

Создано: 02.04.2026 в 12:15

Обновлено: 13.04.2026 в 17:07

Агент

79177105838

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Комсомольская улица, 122**

450 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,
122

Улица

[улица Комсомольская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

394.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

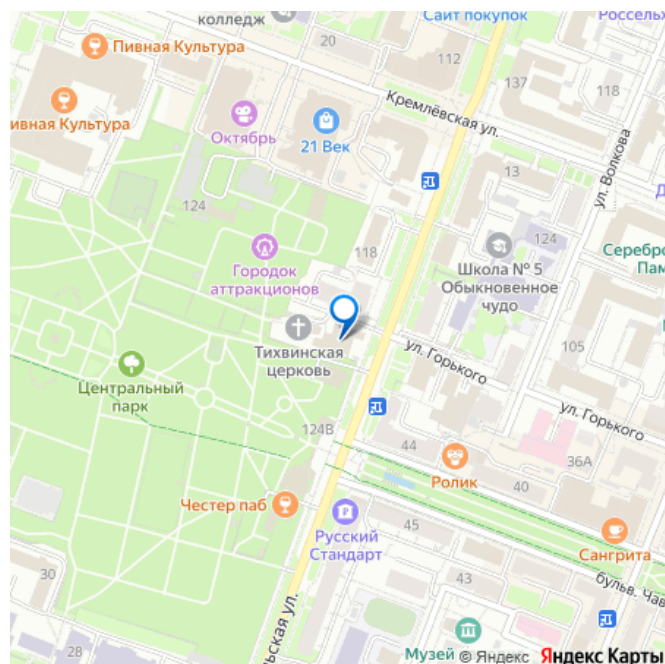
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133393141 Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании. Здание расположено в самом сердце города, в пределах высокой проходимости, рядом с главным входом в Парк Культуры и бульваром Чавайна. В аренду доступно помещение на 1 этаже, площадью 315 кв.м. + цоколь бонусом. Общая площадь (цоколь + первый этаж) : 394,6 кв. м. Высота потолков: цоколь- 2,50 м., 1 этаж- 3,85 м. (до армстронг - 3 м.) Цоколь можно полноценно использовать. Также готовы рассмотреть долгосрочного арендатора на ВСЕ ЗДАНИЕ.

для заметок



Общая площадь здания - 639 кв.м. Выполнен современный косметический ремонт, планировка кабинетная, под медицинский центр. Имеются банковский сейф и кассовые зоны, так как ранее располагался банк.

Панорамное остекление по всему периметру здания, по всей стене, очень много света.

Имеется современная приточно - вытяжная вентиляция и кондиционирование (см. фото).

Есть возможность для перепланировки пространства за счет арендатора, что позволит адаптировать здание под специфические нужды вашей компании.

Имеется открытая парковка у здания.

Высокая электрическая мощность: 141 кВт.

Возможно увеличение мощности - обсуждается индивидуально. Собственная котельная с дистанционным управлением. В здании очень тепло и комфортно.

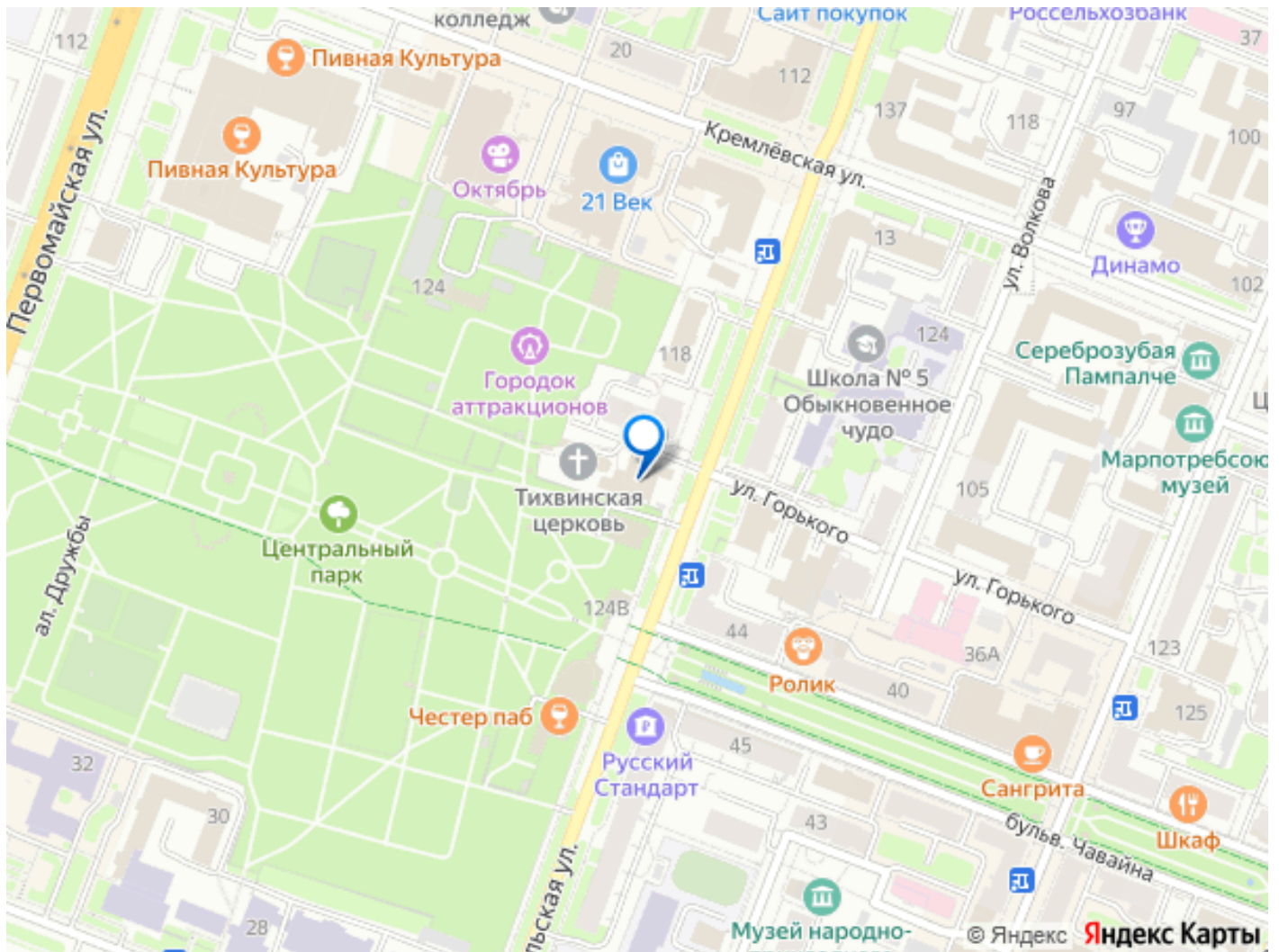
Условия аренды: При подписании: оплата за 1 месяц + обеспечительный платеж 100%.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Арендные каникулы по договоренности. Открытие Вашей компании в данном здании - это в первую очередь про статусность и узнаваемость. Готовы рассмотреть долгосрочного арендатора.

Показ в любое удобное время. Открыты к обсуждению условий на переговорах при личной встрече.







Move.ru - вся недвижимость России