

**Артем Гречишников, Компас Владис**  
**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Сернурский тракт, 4Г**

**148 850 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г

для заметок

### Офис

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

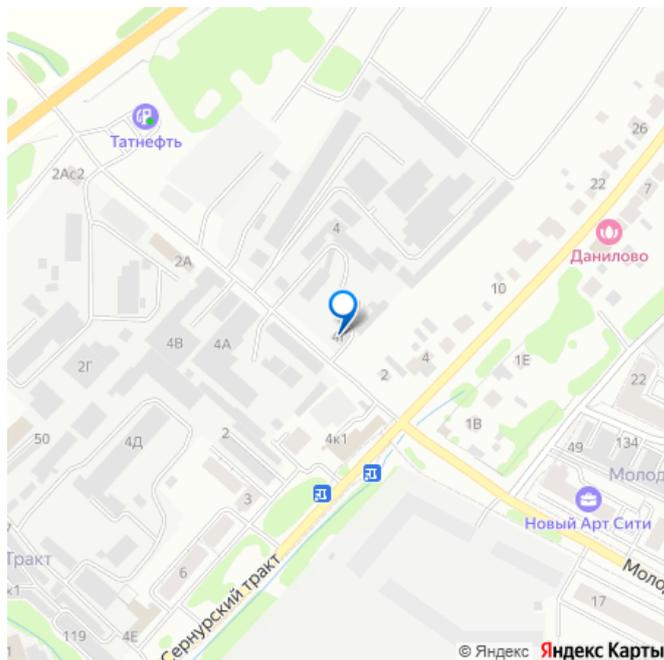
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1759858. Сдаётся 2-этажный офис на 229 м<sup>2</sup> для тех, кто не боится играть по-крупному! Простор, о котором мечтают: 229 квадратов, где можно замутить что угодно от мастерской до хипстерского лофта. Никаких тесных коробок, только свобода для твоих идей! Собственная парковка твои клиенты и сотрудники не будут проклинать всё на свете, паркуясь. Места хватит даже для грузовиков, если ты такой бунтарь. На отшибе? Это не задворки, это твоя личная бизнес-резервация: строй, ставь, твори. Хочешь баннер размером с дом? Пожалуйста! Хочешь склад под открытым небом? Да ради бога! Рядом производства? Это твой джекпот! Логистика, склады, мастерские всё под боком, но без их шума и вони. Ты в деле,



но в своём ритме. Почему это твой выбор? -  
Простор 229 м? для бизнеса, который не  
влезает в рамки. - Свобода никаких соседей,  
которые суют нос в твои дела. Делай, что  
хочешь, хоть рок-концерт устраивай. -  
Участок огромная территория для твоих  
амбиций: от парковки для фур до зоны для  
корпоративных шашлыков. Кому сюда? -  
Логистическим гениям, которым нужен склад  
+ офис без городских пробок. -  
Производителям, мечтающим о мастерской  
без назойливых соседей. - Креативщикам,  
которые хотят лофт-студию или шоурум, где  
никто не лезет под руку. Предупреждение:  
если ты любишь толпиться в центре и  
дышать выхлопами проходи мимо. Это место  
для тех, кто хочет свободы и готов разнести  
рынок! Пиши или звони! Хватит сидеть в тени  
арендуй и начинай доминировать!



