

Иван Лежанин, Иван Лежанин

79177108514

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Карла Маркса, 127**

5 150 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса, 127

Улица

[улица Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

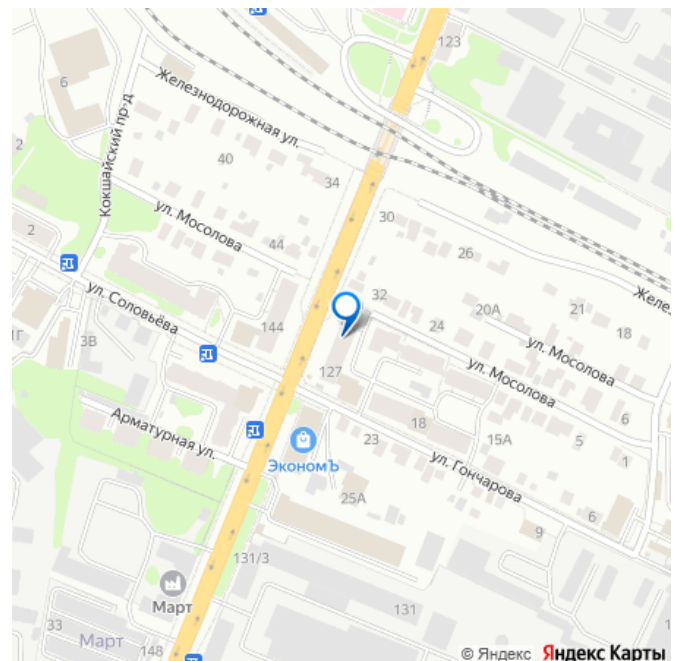
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете готовый бизнес в сфере общепита с налаженными процессами и постоянной клиентской базой? Предлагаем к приобретению действующее Экспресс-кафе в оживлённом районе. Заведение стабильно приносит доход и готово к дальнейшей работе без дополнительных вложений. Ключевые преимущества:

- Выгодное расположение — высокая проходимость, удобный доступ, близость к транспортным развязкам и жилым массивам.
- Нарботанная клиентская база — постоянные посетители, сформировавшийся круг лояльных гостей.
- Полностью



оборудованное помещение — всё необходимое для работы уже установлено и функционирует (барная стойка, холодильное оборудование, посуда, мебель). • Простые технологические процессы — отлаженная система работы, понятная рецептура, минимальные сроки приготовления блюд и напитков. • Гибкость формата — возможность корректировки ассортимента и ценовой политики под текущие рыночные условия. Что вы получаете: • действующее заведение с репутацией; • базу поставщиков и налаженные логистические цепочки; • персонал, знакомый с процессами; • готовую документацию и разрешительные бумаги. Финансовые показатели: • стабильный ежемесячный доход; • прозрачная отчётность; • потенциал для роста прибыли за счёт расширения меню и маркетинговых активностей. Причина продажи: смена сферы деятельности владельца. Свяжитесь с нами, чтобы: • узнать детали финансовой модели; • договориться о просмотре заведения; • обсудить условия сделки. Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса с быстрой окупаемостью!



