

Создано: 29.08.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 22:05

<https://marijel.move.ru/objects/9285810032>

Артем Гречишников, Компас Владис

79177104217**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Сернурский тракт, 4Г****148 850 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г

Офис

Общая площадь

229 м²**Детали объекта**

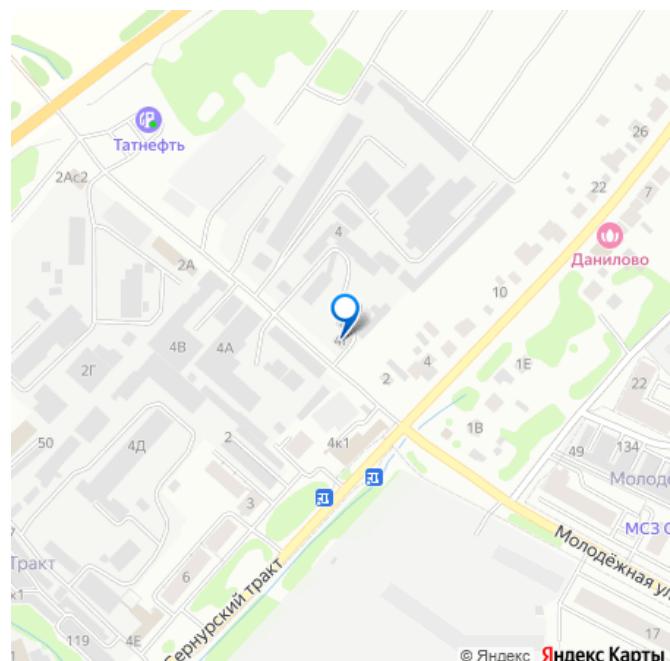
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1759858. Сдаётся 2-этажный офис на 229 м² для тех, кто не боится играть по-крупному! Простор, о котором мечтают: 229 квадратов, где можно замутить что угодно от мастерской до хипстерского лофта. Никаких тесных коробок, только свобода для твоих идей! Собственная парковка твои клиенты и сотрудники не будут проклинять всё на свете, паркуясь. Места хватит даже для грузовиков, если ты такой бунтарь. На отшибе? Это не задворки, это твоя личная бизнес-резервация: строй, ставь, твори. Хочешь баннер размежом с дом? Пожалуйста! Хочешь склад под открытым небом? Да ради бога! Рядом производство? Это твой джекпот! Логистика, склады, мастерские всё под боком, но без их шума и вони. Ты в деле,



но в своём ритме. Почему это твой выбор? -
Простор 229 м? для бизнеса, который не
влезает в рамки. - Свобода никаких соседей,
которые суют нос в твои дела. Делай, что
хочешь, хоть рок-концерт устраивай. -
Участок огромная территория для твоих
амбиций: от парковки для фур до зоны для
корпоративных шашлыков. Кому сюда? -
Логистическим гениям, которым нужен склад
+ офис без городских пробок. -
Производителям, мечтающим о мастерской
без назойливых соседей. - Креативщикам,
которые хотят лофт-студию или шоурум, где
никто не лезет под руку. Предупреждение:
если ты любишь толпиться в центре и
дышать выхлопами проходи мимо. Это место
для тех, кто хочет свободы и готов разнести
рынок! Пиши или звони! Хватит сидеть в тени
арендуя и начинай доминировать!



