

Собственник

79177111487

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Хасанова, 5**

3 950 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Хасанова, 5

Улица

[улица Хасанова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

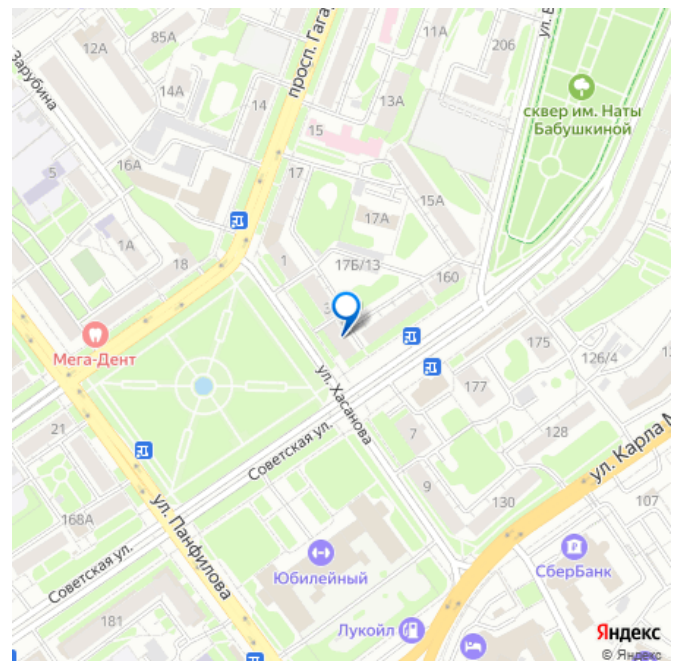
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

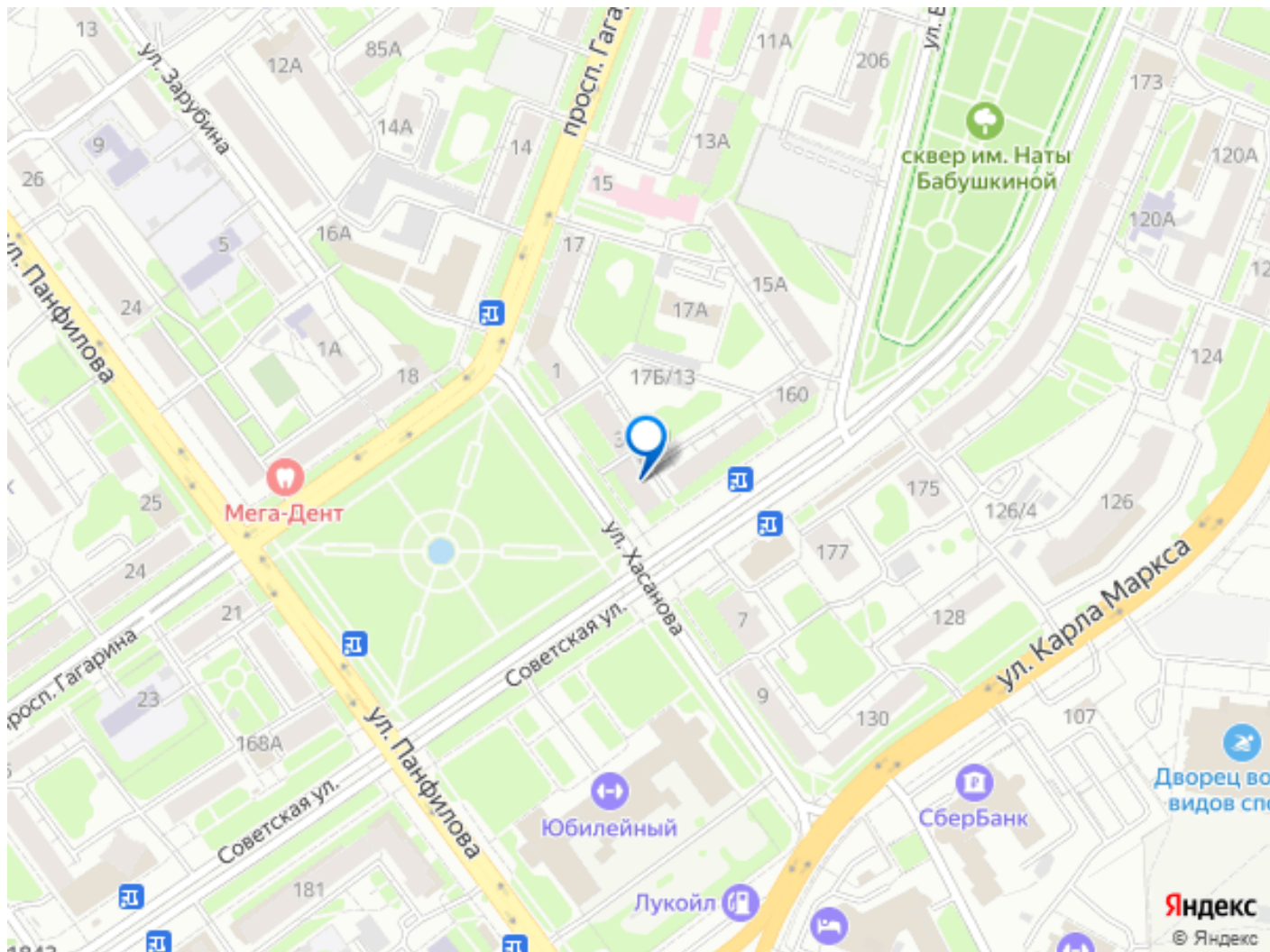
Описание

Предприниматели и инвесторы! Продается коммерческое помещение площадью 42,6 кв.м. в центральной части города. Это не просто объект недвижимости, а готовое решение для пассивного заработка или запуска успешного бизнеса. Почему это выгодная инвестиция ПРЯМО СЕЙЧАС? - Гарантированный доход с первого дня! - Помещение сдается надежному арендатору уже 8 лет. - Вы получаете стабильный денежный поток без забот о поиске клиентов. - Это готовый пассивный актив в вашем портфеле. Объект находится на пересечении одной из самых оживленных и



проходимых улиц города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный спрос на аренду и высокую ликвидность объекта. - Идеальная локация для любого бизнеса. Если ваша цель собственное дело, этот адрес уже является вашим конкурентным преимуществом. Район с развитой инфраструктурой, плотной жилой застройкой и отсутствием дефицита клиентов. Идеально подходит для: Ритейла (продукты, одежда, обувь) Общественного питания (кофейня, пекарня) Сферы услуг (салон красоты, парикмахерская) Медицинского центра или аптеки При покупке «с арендатором» вы минуете самый рискованный этап выход объекта на стабильную доходность. Звоните, чтобы забронировать просмотр и получить детальный расчет доходности!





Move.ru - вся недвижимость России