

Создано: 08.07.2024 в 19:12

Обновлено: 11.02.2026 в 18:09

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Кирова, 3А**

5 200 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, 3А

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

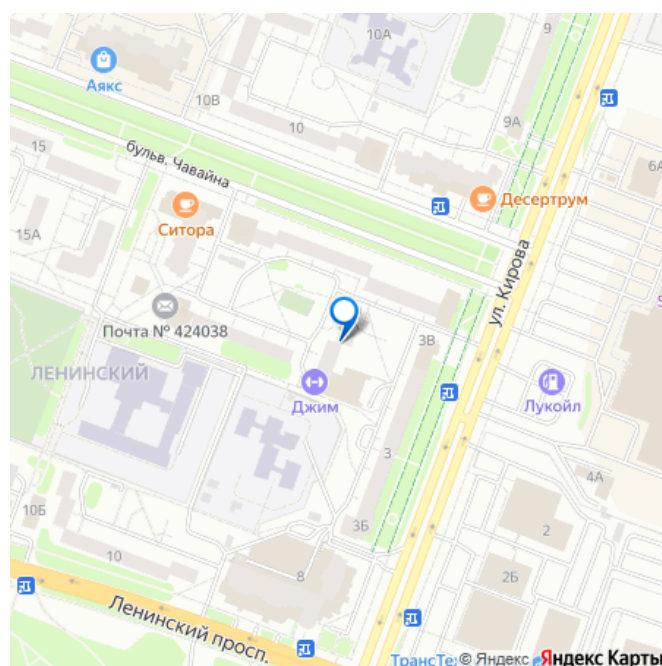
Арт. 69263776 Коммерческая недвижимость
свободного назначения с отдельным входом в
центре самого развитого района города!
Подходит для: офисного, торгового
помещения. Отличное соседство: в этом же
здании расположены уже действующие
офисы и спортивный клуб, танцы для детей,
через дорогу ТРК Ёлка, автосалоны, товары
для ремонта. В соседнем помещении салон
красоты, у них отдельный вход по тому же
принципу: в нашем помещении необходимо
облагородить входную группу, сама лестница
в порядке. Удобная транспортная развязка.
Рядом с помещением проходит народная

<https://marijel.move.ru/objects/9265676023>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



тропа, идут в садик, в школы. Отличная проходка. В качестве арендаторов можно рассмотреть: аптеку, канцтовары, подойдет Яндекс Маркет, Авито, детские товары, мини-продуктовый магазин, и многое другое.

Помещение можно поделить: одно помещение с отдельным входом с улицы и входом в коридоре сдать ритейлу, второй со входом только в коридоре сдать мини - офису. В помещении пластиковая дверь с доводчиком, два пластиковых окна, рабочий кондиционер. Железные дверь и ставни.

Состояние стен, потолка, пола - приличное.

Прогнозируется отличная окупаемость.

Имеется две мокрые точки: санузел и раковина. ВОЗМОЖЕН ТОРГ Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



