

Создано: 08.07.2024 в 19:12

Обновлено: 11.02.2026 в 18:09

<https://marijel.move.ru/objects/9265676023>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Кирова, 3А

5 200 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, 3А

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

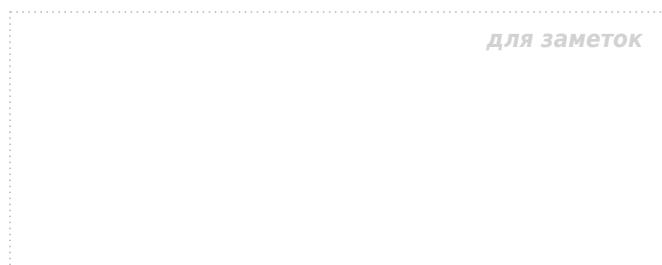
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

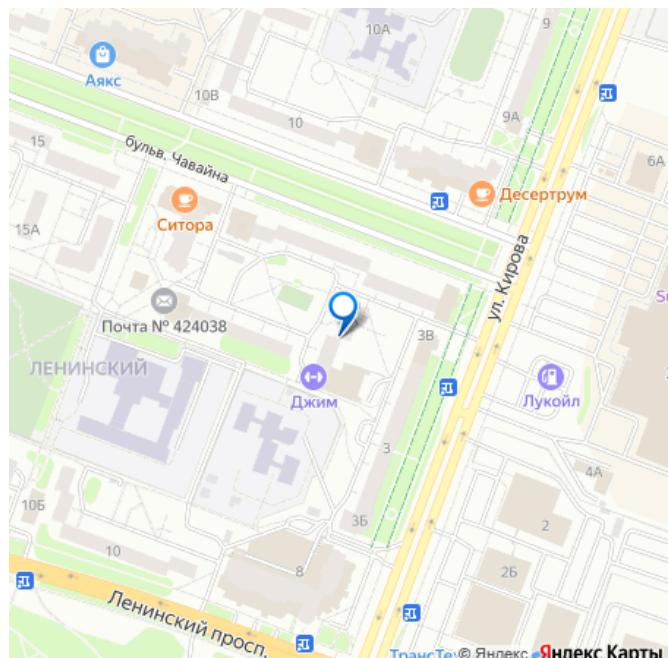
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 69263776 Коммерческая недвижимость свободного назначения с отдельным входом в центре самого развитого района города!

Подходит для: офисного, торгового помещения. Отличное соседство: в этом же здании расположены уже действующие офисы и спортивный клуб, танцы для детей, через дорогу ТРК Ёлка, автосалоны, товары для ремонта. В соседнем помещении салон красоты, у них отдельный вход по тому же принципу: в нашем помещении необходимо облагородить входную группу, сама лестница в порядке. Удобная транспортная развязка. Рядом с помещением проходит народная



тропа, идут в садик, в школы. Отличная проходка. В качестве арендаторов можно рассмотреть: аптеку, канцтовары, подойдет Яндекс Маркет, Авито, детские товары, мини-продуктовый магазин, и многое другое.

Помещение можно поделить: одно помещение с отдельным входом с улицы и входом в коридоре сдать ритейлу, второй со входом только в коридоре сдать мини - офису. В помещении пластиковая дверь с доводчиком, два пластиковых окна, рабочий кондиционер. Железные дверь и ставни.

Состояние стен, потолка, пола - приличное.

Прогнозируется отличная окупаемость.

Имеется две мокрые точки: санузел и раковина. **ВОЗМОЖЕН ТОРГ Гарантия юридической чистоты сделки от компании!**

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



