

Агент

**79871206453**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Строителей, 81**

**36 700 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Строителей, 81

Улица

[улица Строителей](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

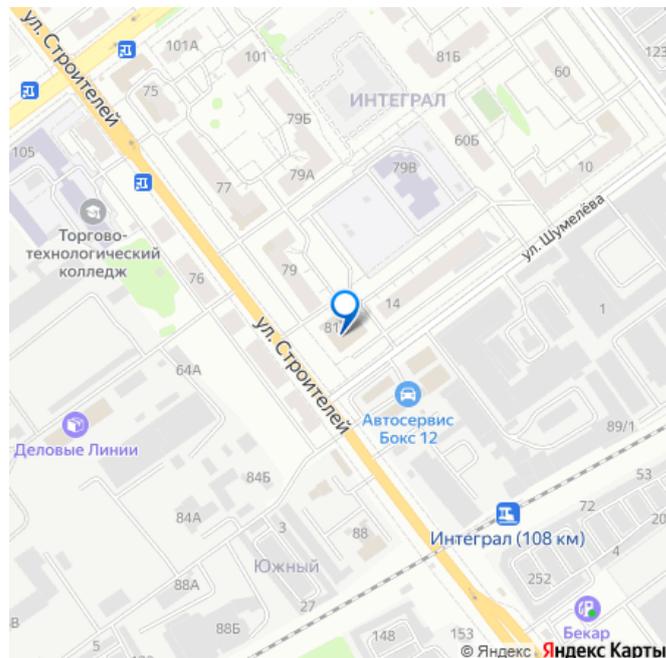
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ Высокодоходная коммерческая недвижимость в Йошкар -Оле. Текущий Арендатор - федеральная торговая сеть «Магнит». Срок аренды 7 лет. Имеется процент от товарооборота. Возможность индексации - раз в год. Характеристики объекта Отдельно стоящее новое здание у дороги с высокой проходимостью. Сдано в аренду Магниту 464,6 кв.м. Парковка для клиентов и сотрудников Отличная погрузочная зона Удобные подъездные пути  
Преимущества : Готовый бизнес под ключ - доход с первого дня. Стабильный доход : Арендатор платит вовремя и в полном



объеме, включая все коммунальные платежи.

Два отдельных входа, со стороны дороги,  
свежий ремонт Выгодное расположение в  
жилом районе с высоким трафиком.

Надежный Арендатор- минимум рисков.

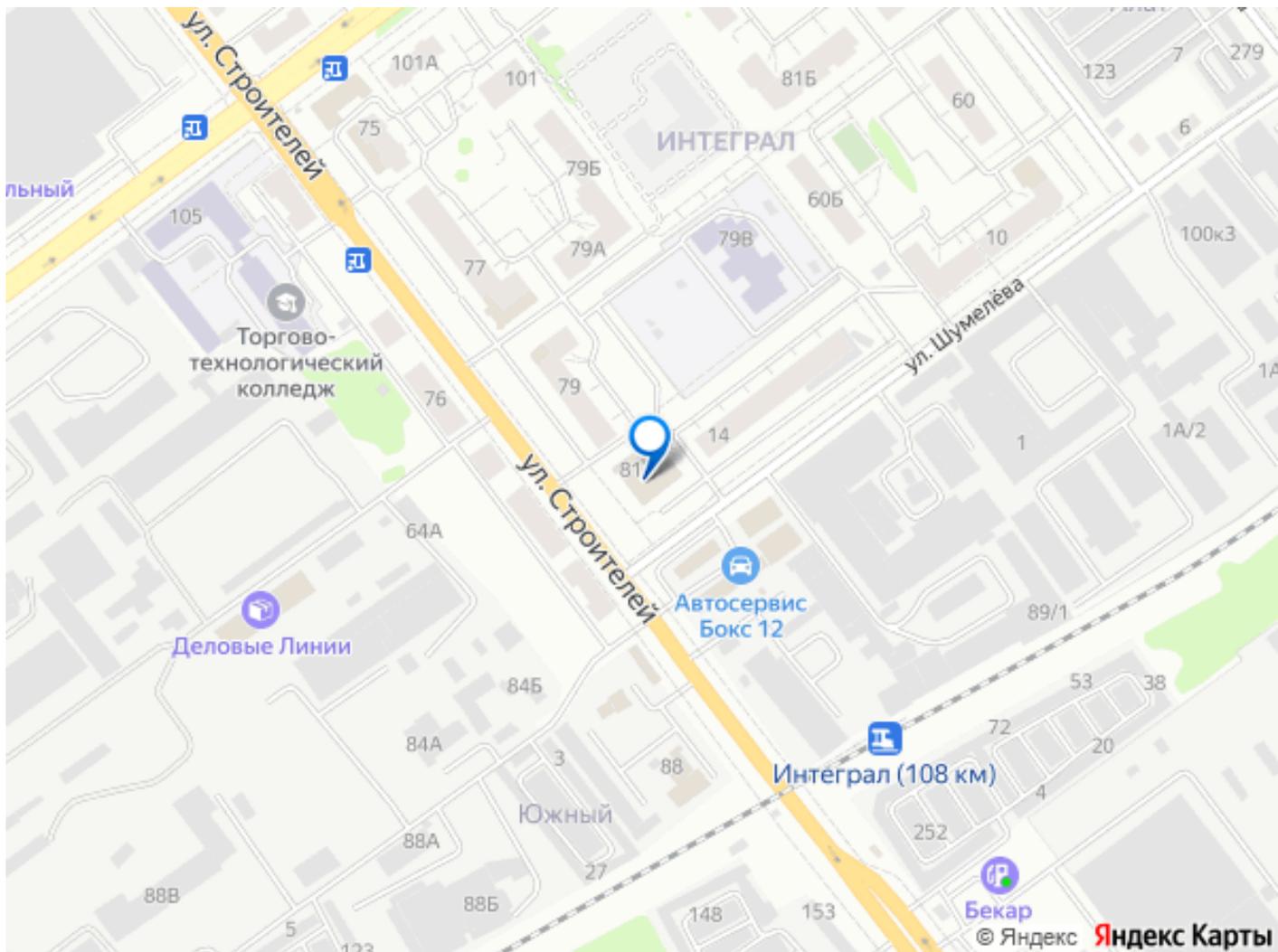
Высокая ликвидность - помещение  
востребовано под розничную торговлю.

**ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ с**

**ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ !!! Торг**

**возможен.**





Move.ru - вся недвижимость России