

Агент

79871206453

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Строителей, 81**

36 700 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Строителей, 81

Улица

[улица Строителей](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

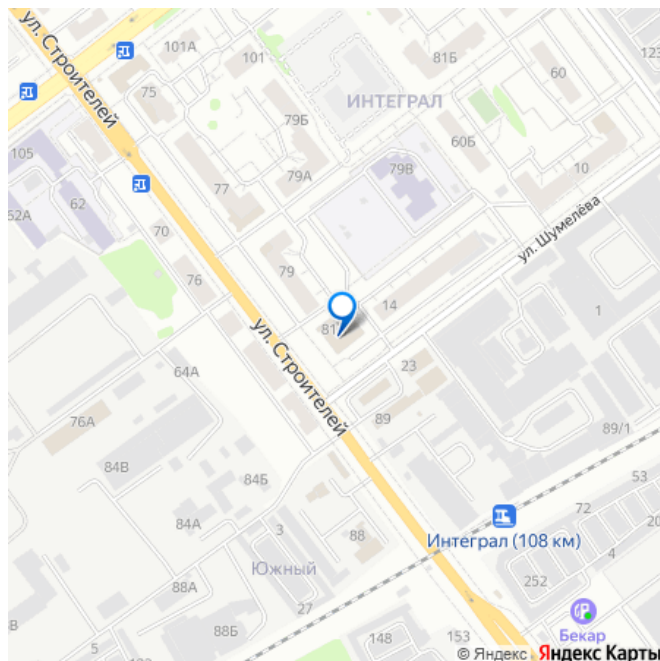
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ Высокодоходная коммерческая недвижимость в Йошкар -Оле. Текущий Арендатор - федеральная торговая сеть «Магнит». Срок аренды 7 лет. Имеется процент от товарооборота. Возможность индексации - раз в год. Характеристики объекта Отдельно стоящее новое здание у дороги с высокой проходимостью. Сдано в аренду Магниту 464,6 кв.м. Парковка для клиентов и сотрудников Отличная погрузочная зона Удобные подъездные пути Преимущества : Готовый бизнес под ключ - доход с первого дня. Стабильный доход : Арендатор платит вовремя и в полном



объеме, включая все коммунальные платежи.

Два отдельных входа, со стороны дороги,
свежий ремонт Выгодное расположение в
жилом районе с высоким трафиком.

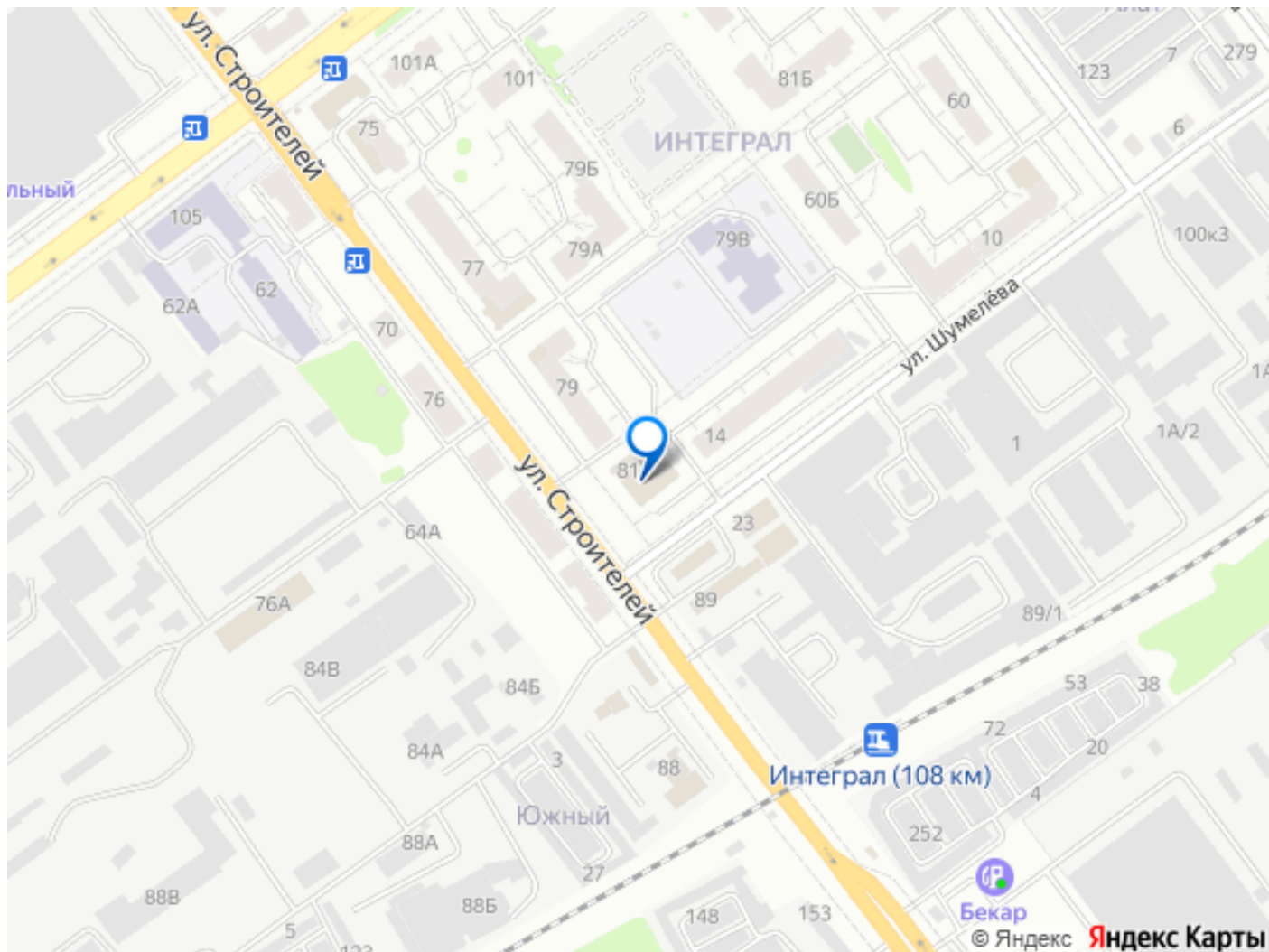
Надежный Арендатор- минимум рисков.

Высокая ликвидность - помещение
востребовано под розничную торговлю.

ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ с

ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ !!! Торг
возможен.





Move.ru - вся недвижимость России