

Создано: 16.12.2025 в 13:25

Обновлено: 16.12.2025 в 12:46

<https://marijel.move.ru/objects/9287455972>

Иван Лежанин, Иван Лежанин

**79177108514**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Карла Маркса, 127**

**5 150 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса, 127

Улица

[улица Карла Маркса](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

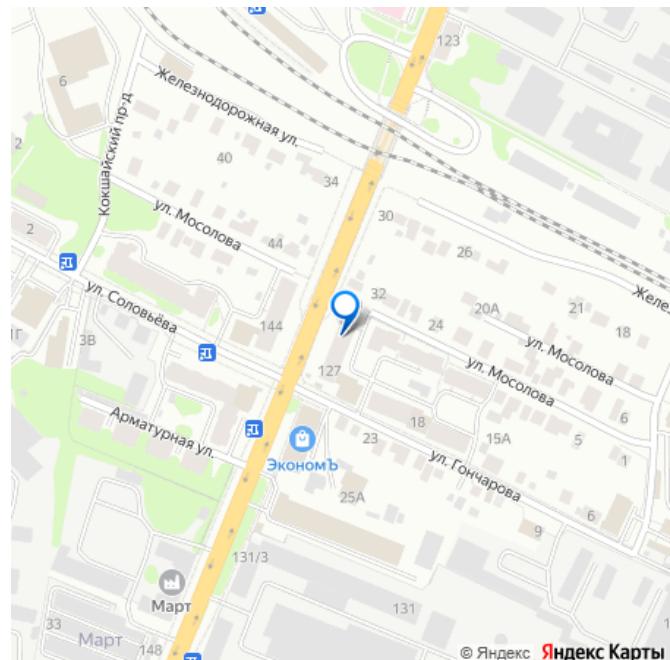
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ищете готовый бизнес в сфере общепита с наложенными процессами и постоянной клиентской базой? Предлагаем к приобретению действующее Экспресс-кафе в оживлённом районе. Заведение стабильно приносит доход и готово к дальнейшей работе без дополнительных вложений. Ключевые преимущества:

- Выгодное расположение — высокая проходимость, удобный доступ, близость к транспортным развязкам и жилым массивам.
- Наработанная клиентская база — постоянные посетители, сформировавшийся круг лояльных гостей.
- Полностью

оборудованное помещение — всё необходимое для работы уже установлено и функционирует (барная стойка, холодильное оборудование, посуда, мебель). • Простые технологические процессы — отлаженная система работы, понятная рецептура, минимальные сроки приготовления блюд и напитков. • Гибкость формата — возможность корректировки ассортимента и ценовой политики под текущие рыночные условия. Что вы получаете:

- действующее заведение с репутацией;
- базу поставщиков и налаженные логистические цепочки;
- персонал, знакомый с процессами;
- готовую документацию и разрешительные бумаги.

Финансовые показатели:

- стабильный ежемесячный доход;
- прозрачная отчётность;
- потенциал для роста прибыли за счёт расширения меню и маркетинговых активностей.

Причина продажи: смена сферы деятельности владельца. Свяжитесь с нами, чтобы:

- узнать детали финансовой модели;
- договориться о просмотре заведения;
- обсудить условия сделки. Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса с быстрой окупаемостью!



