

🕒 Создано: 10.12.2025 в 20:54

Обновлено: 08.01.2026 в 18:15

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Комсомольская улица, 122**

430 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,
122

Улица

[площадь Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

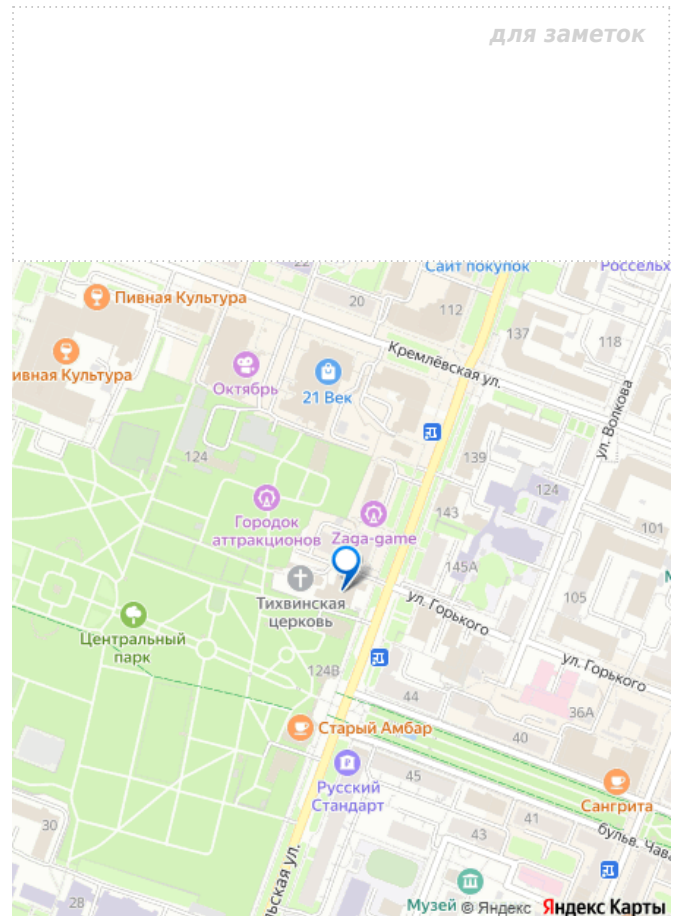
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110240605 Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании. Здание расположено в самом сердце города, в пределах высокой проходимости, рядом с главным входом в Парк Культуры и бульваром Чавайна. В аренду доступно помещение на 1 этаже + цоколь, общей площадью 394,6 кв. м. Высота потолков: цоколь- 2,79 м., 1 этаж- 3,85 м. Цоколь можно полноценно использовать. Выполнен современный косметический ремонт, планировка кабинетная, под медицинский центр. Также имеются банковский сейф и



кассовые зоны, так как ранее располагался банк. Есть возможность для перепланировки пространства за счет арендатора, что позволит адаптировать здание под специфические нужды вашей компании. Имеется открытая парковка у здания. Высокая электрическая мощность: 141 кВт. Собственная котельная с дистанционным управлением. Условия аренды: При подписании: оплата за 1 месяц + обеспечительный платеж 100%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Арендные каникулы по договоренности. Открытие Вашей компании в данном здании - это в первую очередь про статусность и узнаваемость. Готовы рассмотреть долгосрочного арендатора. Открыты к обсуждению условий на переговорах при личной встрече.

