

Создано: 10.12.2025 в 20:41

Обновлено: 02.02.2026 в 16:22

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Комсомольская улица, 122**

430 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,
122

Улица

[площадь Комсомольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

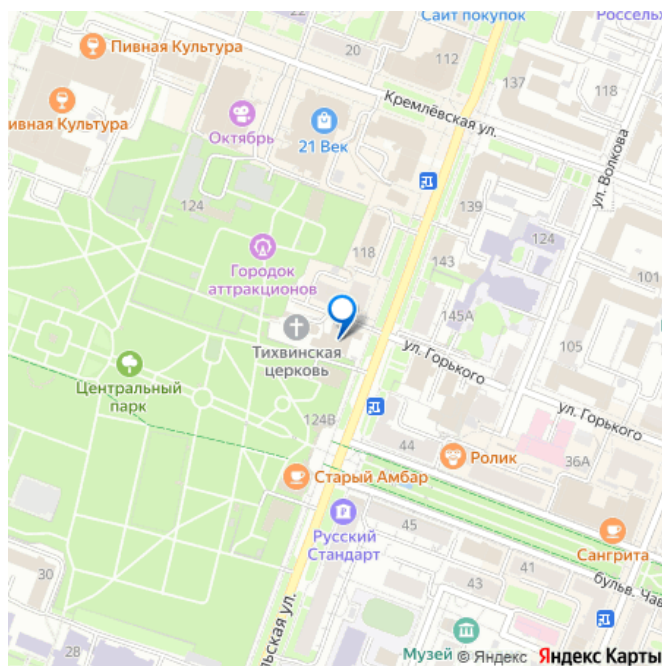
Арт. 110240605 Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании. БЕЗ КОМИССИИ Здание расположено в самом сердце города, в пределах высокой проходимости, рядом с главным входом в Парк Культуры и бульваром Чавайна. В аренду доступно помещение на 1 этаже + цоколь, общей площадью 394,6 кв. м. Высота потолков: цоколь- 2,79 м., 1 этаж- 3,85 м. Цоколь можно полноценно использовать. Выполнен современный косметический ремонт, планировка кабинетная, под медицинский центр. Также имеются

<https://marijel.move.ru/objects/9288670946>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



банковский сейф и кассовые зоны, так как ранее располагался банк. Есть возможность для перепланировки пространства за счет арендатора, что позволит адаптировать здание под специфические нужды вашей компании. Имеется открытая парковка у здания. Высокая электрическая мощность: 141 кВт. Собственная котельная с дистанционным управлением. Условия аренды: При подписании: оплата за 1 месяц + обеспечительный платеж 100%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором Арендные каникулы по договоренности Открытие Вашей компании в данном здании - это в первую очередь про статусность и узнаваемость. Готовы рассмотреть долгосрочного арендатора. Открыты к обсуждению условий на переговорах при личной встрече.



