

Артем Гречишников, Компас Владис
79177104217

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Сернурский тракт, 4Г**

148 850 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 4Г

для заметок

Офис

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

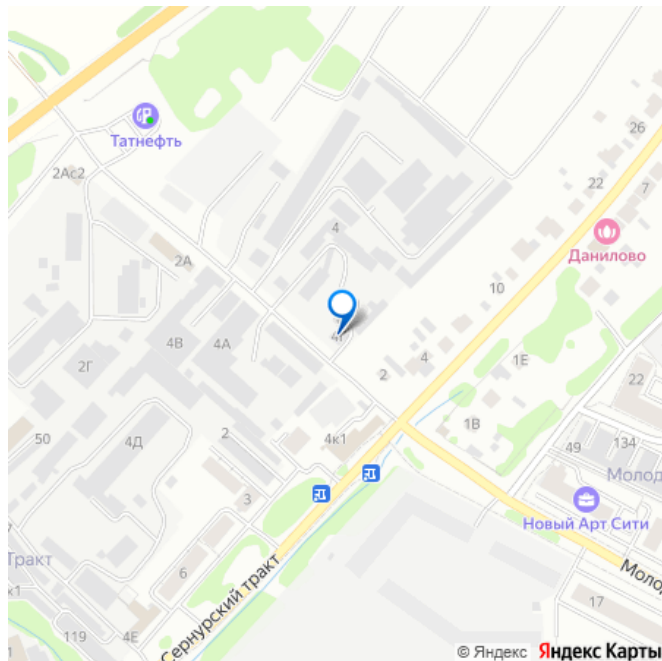
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1759858. Сдаётся 2-этажный офис на 229 м² для тех, кто не боится играть по-крупному! Простор, о котором мечтают: 229 квадратов, где можно замутить что угодно от мастерской до хипстерского лофта. Никаких тесных коробок, только свобода для твоих идей! Собственная парковка твои клиенты и сотрудники не будут проклинать всё на свете, паркуясь. Места хватит даже для грузовиков, если ты такой бунтарь. На отшибе? Это не задворки, это твоя личная бизнес-резервация: строй, ставь, твори. Хочешь баннер размером с дом? Пожалуйста! Хочешь склад под открытым небом? Да ради бога! Рядом производства? Это твой джекпот! Логистика, склады, мастерские всё под боком, но без их шума и вони. Ты в деле,



но в своём ритме. Почему это твой выбор? -
Простор 229 м? для бизнеса, который не
влезает в рамки. - Свобода никаких соседей,
которые суют нос в твои дела. Делай, что
хочешь, хоть рок-концерт устраивай. -
Участок огромная территория для твоих
амбиций: от парковки для фур до зоны для
корпоративных шашлыков. Кому сюда? -
Логистическим гениям, которым нужен склад
+ офис без городских пробок. -
Производителям, мечтающим о мастерской
без назойливых соседей. - Креативщикам,
которые хотят лофт-студию или шоурум, где
никто не лезет под руку. Предупреждение:
если ты любишь толпиться в центре и
дышать выхлопами проходи мимо. Это место
для тех, кто хочет свободы и готов разнести
рынок! Пиши или звони! Хватит сидеть в тени
арендуй и начинай доминировать!



