

Создано: 24.01.2026 в 12:21

Обновлено: 13.02.2026 в 19:09

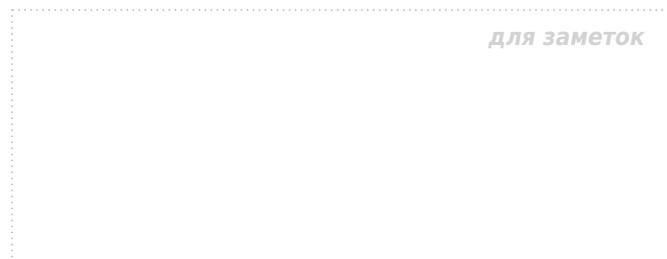
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Анциферова, 40

**7 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 40

Улица

[улица Анциферова](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

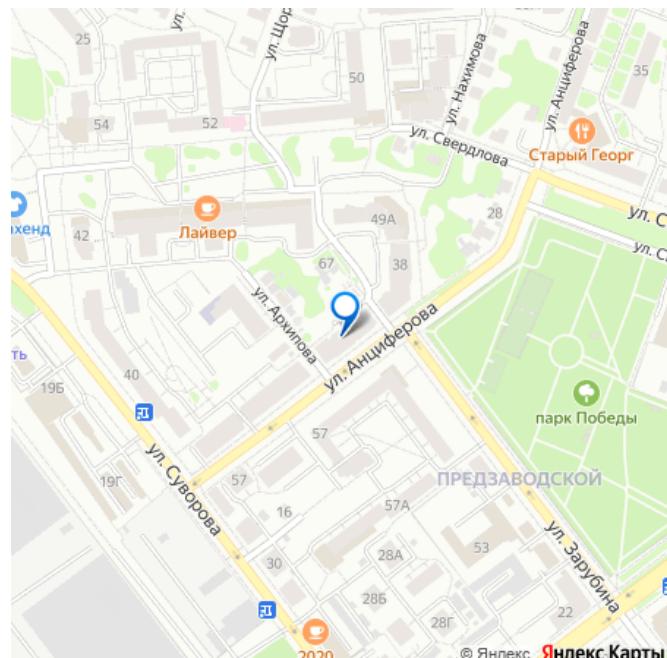
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129027523 Инвестиционное предложение Коммерческое помещение с надежным арендатором Локация Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 40 Проходная зона с высоким пешеходным трафиком Окружение — большое количество многоквартирных жилых домов, сформированный спальный район Парковка непосредственно перед помещением, удобно для клиентов арендатора Характеристики помещения Площадь: 35 м<sup>2</sup> Форма: правильная, квадратная Торговый зал: ровный, без колонн и перепадов Мокрая точка: имеется Назначение: коммерческое,



идеально для ритейла и услуг. Инженерия и  
безопасность: Установлена охранная  
сигнализация Пожарная безопасность в  
соответствии с нормами Все коммуникации  
функционируют Арендный бизнес:  
Арендатор: аптека Формат: долгосрочная  
аренда Срок договора: до 2028 года  
Стабильный, предсказуемый доход  
Арендатор — бизнес с постоянным спросом,  
устойчивый к кризисам Инвестиционная  
привлекательность: Объект продается с  
действующим арендатором Минимальные  
операционные риски Не требует  
дополнительных вложений Подходит для  
инвесторов, ориентированных на пассивный  
доход Ключевые преимущества: Готовый  
арендный бизнес Надежный арендатор  
Отличная локация Компактная, ликвидная  
площадь Парковка перед входом Быстрый  
выход на сделку, все документы в полном  
порядке.



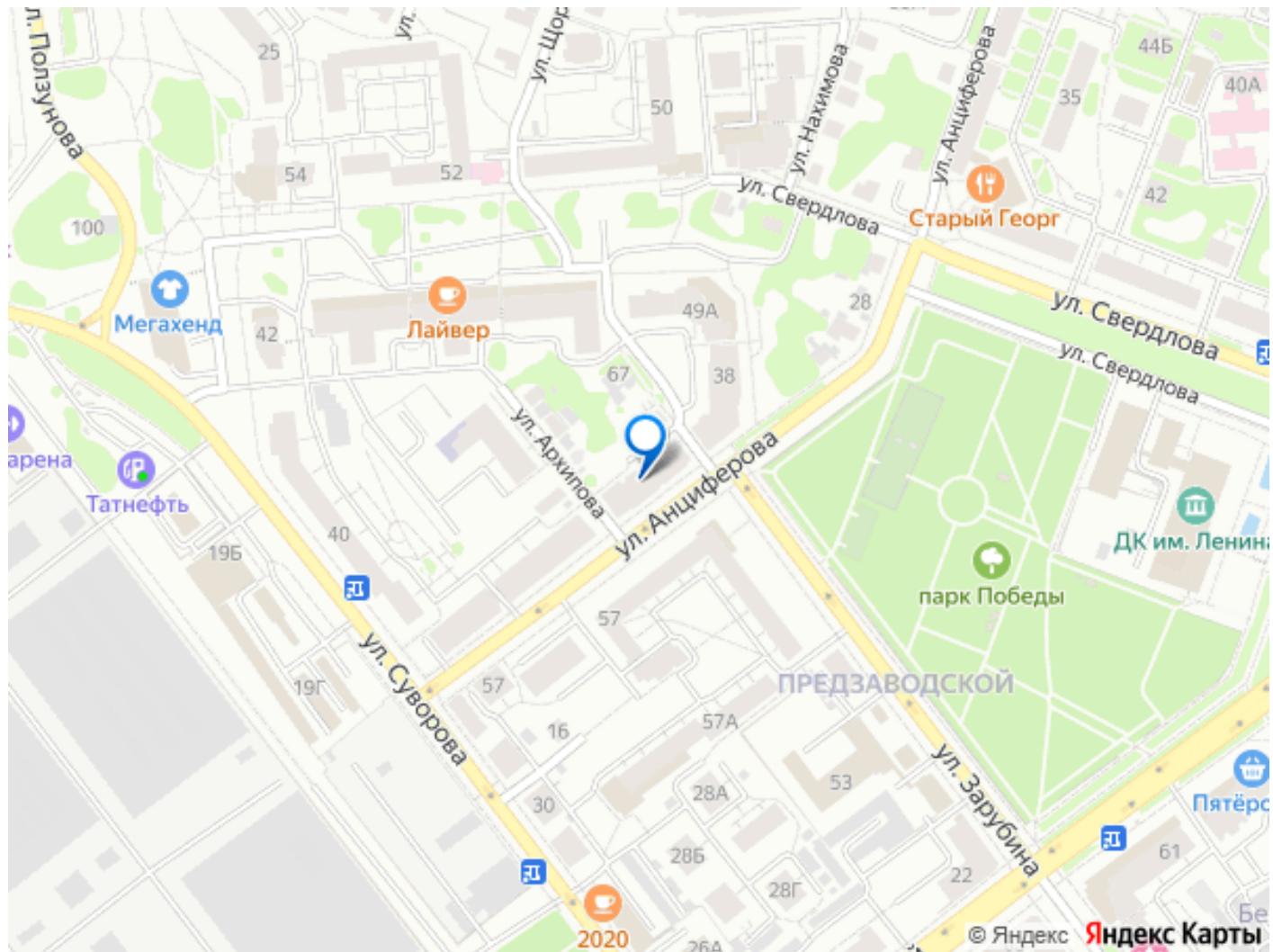
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России