

Создано: 26.01.2026 в 09:09

Обновлено: 26.01.2026 в 10:12

<https://marijel.move.ru/objects/9288389404>

Агент

**79871206453**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Крылова, 23

**44 592 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Крылова, 23

Улица

[улица Крылова](#)



для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

699 м<sup>2</sup>

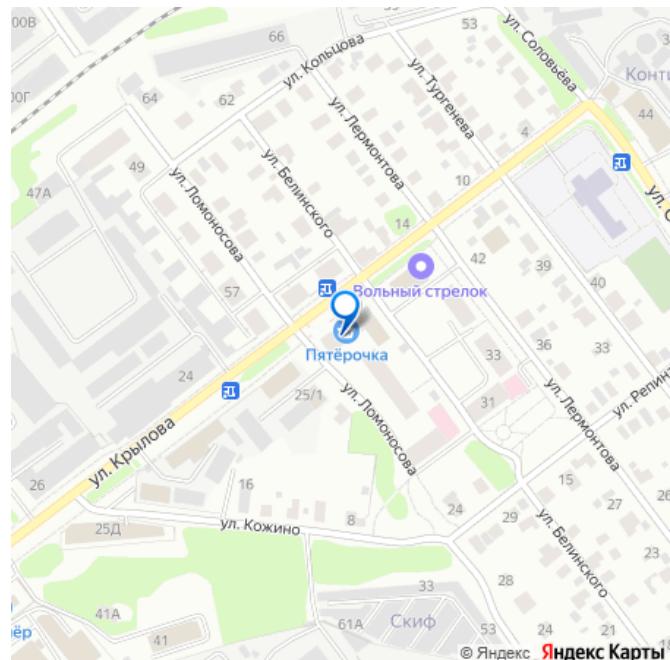
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение находится на первом этаже пристроенного здания оборудованное всеми необходимыми коммуникациями, предназначенное для эксплуатации в качестве торговой площадки федерального уровня. На сегодняшний день помещения арендуются крупной федеральной сетью Магнит.

Основные характеристики объекта:

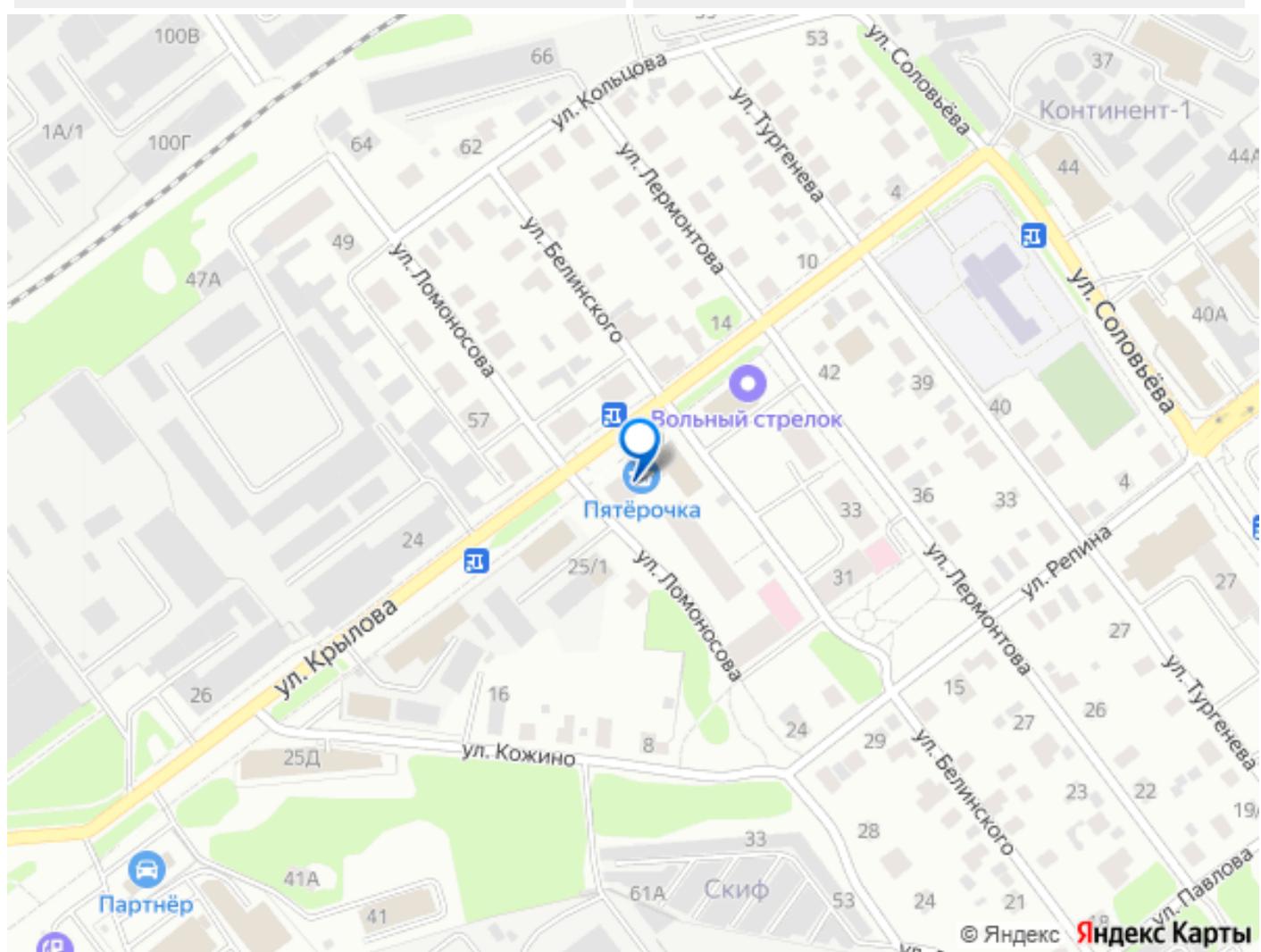
- Общая площадь : 699 кв.м. Имеется Подвал , площадь указана вместе с подвалом - Сданная площадь в Аренду Магниту 327 кв.м.
- Тип постройки: капитальное сооружение.
- Наличие действующего договора аренды с надёжным крупным арендатором. — Хорошее

техническое состояние объекта,  
обеспечивающее комфортную эксплуатацию.,  
после ремонта — Удобное  
месторасположение в городе, позволяющее  
эффективно развивать торговую  
деятельность. Для получения  
дополнительной информации относительно  
условий продажи и заключения сделки  
обращайтесь по указанным контактам.

Предложение актуально для инвесторов,  
заинтересованных в стабильном доходе от  
сдачи коммерческой недвижимости в аренду  
известному федеральному ритейлеру.

Возможна организация показа объекта  
потенциальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России