

Создано: 24.01.2026 в 20:57

Обновлено: 15.02.2026 в 19:15

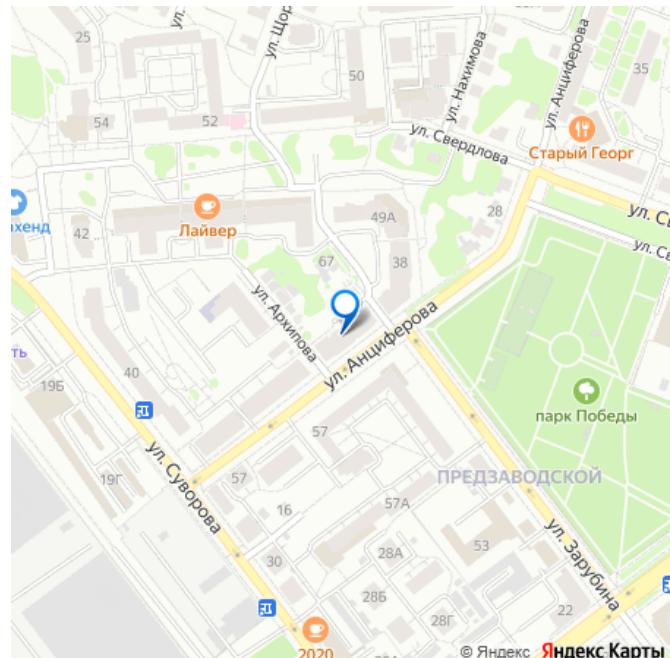
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Анциферова, 40

**7 320 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 40

Улица

[улица Анциферова](#)



<https://marijel.move.ru/objects/9288353621>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

**79177002956**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

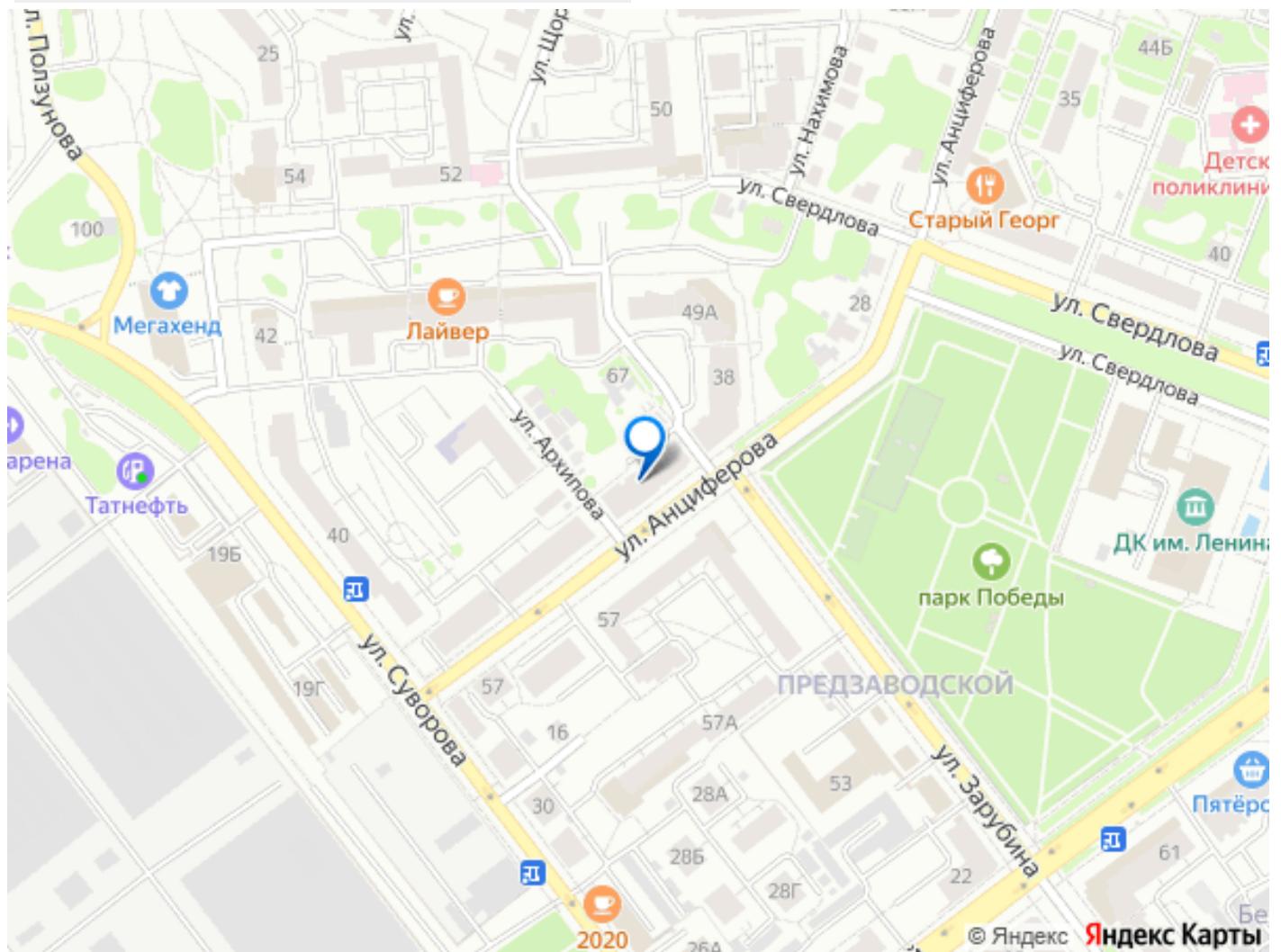
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129060523 Инвестиционное предложение Коммерческое помещение с надежным арендатором Локация Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 40 Проходная зона с высоким пешеходным трафиком Окружение — большое количество многоквартирных жилых домов, сформированный спальный район Парковка непосредственно перед помещением, удобно для клиентов арендатора Характеристики помещения Площадь: 36,6 м<sup>2</sup> Форма: правильная, квадратная Торговый зал: ровный, без колонн и перепадов Мокрая точка: имеется Назначение: коммерческое,

идеально для ритейла и услуг. Арендный  
бизнес: Арендатор: подологические услуги  
Формат: краткосрочная аренда с ежегодным  
продлением Инвестиционная  
привлекательность: Объект продается с  
действующим арендатором Минимальные  
операционные риски Не требует  
дополнительных вложений Подходит для  
инвесторов, ориентированных на пассивный  
доход Ключевые преимущества: Готовый  
арендный бизнес с краткосрочным  
договором. При желании, арендатора можно  
заменить Надежный арендатор Отличная  
локация Компактная, ликвидная площадь  
Парковка перед входом Быстрый выход на  
делку, все документы в полном порядке.





2020

© Яндекс Карты

