

Создано: 27.10.2025 в 11:19

Обновлено: 11.02.2026 в 16:49

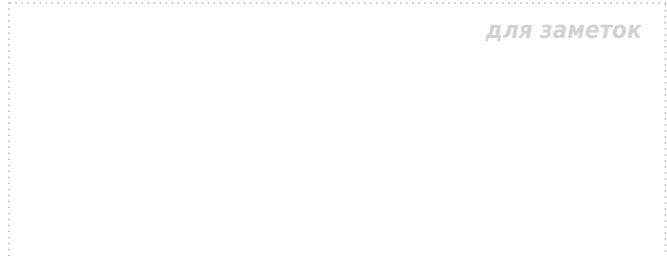
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Луначарского, 52

**35 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Луначарского, 52

Улица

[улица Луначарского](#)



## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

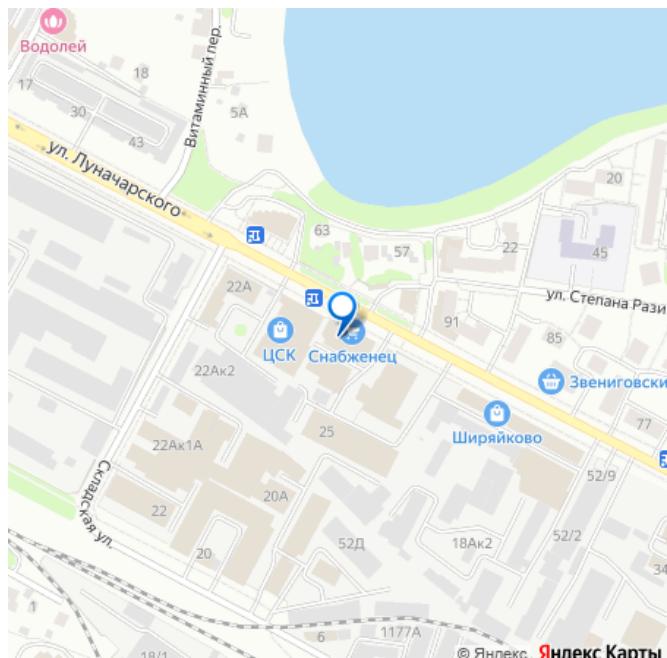
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи представляет вам уникальное предложение — производственное помещение в самом сердце города Йошкар-Ола! Это идеальное место для вашего бизнеса, которое сочетает в себе отличное месторасположение и все необходимые условия для успешной работы. Помещение расположено на улице Луначарского, всего в нескольких минутах от кольца, что обеспечивает великолепную транспортную доступность и удобные подъездные пути. Сзади объекта находится база дорожников, которые постоянно поддерживают дороги в идеальном

