

Создано: 10.12.2025 в 20:54

Обновлено: 08.01.2026 в 18:15

## Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица, 122

# 430 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,  
122

Улица

[площадь Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

394.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

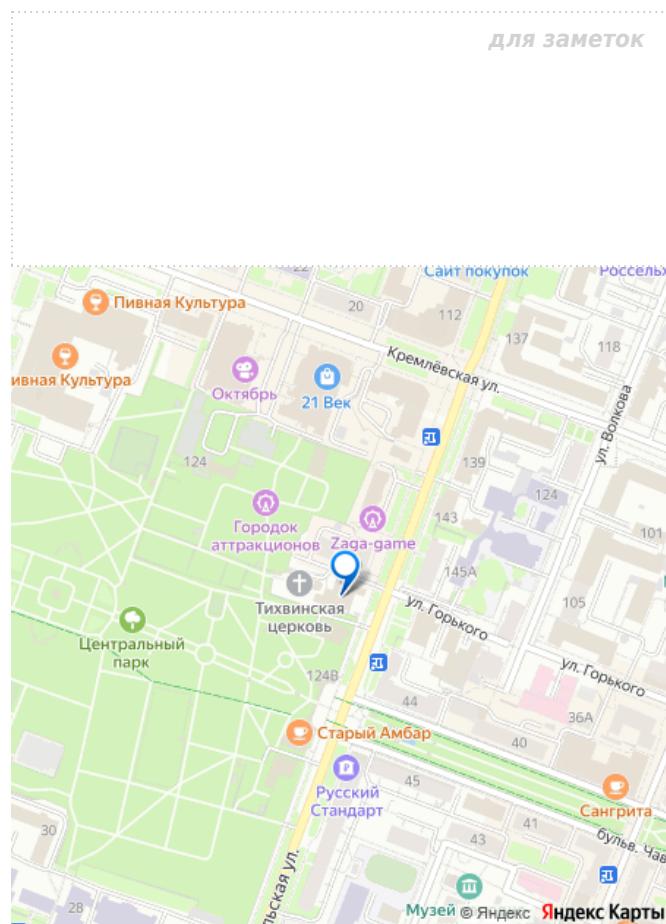
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 110240605 Предлагаем в аренду  
помещение в отдельно стоящем здании.  
Здание расположено в самом сердце города,  
в пределах высокой проходимости, рядом с  
главным входом в Парк Культуры и  
бульваром Чавайна. В аренду доступно  
помещение на 1 этаже + цоколь, общей  
площадью 394,6 кв. м. Высота потолков:  
цоколь- 2,79 м., 1 этаж- 3,85 м. Цоколь можно  
полноценно использовать. Выполнен  
современный косметический ремонт,  
планировка кабинетная, под медицинский  
центр. Также имеются банковский сейф и



кассовые зоны, так как ранее располагался банк. Есть возможность для перепланировки пространства за счет арендатора, что позволит адаптировать здание под специфические нужды вашей компании. Имеется открытая парковка у здания. Высокая электрическая мощность: 141 кВт. Собственная котельная с дистанционным управлением. Условия аренды: При подписании: оплата за 1 месяц + обеспечительный платеж 100%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором Арендные каникулы по договоренности Открытие Вашей компании в данном здании - это в первую очередь про статусность и узнаваемость. Готовы рассмотреть долгосрочного арендатора. Открыты к обсуждению условий на переговорах при личной встрече.

