

Создано: 10.12.2025 в 20:41

Обновлено: 02.03.2026 в 11:10

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Комсомольская улица, 122**

430 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,
122

Улица

[площадь Комсомольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

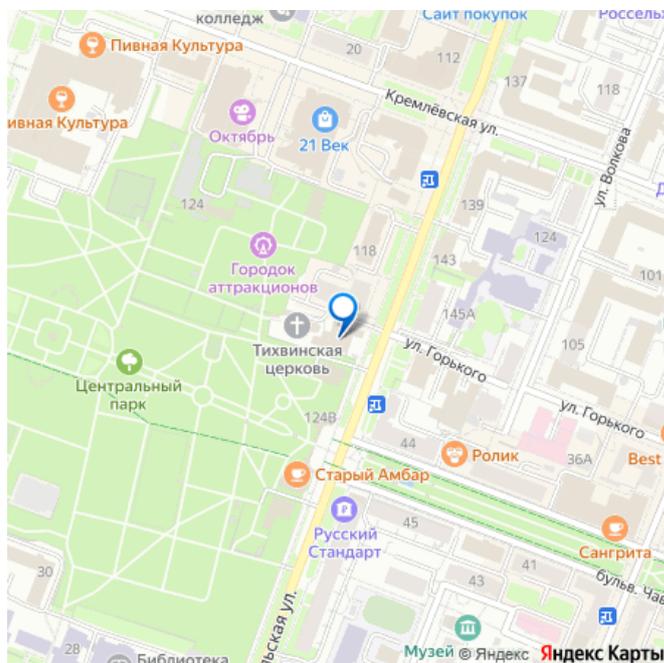
Арт. 110240605 Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании. БЕЗ КОМИССИИ! Здание расположено в самом сердце города, в пределах высокой проходимости, рядом с главным входом в Парк Культуры и бульваром Чавайна. В аренду доступно помещение на 1 этаже, площадью 315 кв.м. + цоколь бонусом. Общая площадь (цоколь + первый этаж) : 394,6 кв. м. Высота потолков: цоколь- 2,50 м., 1 этаж- 3,85 м. (до армстронг - 3 м.) Цоколь можно полноценно использовать. Также готовы рассмотреть долгосрочного

<https://marijel.move.ru/objects/9288670946>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



арендатора на ВСЕ ЗДАНИЕ. Общая площадь здания - 639 кв.м. Выполнен современный косметический ремонт, планировка кабинетная, под медицинский центр.

Имеются банковский сейф и кассовые зоны, так как ранее располагался банк.

Панорамное остекление по всему периметру здания, по всей стене, очень много света.

Имеется современная приточно - вытяжная вентиляция и кондиционирование (см. фото).

Есть возможность для перепланировки пространства за счет арендатора, что позволит адаптировать здание под специфические нужды вашей компании.

Имеется открытая парковка у здания.

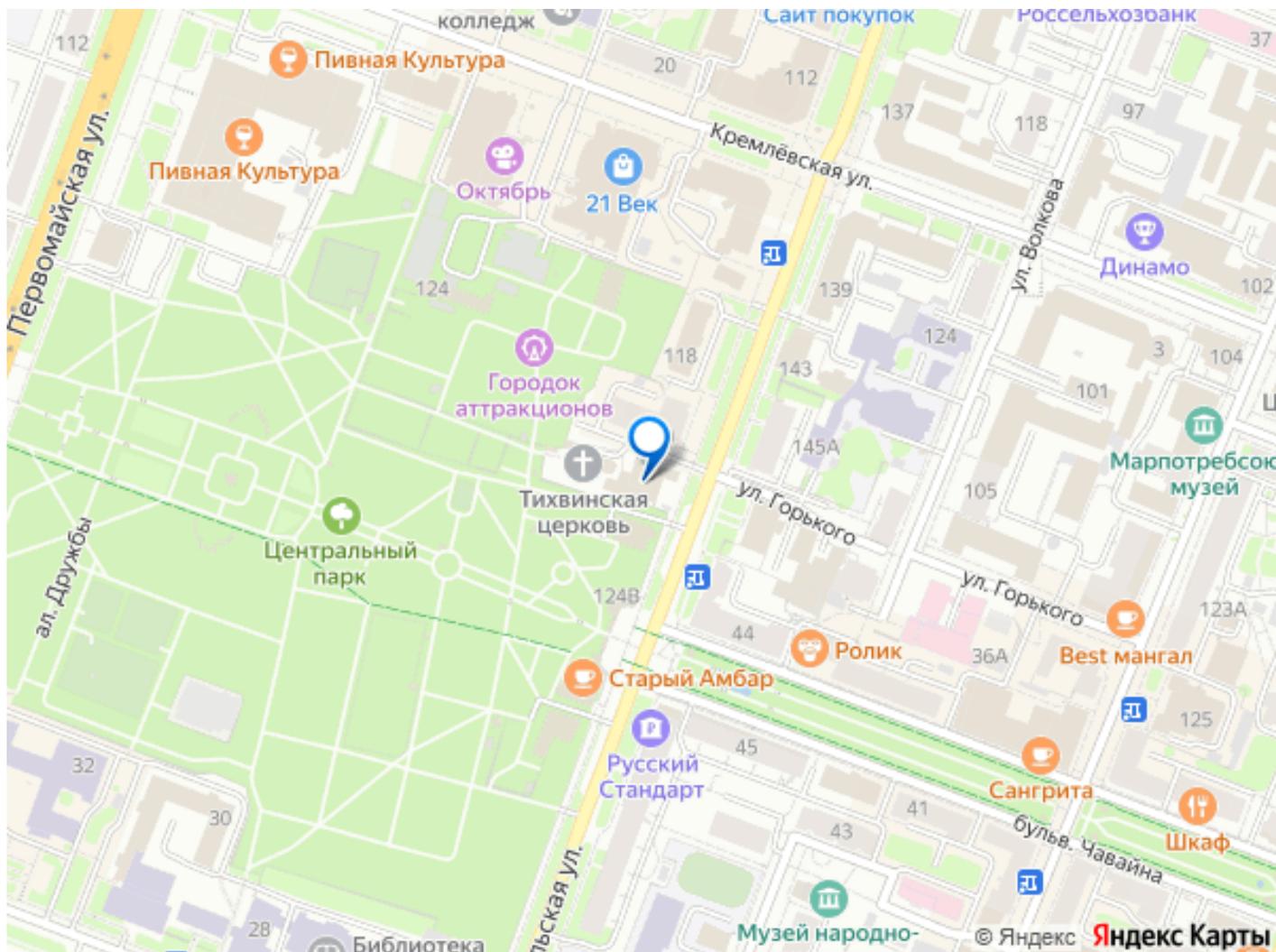
Высокая электрическая мощность: 141 кВт.

Возможно увеличение мощности - обсуждается индивидуально. Собственная котельная с дистанционным управлением. В здании очень тепло и комфортно. Условия аренды: При подписании: оплата за 1 месяц + обеспечительный платеж 100%.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором
Арендные каникулы по договоренности
Открытие Вашей компании в данном здании - это в первую очередь про статусность и узнаваемость. Готовы рассмотреть долгосрочного арендатора.
Показ в любое удобное время. Открыты к обсуждению условий на переговорах при личной встрече.







Move.ru - вся недвижимость России