

Создано: 17.09.2025 в 21:39

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

<https://marijel.move.ru/objects/9285034939>

Дмитрий Минеев, Компас Владис

**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Льва Толстого, 51**

**250 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, 51

Улица

[Льва Толстого переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

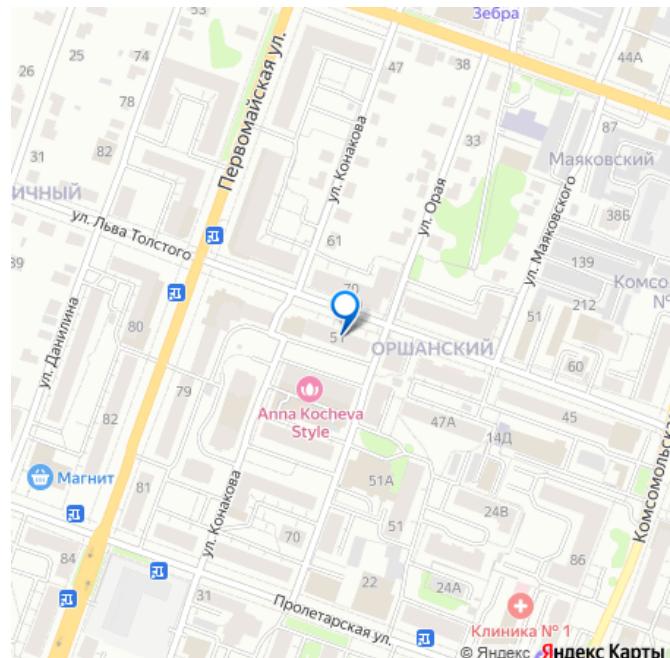
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

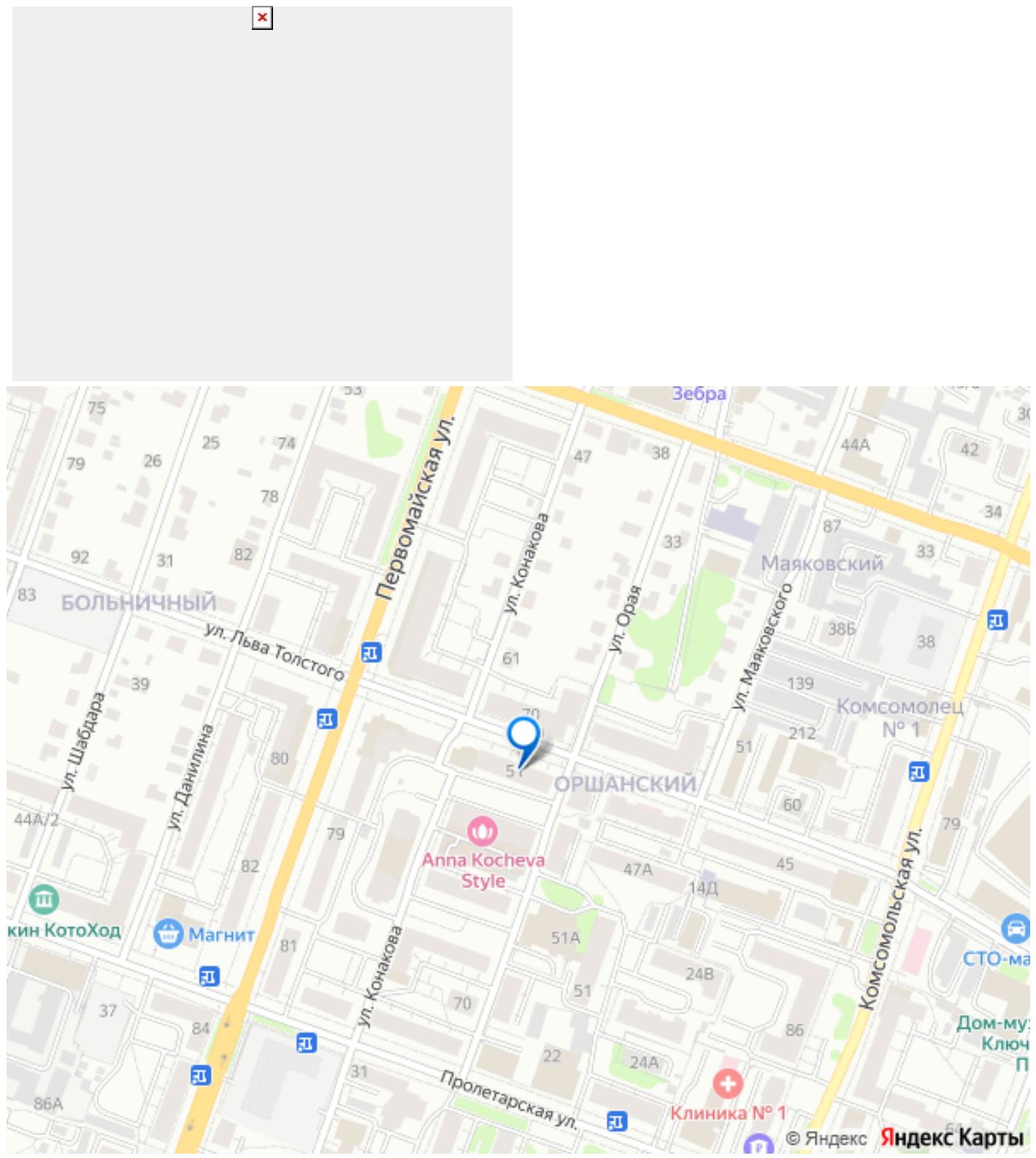


### Описание

Код объекта: 1787860. Сдается пристроенное к жилому дому одноэтажное здание в центре города с налаженным клиентским трафиком. Здание используется банками на протяжении более 20 лет. Ранее в здании располагался филиал банка «ПСБ». Преимущества здания: густонаселенный район вблизи оживленного перекрестка, в непосредственной близости расположено торговые центры, сетевые магазины, алкомаркеты и т.д. у здания собственная автостоянка. В здании оборудованы бронированные кассовые узлы, просторный зал для работы с клиентами, фронт-офис, а также служебные помещения.

Горячая вода и система отопления  
центральные Подходит для офиса банка,  
страховой компании, ИТ-компании,  
медцентра, общепита и т.д. Общая площадь  
250 кв.м. Цена 250 т.р. (1000 р./кв.м.) Можно  
двоим, 130+120 кв.м. Левая часть  
кабинетная, правая однообъемник





Move.ru - вся недвижимость России