

Агент

**79871206453**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Крылова, 23**

**44 592 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Крылова, 23

Улица

[улица Крылова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

699 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

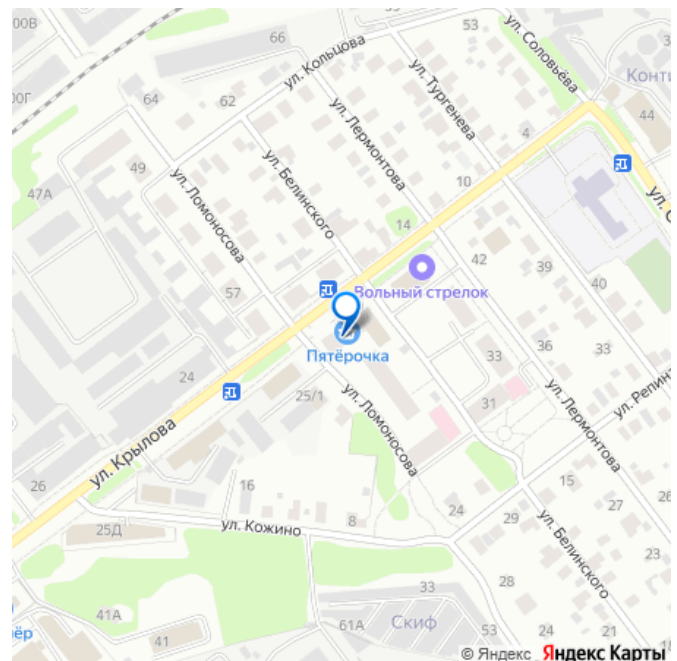
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится на первом этаже пристроенного здания оборудованное всеми необходимыми коммуникациями, предназначенное для эксплуатации в качестве торговой площадки федерального уровня. На сегодняшний день помещения арендуются крупной федеральной сетью Магнит. Основные характеристики объекта:

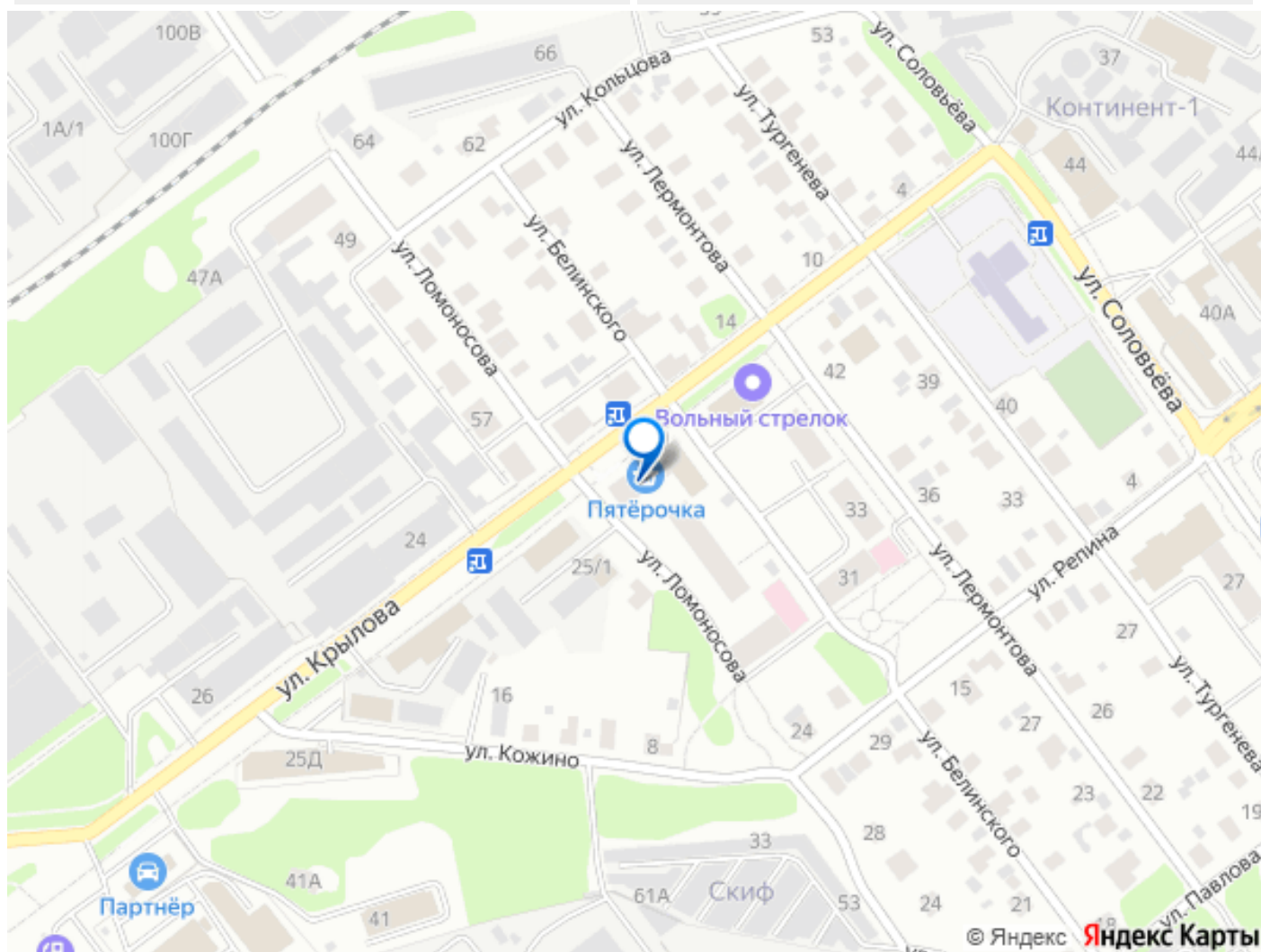
- Общая площадь : 699 кв.м. Имеется Подвал , площадь указана вместе с подвалом -
- Сданная площадь в Аренду Магниту 327 кв.м.
- Тип постройки: капитальное сооружение.
- Наличие действующего договора аренды с надёжным крупным арендатором. — Хорошее

для заметок



техническое состояние объекта,  
обеспечивающее комфортную эксплуатацию.,  
после ремонта — Удобное  
месторасположение в городе, позволяющее  
эффективно развивать торговую  
деятельность. Для получения  
дополнительной информации относительно  
условий продажи и заключения сделки  
обращайтесь по указанным контактам.  
Предложение актуально для инвесторов,  
заинтересованных в стабильном доходе от  
сдачи коммерческой недвижимости в аренду  
известному федеральному ритейлеру.  
Возможна организация показа объекта  
потенциальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России