<https://marijel.move.ru/objects/9287422881>

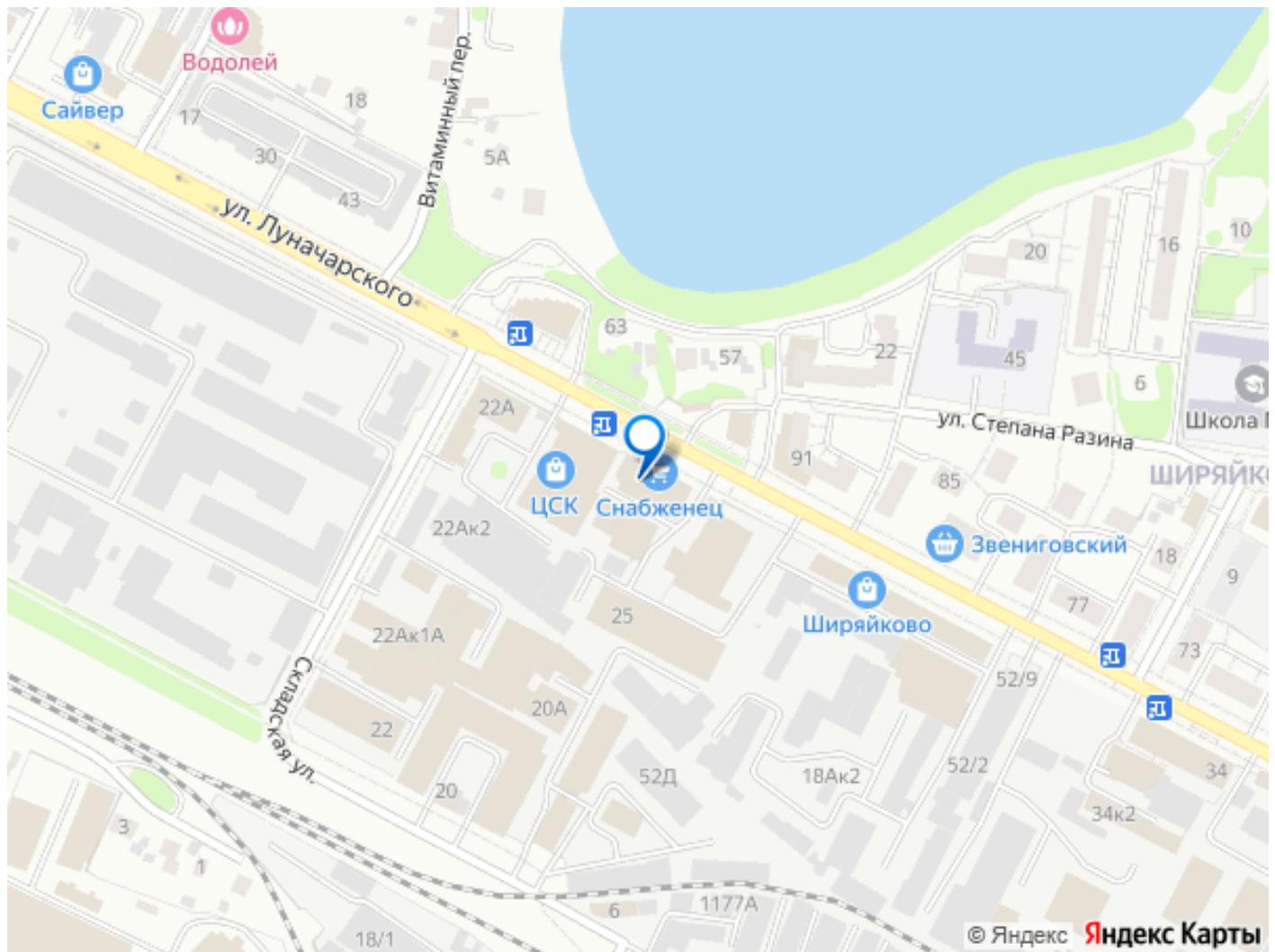
Ирина Алексеевна Полушкина, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола

**79877304918**

состоянии, что гарантирует легкий доступ для вашей техники и клиентов. В помещении было дверное производство, имеется три ввода по 100 киловатт, общая мощность 300 киловатт, водопровод, канализация, В помещении есть четыре душевые комнаты, два туалета, два бойлера. Раздевалка на пятьдесят человек. Административное помещение с тремя комнатами в которых установлен кондиционер. На втором этаже находятся три отдельных помещения под склад. Два компрессора, разводка под воздуху по цеху, трехфазные и однофазные розетки по всем помещениям. В помещении есть действующая порошковая малярка с печью. Экономичное отопление на отходах производства без газа. В помещениях держится плюсовая температура круглый год без отопления. Есть возможность въезда грузового автотранспорта для погрузки и выгрузки в цех. Отдельный вход для персонала. Высота потолков 6 метров. Не упустите возможность приобрести это выгодное предложение! Оперативный показ возможен в любое время. Звоните или пишите, и я с удовольствием расскажу вам все детали и отвечу на ваши вопросы. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 78994 Номер в базе: 9977765







Move.ru - вся недвижимость России