

Создано: 03.07.2025 в 16:39

Обновлено: 13.02.2026 в 00:17

<https://marijel.move.ru/objects/9283391916>

Tatestate, Tatestate

**79874030464**

**Республика Марий Эл, Волжск, шоссе  
Йошкар-Олинское, 5**

**90 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, шоссе Йошкар-Олинское, 5

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

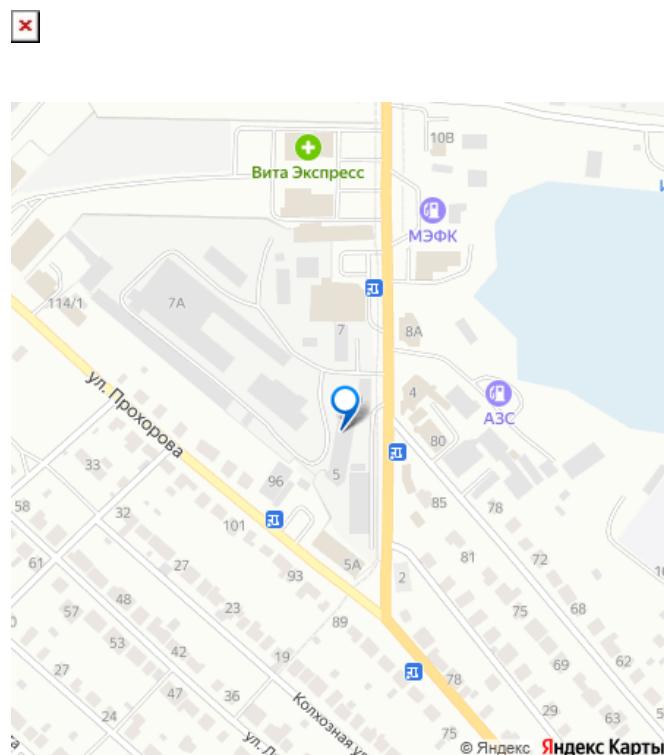
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

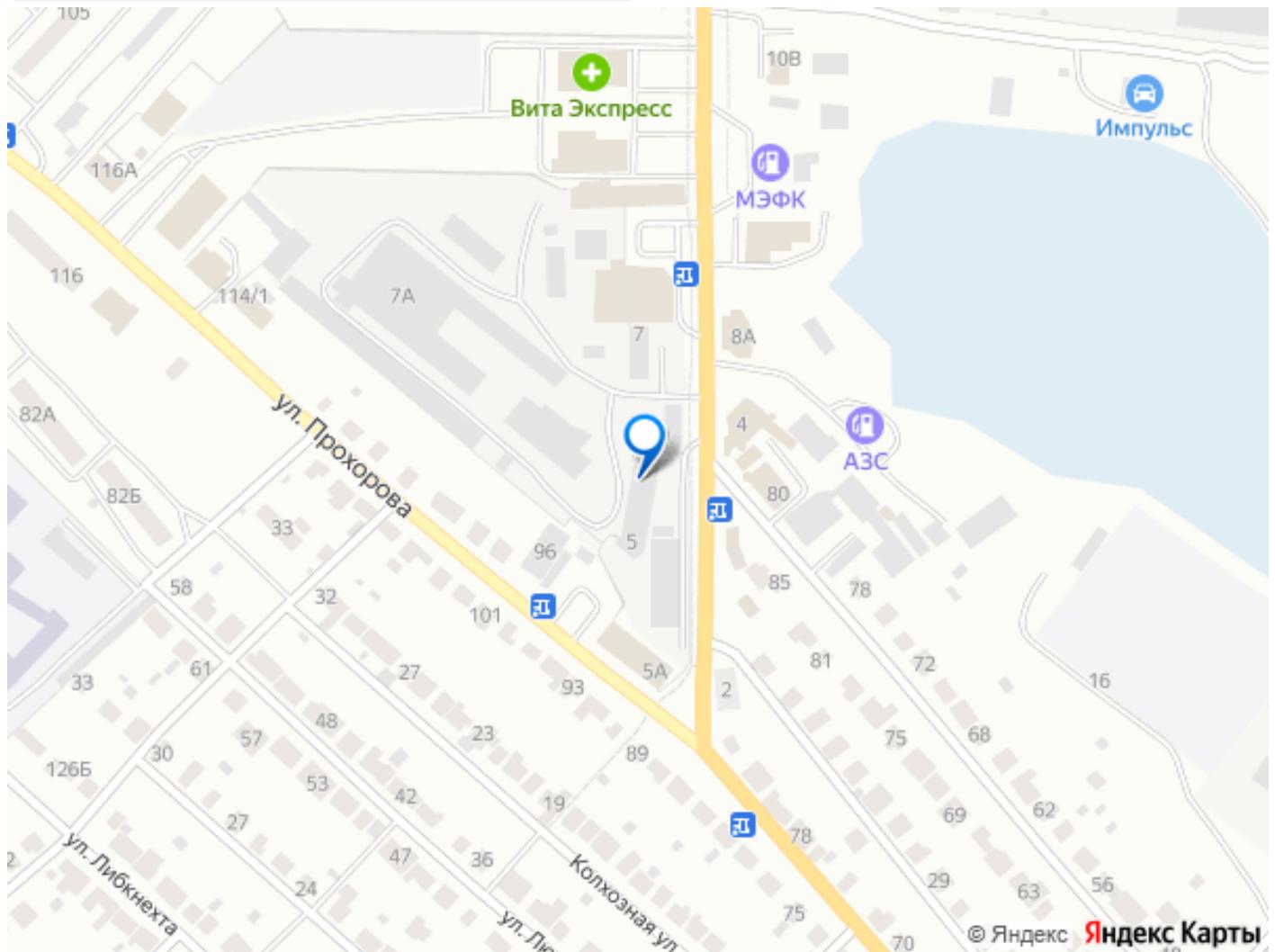


### Описание

Торговое помещение 1500м<sup>2</sup> на первой линии ул.Йошкар-Олинское шоссе в г.Волжске на земельном участке 40 соток. Можно использовать как под торговое, так под склад или производство, даже пищевое, автосалон или автосервис. Все коммуникации центральные Подведено 150кВт мощности с возможностью увеличения Заведено оптоволокно (Ростелеком) Вода - 8 ата, 57 труба Рабочая высота от 7 метров Полы антипилевые с нагрузкой 5 тонн на м<sup>2</sup> Несколько входных групп с центральной дороги Много естественного освещения Большая парковка и объезд вокруг здания Стоимость 90млн.р. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность увеличения земельного участка. Номер в

базе: J9996





Move.ru - вся недвижимость России