

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:04

Обновлено: 02.02.2026 в 11:14

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Строителей, 32**

12 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Строителей, 32

Улица

[улица Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

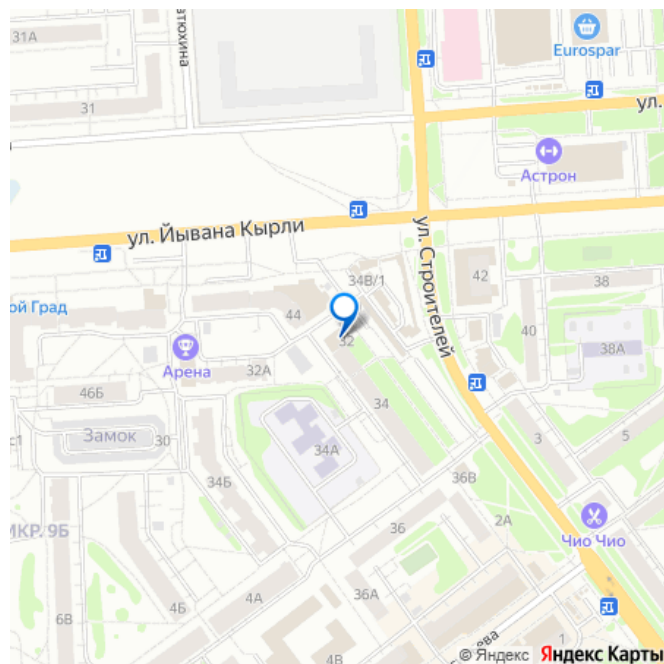
Арт. 127890782 Продается отличное коммерческое помещение с надежным долгосрочным арендатором! Помещение расположено на первом этаже отдельно стоящего здания. Здание находится в очень проходном месте, в окружении жилых домов, мини рынка, магазинов. Возле здания находится «народная тропа», люди идут к остановке, пешеходному переходу, к магазинам. Имеется собственная парковка, неподалеку также большое количество машиномест. Помещение много лет арендует надежный арендатор, за много лет показал себя на отлично, ни одной задержки, каждый

<https://marijel.move.ru/objects/9287485899>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



год индексируется ставка. Договор на 11 месяцев, ежегодно продлевается. Имеется альтернативный арендатор на долгосрочный договор в 15 лет, подробности при личном общении. Часть земельного участка (доля) находится в собственности. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 10 ЛЕТ! Заинтересованному покупателю предоставим для изучения все технические документы, договор аренды и другое, а также озвучим условия заинтересованного альтернативного арендатора. Документы абсолютно чистые, без каких - либо обременений. Идеальное инвестиционное предложение на рынке Йошкар - Олы. Стабильный, уверенный доход и окупаемость обеспечены.



