

**Артем Гречишников, Компас Владис**  
**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Сернурский тракт, 4Г**

**148 850 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г

для заметок

## Офис

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

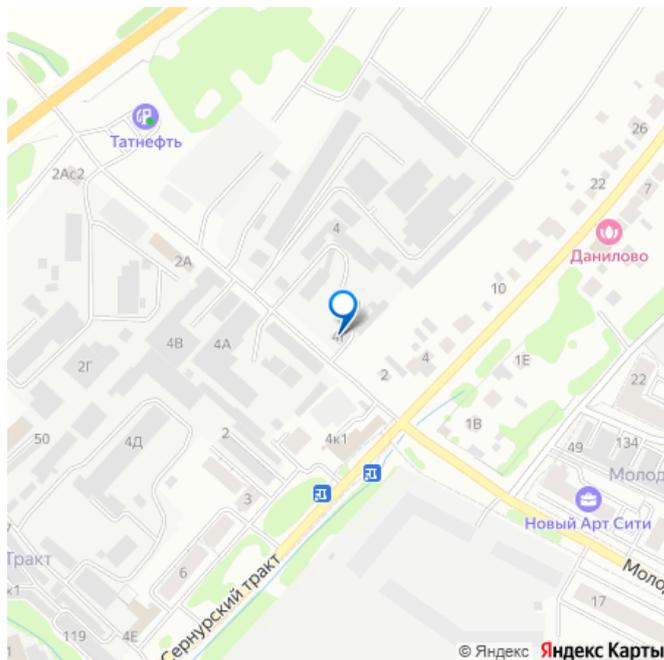
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1759858. Сдаётся 2-этажный офис на 229 м<sup>2</sup> для тех, кто не боится играть по-крупному! Простор, о котором мечтают: 229 квадратов, где можно замутить что угодно от мастерской до хипстерского лофта. Никаких тесных коробок, только свобода для твоих идей! Собственная парковка твои клиенты и сотрудники не будут проклинать всё на свете, паркуясь. Места хватит даже для грузовиков, если ты такой бунтарь. На отшибе? Это не задворки, это твоя личная бизнес-резервация: строй, ставь, твори. Хочешь баннер размером с дом? Пожалуйста! Хочешь склад под открытым небом? Да ради бога! Рядом производства? Это твой джекпот! Логистика, склады, мастерские всё под боком, но без их шума и вони. Ты в деле,



но в своём ритме. Почему это твой выбор? - Простор 229 м² для бизнеса, который не влезает в рамки. - Свобода никаких соседей, которые суют нос в твои дела. Делай, что хочешь, хоть рок-концерт устраивай. - Участок огромная территория для твоих амбиций: от парковки для фур до зоны для корпоративных шашлыков. Кому сюда? - Логистическим гениям, которым нужен склад + офис без городских пробок. - Производителям, мечтающим о мастерской без назойливых соседей. - Креативщикам, которые хотят лофт-студию или шоурум, где никто не лезет под руку. Предупреждение: если ты любишь толпиться в центре и дышать выхлопами проходи мимо. Это место для тех, кто хочет свободы и готов разнести рынок! Пиши или звони! Хватит сидеть в тени арендуй и начинай доминировать!



