

Создано: 21.01.2026 в 17:48

Обновлено: 13.02.2026 в 16:36

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, 6

**95 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 6

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ЦЕНА С НДС 95 000 000 до КОНЦА ЯНВАРЯ,  
ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ!

Федеральная компания Этажи представляет  
уникальное предложение часть торгово-  
развлекательного центра (ТРЦ) в самом  
сердце динамично развивающегося района  
города Йошкар-Ола! Это идеальное место  
для инвестиций, которое обещает высокую  
доходность благодаря активному  
строительству многоквартирных домов и  
благоустройству общественных пространств  
в округе. Соседство с центральным  
автовокзалом города обеспечивает  
постоянный поток посетителей и клиентов со

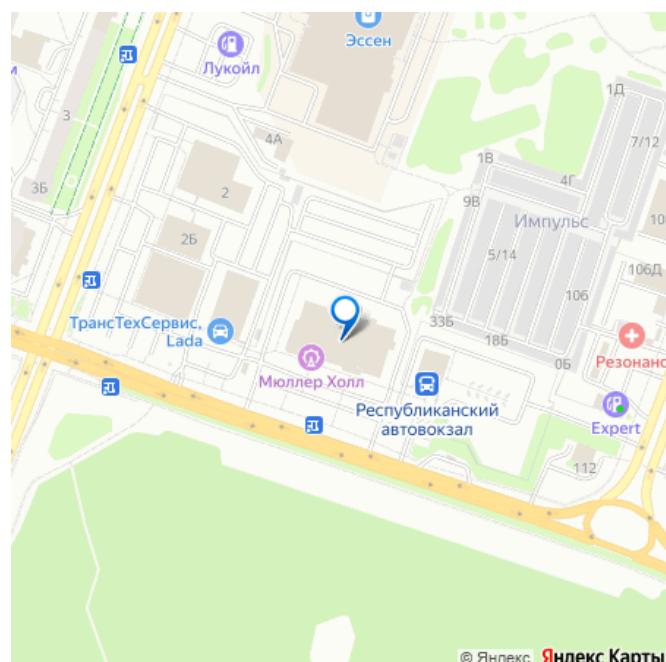
<https://marijel.move.ru/objects/9288239603>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ

Йошкар-Ола

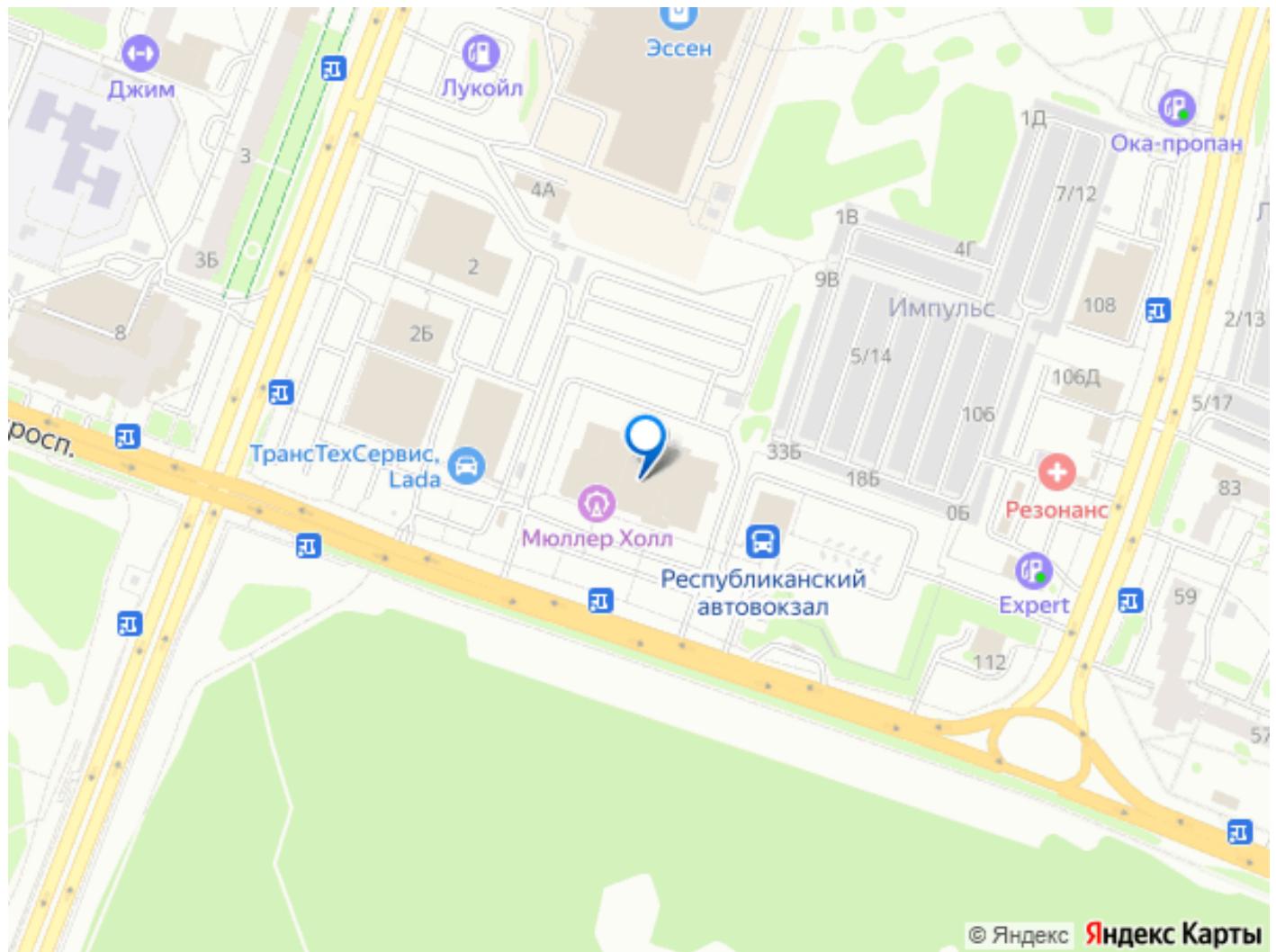
**79877308859**

для заметок



всех уголков региона и соседних городов. Это делает вашу будущую собственность еще более привлекательной для арендаторов и покупателей. Здание общей площадью 2872 кв.м. состоит из двух этажей с потолками высотой 3.5м, что предоставляет множество возможностей для реализации самых смелых идей. Свободная планировка, перегородки из гипсокартона и кирпича, а также надежные плиты перекрытия все это создает идеальные условия для создания уникального пространства, соответствующего современным требованиям бизнеса. Земельный участок площадью 4792 кв.м. находится в долгосрочной аренде на 49 лет, что гарантирует вам стабильность и уверенность в будущем. Ровная асфальтированная площадка обеспечит удобный доступ и парковку для ваших клиентов. Кроме того, на данный момент имеется действующий арендатор, что позволяет вам сразу начать получать доход от недвижимости без дополнительных затрат и усилий. Все оборудование такое как дорожки для боулинга, бильярдные столы и т.д. находящееся в объекте продается вместе с ним, список оборудования уточняйте по запросу, список оборудования более чем на 7.5 млн рублей. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Для получения дополнительной информации, планировок, документов и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам сделать правильный выбор! Код пользователя: 112607 Номер в базе: 3430773





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России