

Создано: 13.03.2026 в 03:37

Обновлено: 13.03.2026 в 03:37

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Ленинский пр-т**

165 000 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский пр-т

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

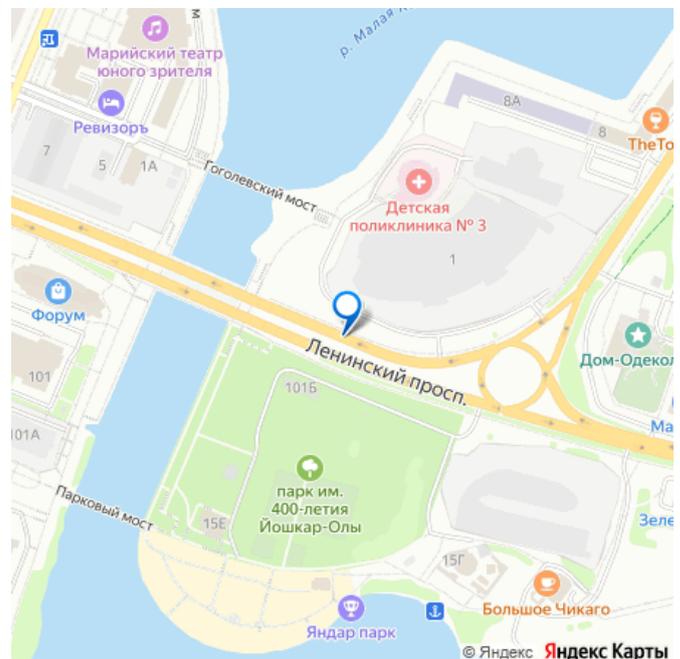
Продаётся действующая автозаправочная станция (АЗС) Выход на окупаемость всего за 6 лет!!! Цена: 165 млн рублей Расположение: федеральная трасса с высоким трафиком транспортных средств. Объект продаётся полностью укомплектованным и готовым к эксплуатации, включая долгосрочный договор с крупной федеральной сетью заправок. Комплектация и характеристики АЗС: 1. Земельный участок площадью 20 тыс. кв.м, категория земель: промышленная зона, форма собственности — частная. 2. Производственно-технологические здания общей площадью 10 тыс. кв.м. 3. Годовая

<https://marijel.move.ru/objects/9291599064>

**Валентина Алексеева, Валентина
Алексеева**

89251234567

для заметок



пропускная способность станции: - Продажа топлива (ССР): около 17 тысяч тонн в год. - Выручка от реализации топлива: примерно 30 млн рублей в год. 4. Объем топливозаправочных: - АИ-92: 70 куб.м. - АИ-95: 70 куб.м. - АИ-100: 70 куб.м. - АИ-95 Экто: 70 куб.м. - Дизельное топливо: 280 куб.м. 5. Пожарные резервуары: два ёмкости объемом по 100 куб.м. каждая. 6. Электрическая мощность участка составляет 90 кВт, трансформатор принадлежит владельцу АЗС. 7. Топливозаправочные колонки (ТРК): - Установлено восемь колонок General Pumps-M/N: три колонки оснащены шестью пистолетами каждая, пять колонок имеют четыре пистолета каждая. Приобретение идеально подходит для инвесторов, желающих вложить средства в стабильно работающий бизнес с минимальной необходимостью вложений в модернизацию и расширение инфраструктуры. Для подробной консультации обращайтесь по указанным контактам



