

О Создано: 08.07.2024 в 19:12

Обновлено: 01.12.2025 в 18:21

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, ЗА **5 200 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, ЗА

Улица

улица Кирова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 69.3 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 69263776 Коммерческая недвижимость свободного назначения с отдельным входом в центре самого развитого района города! Подходит для: офисного, торгового помещения. Отличное соседство: в этом же здании расположены уже действующие офисы и спортивный клуб, танцы для детей, через дорогу ТРК Ёлка, автосалоны, товары для ремонта. В соседнем помещении салон красоты, у них отдельный вход по тому же принципу: в нашем помещении необходимо облагородить входную группу, сама лестница в порядке. Удобная транспортная развязка. Рядом с помещением проходит народная

https://marijel.move.ru/objects/9265676023

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

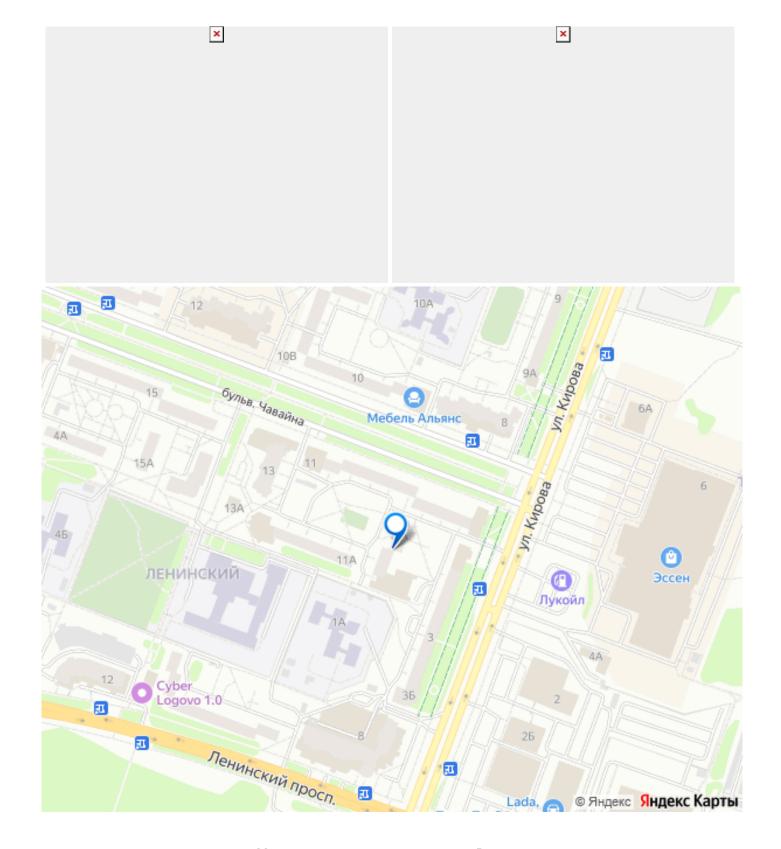






тропа, идут в садик, в школы. Отличная проходка. В качестве арендаторов можно рассмотреть: аптеку, канцтовары, подойдет Яндекс Маркет, Авито, детские товары, минипродуктовый магазин, и многое другое. Помещение можно поделить: одно помещение с отдельным входом с улицы и входом в коридоре сдать ритейлу, второй со входом только в коридоре сдать мини офису. В помещении пластиковая дверь с доводчиком, два пластиковых окна, рабочий кондиционер. Железные дверь и ставни. Состояние стен, потолка, пола - приличное. Прогнозируется отличная окупаемость. Имеется две мокрые точки: санузел и раковина. ВОЗМОЖЕН ТОРГ Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России