

Создано: 24.01.2026 в 20:57

Обновлено: 15.02.2026 в 19:15

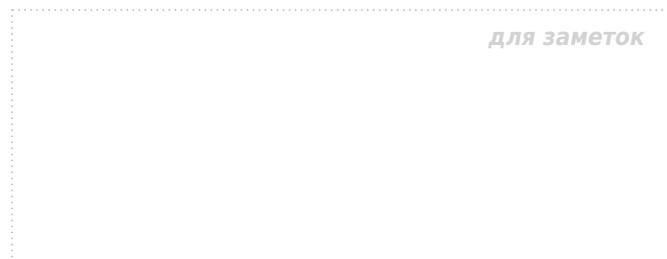
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Анциферова, 40

7 320 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 40

Улица

[улица Анциферова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

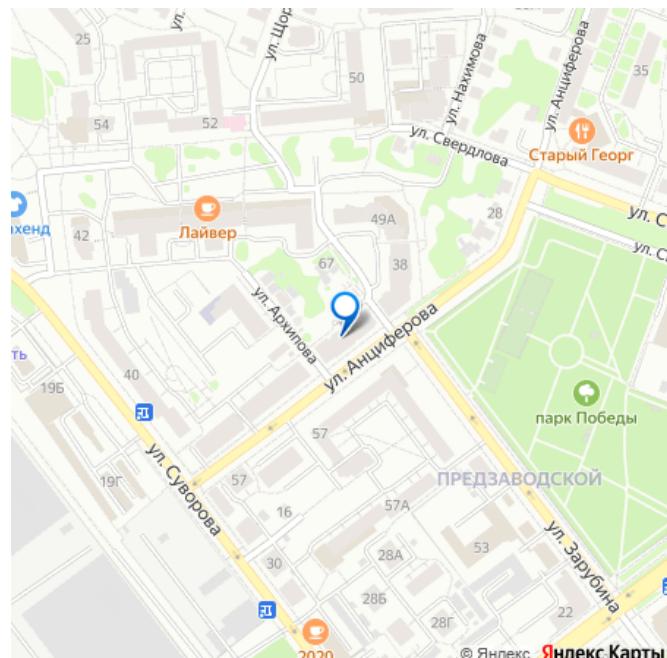
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129060523 Инвестиционное предложение Коммерческое помещение с надежным арендатором Локация Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 40 Проходная зона с высоким пешеходным трафиком Окружение — большое количество многоквартирных жилых домов, сформированный спальный район Парковка непосредственно перед помещением, удобно для клиентов арендатора Характеристики помещения Площадь: 36,6 м² Форма: правильная, квадратная Торговый зал: ровный, без колонн и перепадов Мокрая точка: имеется Назначение: коммерческое,



идеально для ритейла и услуг. Арендный бизнес: Арендатор: подологические услуги Формат: краткосрочная аренда с ежегодным продлением Инвестиционная привлекательность: Объект продается с действующим арендатором Минимальные операционные риски Не требует дополнительных вложений Подходит для инвесторов, ориентированных на пассивный доход Ключевые преимущества: Готовый арендный бизнес с краткосрочным договором. При желании, арендатора можно заменить Надежный арендатор Отличная локация Компактная, ликвидная площадь Парковка перед входом Быстрый выход на сделку, все документы в полном порядке.



