

Создано: 03.07.2025 в 16:39

Обновлено: 13.02.2026 в 00:17

<https://marijel.move.ru/objects/9283391916>

Tatestate, Tatestate

79874030464

**Республика Марий Эл, Волжск, шоссе
Йошкар-Олинское, 5**

90 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, шоссе Йошкар-Олинское, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

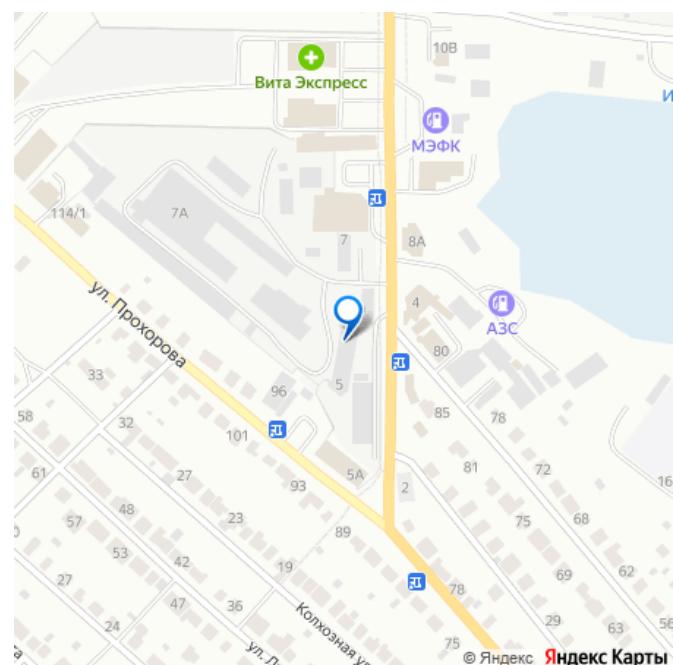
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

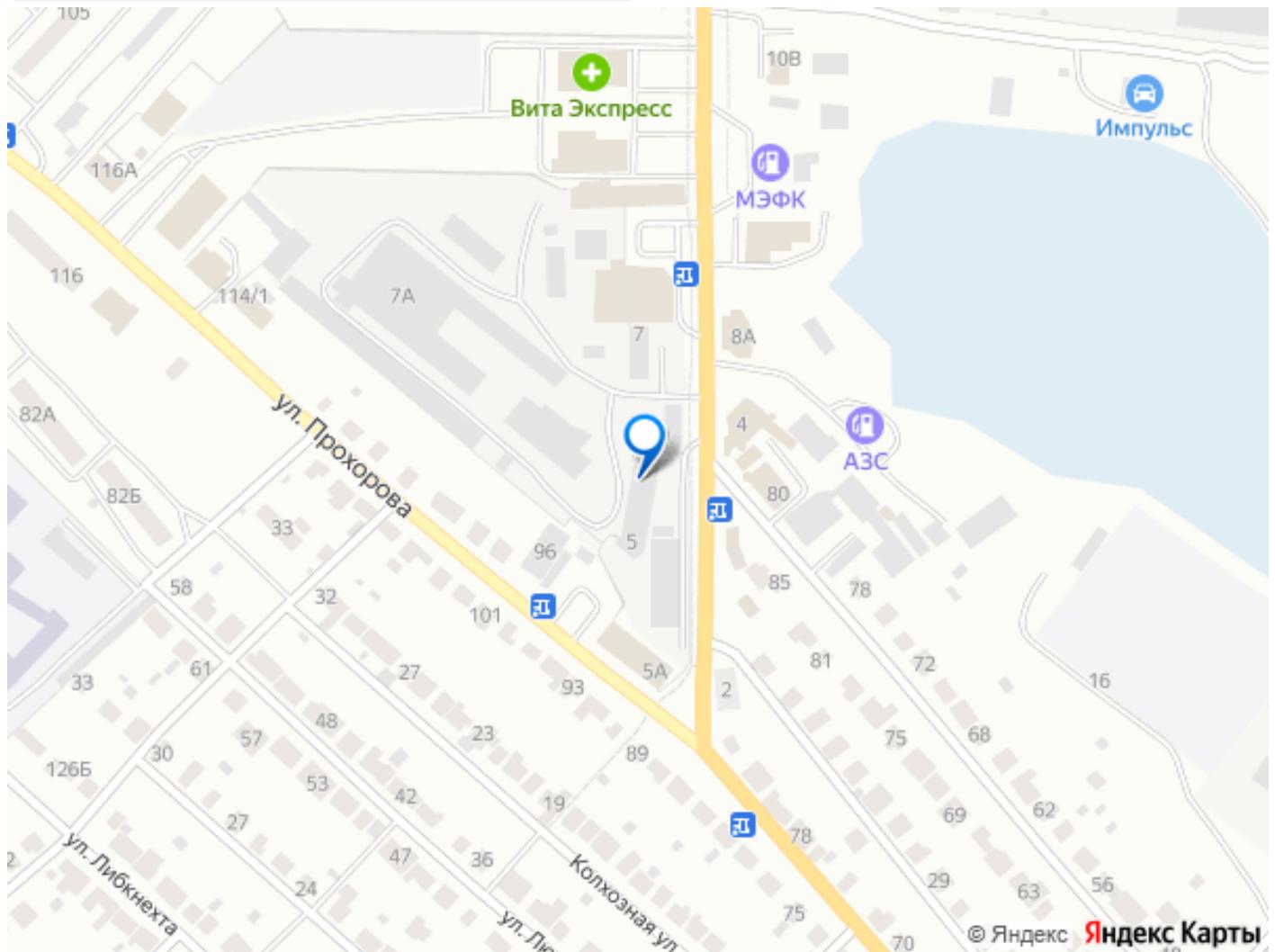
Описание

Торговое помещение 1500м² на первой линии ул.Йошкар-Олинское шоссе в г.Волжске на земельном участке 40 соток. Можно использовать как под торговое, так под склад или производство, даже пищевое, автосалон или автосервис. Все коммуникации центральные Подведено 150кВт мощности с возможностью увеличения Заведено оптоволокно (Ростелеком) Вода - 8 ата, 57 труба Рабочая высота от 7 метров Полы антипылевые с нагрузкой 5 тонн на м² Несколько входных групп с центральной дороги Много естественного освещения Большая парковка и объезд вокруг здания Стоимость 90млн.р. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность увеличения земельного участка. Номер в



базе: J9996





Move.ru - вся недвижимость России