

Создано: 24.01.2026 в 12:21

Обновлено: 13.02.2026 в 19:09

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Анциферова, 40**

7 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 40

Улица

[улица Анциферова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

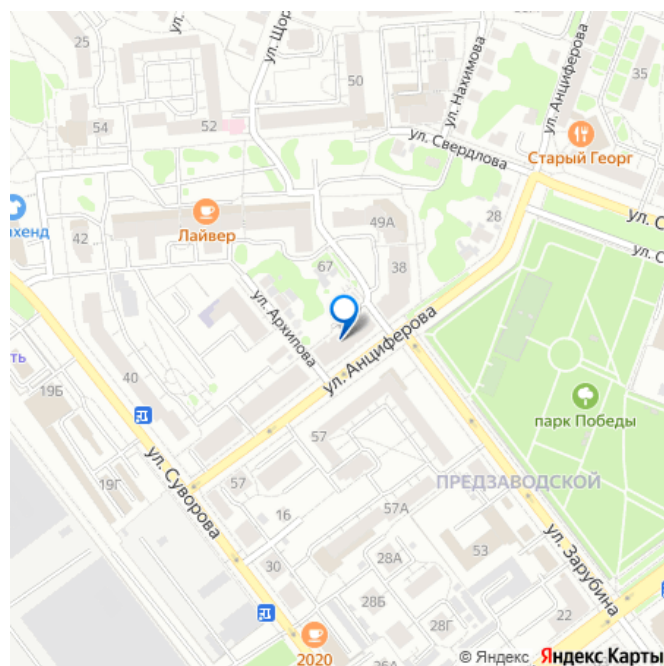
Арт. 129027523 Инвестиционное предложение Коммерческое помещение с надежным арендатором Локация Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 40 Проходная зона с высоким пешеходным трафиком Окружение — большое количество многоквартирных жилых домов, сформированный спальный район Парковка непосредственно перед помещением, удобно для клиентов арендатора Характеристики помещения Площадь: 35 м² Форма: правильная, квадратная Торговый зал: ровный, без колонн и перепадов Мокрая точка: имеется Назначение: коммерческое,

<https://marijel.move.ru/objects/9288328759>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

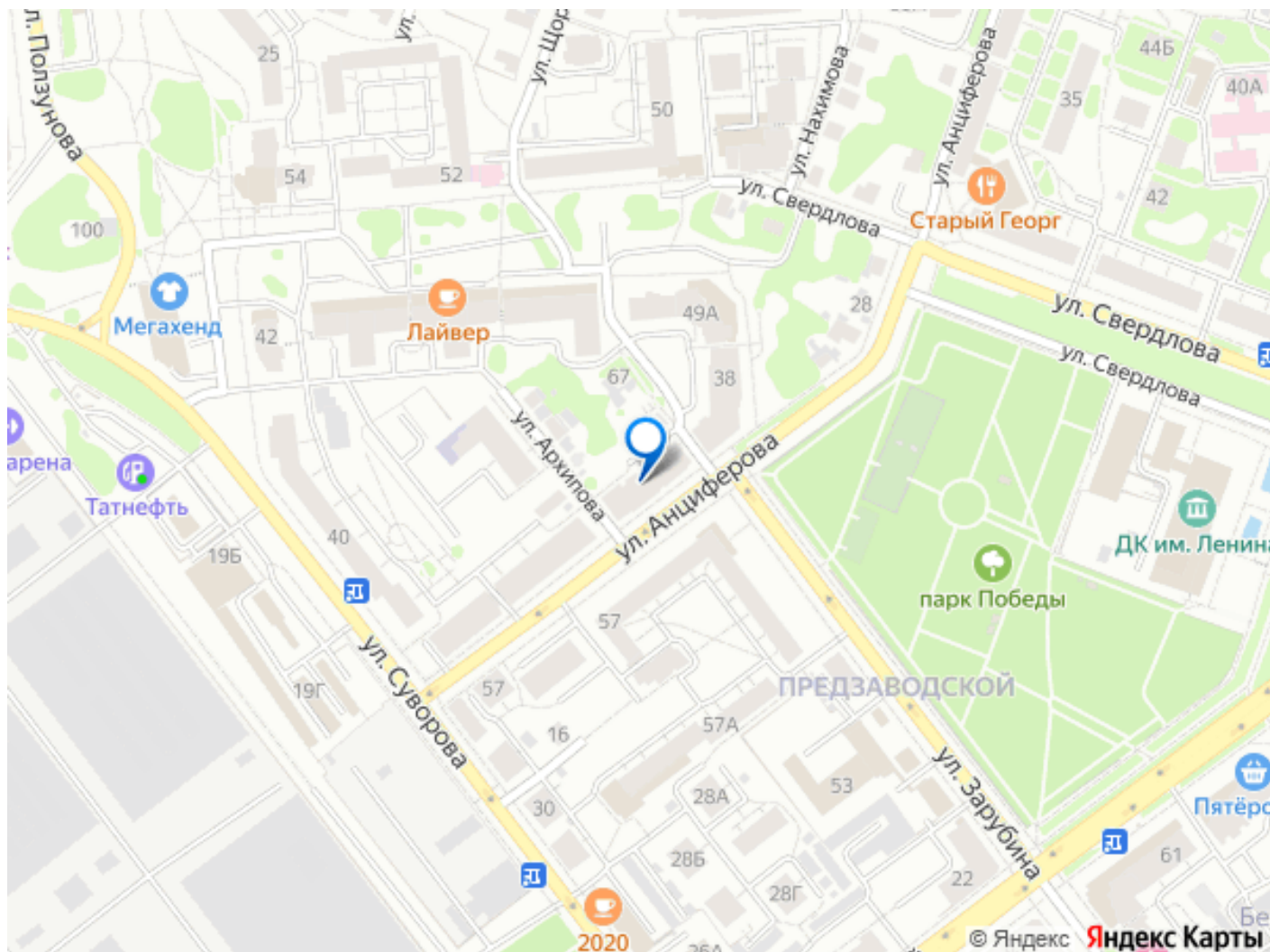
для заметок



идеально для ритейла и услуг. Инженерия и
безопасность: Установлена охранный
сигнализация Пожарная безопасность в
соответствии с нормами Все коммуникации
функционируют Арендный бизнес:
Арендатор: аптека Формат: долгосрочная
аренда Срок договора: до 2028 года
Стабильный, предсказуемый доход
Арендатор — бизнес с постоянным спросом,
устойчивый к кризисам Инвестиционная
привлекательность: Объект продается с
действующим арендатором Минимальные
операционные риски Не требует
дополнительных вложений Подходит для
инвесторов, ориентированных на пассивный
доход Ключевые преимущества: Готовый
арендный бизнес Надежный арендатор
Отличная локация Компактная, ликвидная
площадь Парковка перед входом Быстрый
выход на сделку, все документы в полном
порядке.







Move.ru - вся недвижимость России