

🕒 Создано: 24.01.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:15

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Анциферова, 40**

**7 000 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 40

Улица

[улица Анциферова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

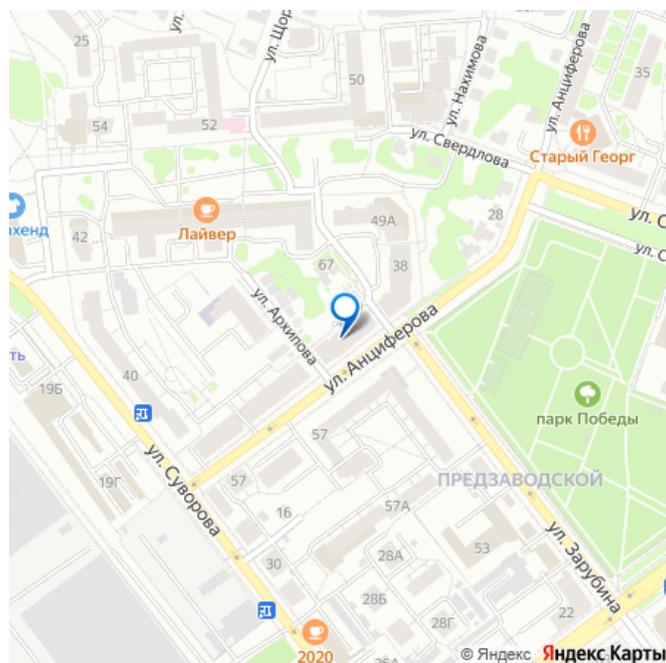
Арт. 129027523 Инвестиционное предложение Коммерческое помещение с надежным арендатором Локация Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 40 Проходная зона с высоким пешеходным трафиком Окружение — большое количество многоквартирных жилых домов, сформированный спальный район Парковка непосредственно перед помещением, удобно для клиентов арендатора Характеристики помещения Площадь: 35 м<sup>2</sup> Форма: правильная, квадратная Торговый зал: ровный, без колонн и перепадов Мокрая точка: имеется Назначение: коммерческое,

<https://marijel.move.ru/objects/9288328759>

**Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола**

**79177002956**

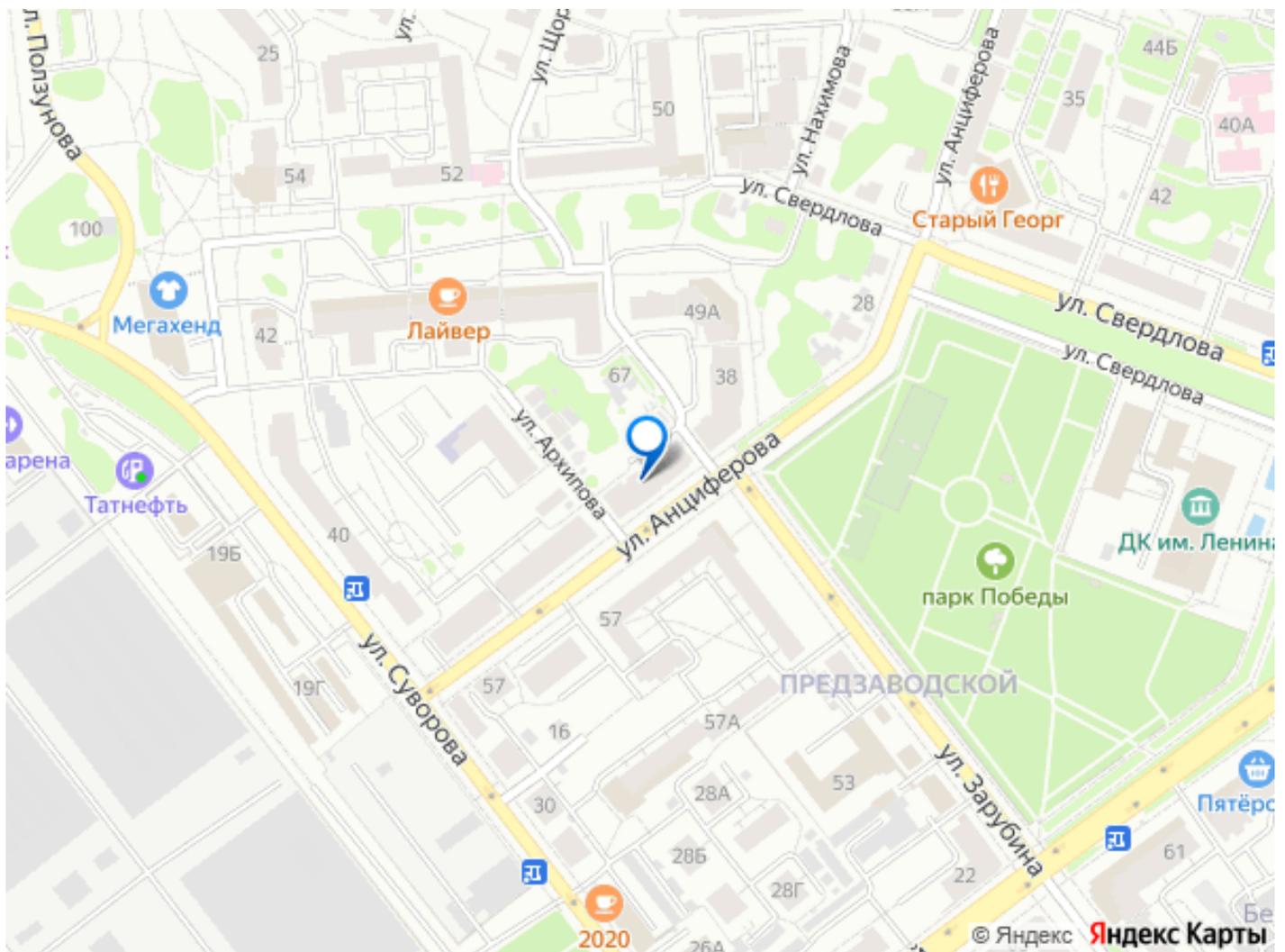
для заметок



идеально для ритейла и услуг. Инженерия и безопасность: Установлена охранная сигнализация Пожарная безопасность в соответствии с нормами Все коммуникации функционируют Арендный бизнес: Арендатор: аптека Формат: долгосрочная аренда Срок договора: до 2028 года Стабильный, предсказуемый доход Арендатор — бизнес с постоянным спросом, устойчивый к кризисам Инвестиционная привлекательность: Объект продается с действующим арендатором Минимальные операционные риски Не требует дополнительных вложений Подходит для инвесторов, ориентированных на пассивный доход Ключевые преимущества: Готовый арендный бизнес Надежный арендатор Отличная локация Компактная, ликвидная площадь Парковка перед входом Быстрый выход на сделку, все документы в полном порядке.







Move.ru - вся недвижимость России