



O Создано: 29.08.2025 в 17:02

Обновлено: 25.11.2025 в 10:18

## Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г 148 850 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г

### Офис

Общая площадь

229 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

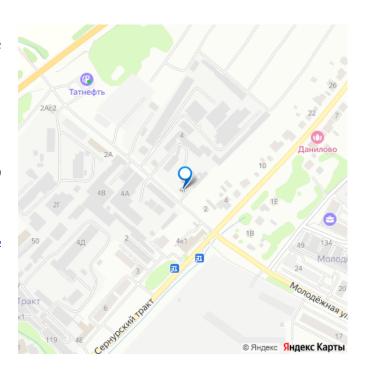
#### Описание

Код объекта: 1759858. Сдаётся 2-этажный офис на 229 м? для тех, кто не боится играть по-крупному! Простор, о котором мечтают: 229 квадратов, где можно замуть что угодно от мастерской до хипстерского лофта. Никаких тесных коробок, только свобода для твоих идей! Собственная парковка твои клиенты и сотрудники не будут проклинать всё на свете, паркуясь. Места хватит даже для грузовиков, если ты такой бунтарь. На отшибе? Это не задворки, это твоя личная бизнес-резервация: строй, ставь, твори. Хочешь баннер размером с дом? Пожалуйста! Хочешь склад под открытым небом? Да ради бога! Рядом производства? Это твой джекпот! Логистика, склады, мастерские всё под боком, но без их шума и вони. Ты в деле,

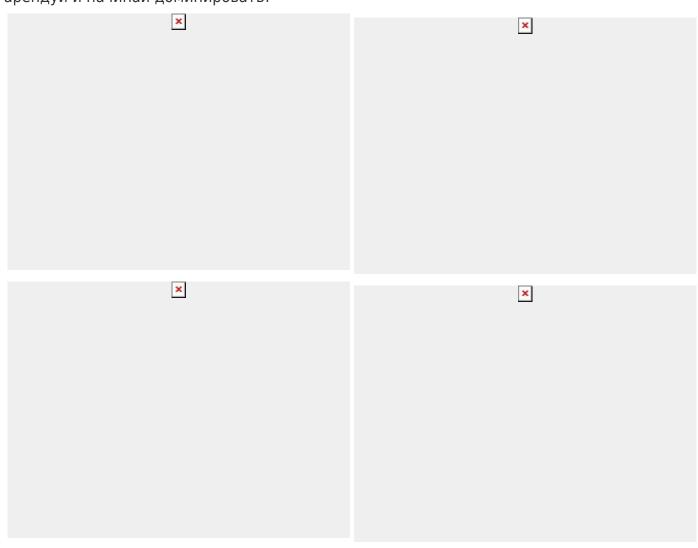
# **Артем Гречишников, Компас Владис 79177104217**

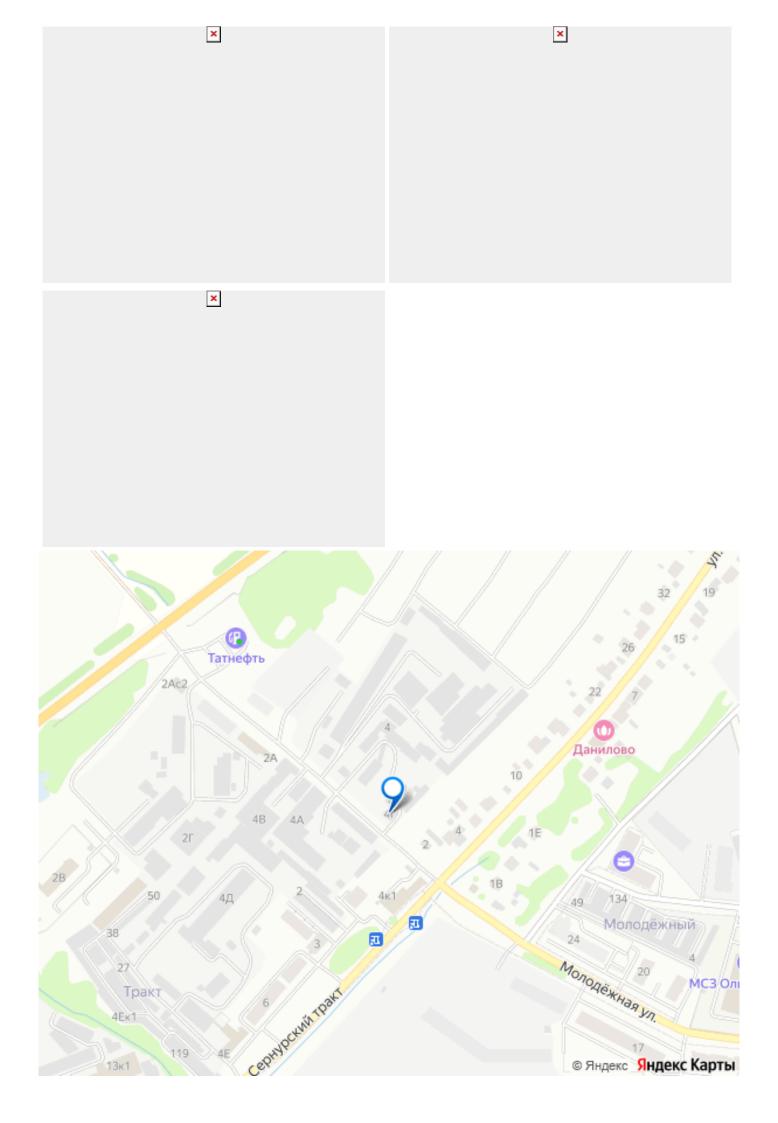






но в своём ритме. Почему это твой выбор? -Простор 229 м? для бизнеса, который не влезает в рамки. - Свобода никаких соседей, которые суют нос в твои дела. Делай, что хочешь, хоть рок-концерт устраивай. -Участок огромная территория для твоих амбиций: от парковки для фур до зоны для корпоративных шашлыков. Кому сюда? -Логистическим гениям, которым нужен склад + офис без городских пробок. -Производителям, мечтающим о мастерской без назойливых соседей. - Креативщикам, которые хотят лофт-студию или шоурум, где никто не лезет под руку. Предупреждение: если ты любишь толпиться в центре и дышать выхлопами проходи мимо. Это место для тех, кто хочет свободы и готов разнести рынок! Пиши или звони! Хватит сидеть в тени арендуй и начинай доминировать!





Move.ru - вся недвижимость России