

О Создано: 03.07.2025 в 16:39

Обновлено: 01.12.2025 в 21:29

# Республика Марий Эл, Волжск, шоссе Йошкар-Олинское, 5

## 90 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, шоссе Йошкар-Олинское, 5

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Торговое помещение 1500м2 на первой линии ул.Йошкар-Олинское шоссе в г.Волжске на земельном участке 40 соток. Можно использовать как под торговое, так под склад или производство, даже пищевое, автосалон или автосервис. Все коммуникации центральные Подведено 150кВт мощности с возможностью увеличения Заведено оптоволокно (Ростелеком) Вода - 8 ата, 57 труба Рабочая высота от 7 метров Полы антипылевые с нагрузкой 5 тонн на м2 Несколько входных групп с центральной дороги Много естественного освещения Большая парковка и объезд вокруг здания Стоимость 90млн.р.+НДС Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность увеличения земельного участка.

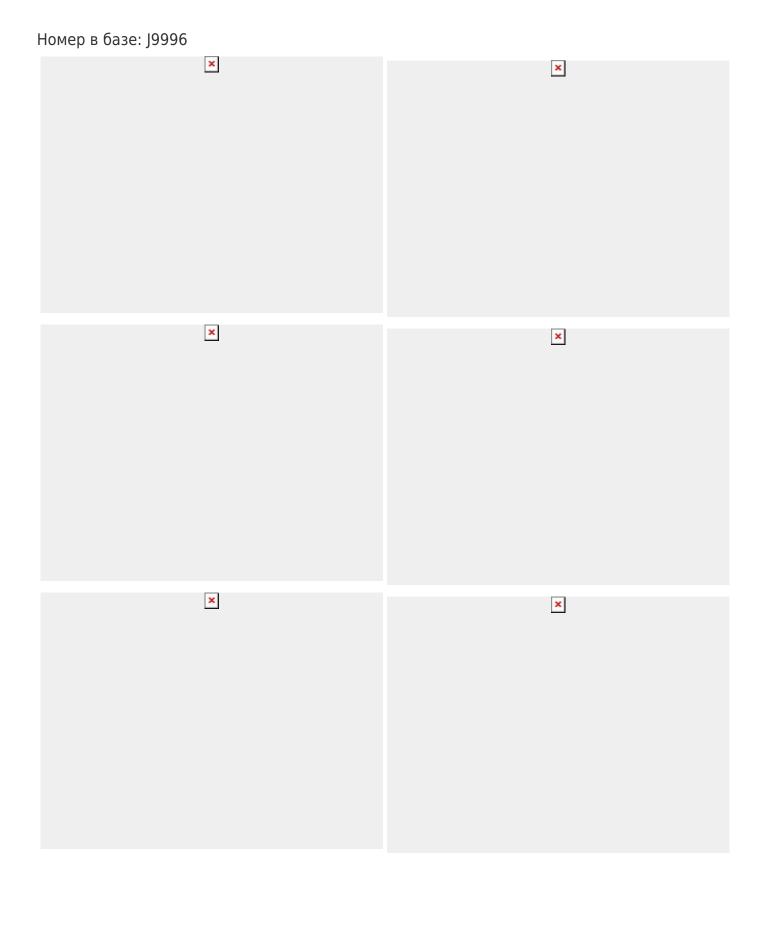
### **Tatestate, Tatestate**

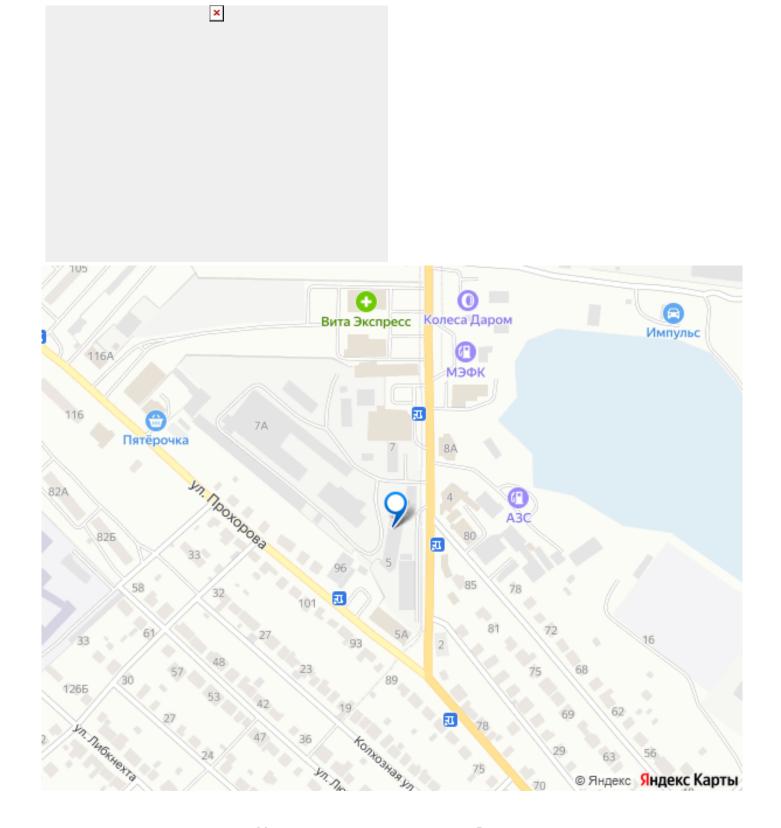
### 79874030464











Move.ru - вся недвижимость России