

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:07

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Карла Маркса, 109Б**

**240 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса,  
109Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)



## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 78585326 Федеральное агентство недвижимости САМОЛЕТ ПЛЮС предлагает уникальный на арендном рынке. Офис, энергетика которого способствует продуктивности и классному трудовому настрою. В стенах этих помещений труд будет восприниматься иначе. Идеальное решение для IT-компаний, агентств, архитектурного бюро или другого бизнеса, который не экономит на комфорте сотрудников и деловом стиле фирмы. Здесь и стены помогают в деле. Классные виды из окон. Доступ по КАРТОЧНОЙ системе.

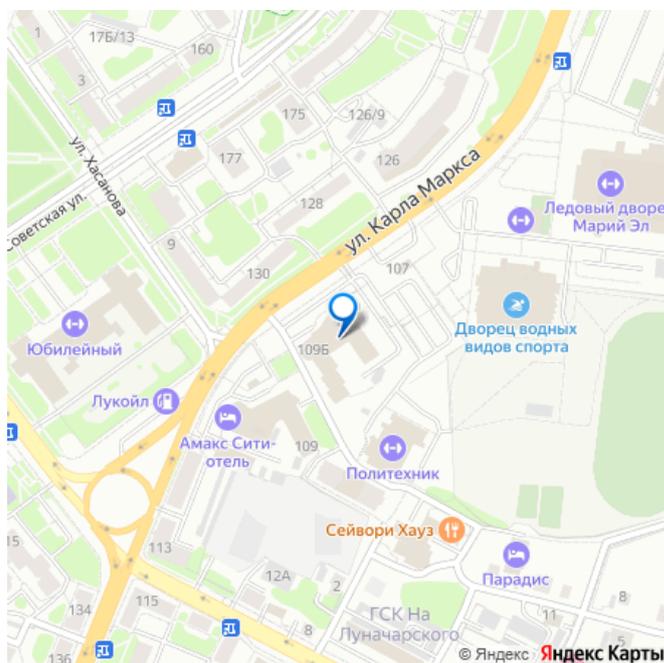
<https://marijel.move.ru/objects/9290230239>

**Константин Курандин, Самолет Плюс.**

**Офис на Эшкинина**

**79877304633**

для заметок



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ в коридорах. 260 м2  
комфортного пространства, разделенные на  
7 помещений. 4 - кабинетного типа (на фото  
4, 5,6,7) около 125 м2 3 - open space (на фото  
1,2,3) около 125 м2 Одна переговорная.  
Эргономика пространства позволяет  
комфортно разместить для 40 рабочих мест.  
Экономика выглядит так, что одно  
обслуживание одного рабочего места с  
учетом коммуналки/клининга составляет  
около 7000 рублей в месяц. Современная  
система вентиляции и кондиционирования.  
Высокоскоростной интернет. Полноценное  
обеденное пространство и место для кофе  
брейков. Доступ в офис 24/7 Большая  
парковка. Банкоматы в здании. Столовая,  
кафе 200м пешком. В здании по соседству  
бассейн/тренажерный зал. Место, где можно  
заняться активностями до/после рабочего  
дня.



