вся недвижимость России