

Создано: 04.06.2025 в 12:33

Обновлено: 04.06.2025 в 12:47

<https://marijel.move.ru/objects/9280660749>

Собственник

**79876605376**

**Республика Марий Эл, Волжск, улица  
Федина, 2Г**

**60 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, улица Федина, 2Г

Улица

[улица Федина](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

446.1 м<sup>2</sup>

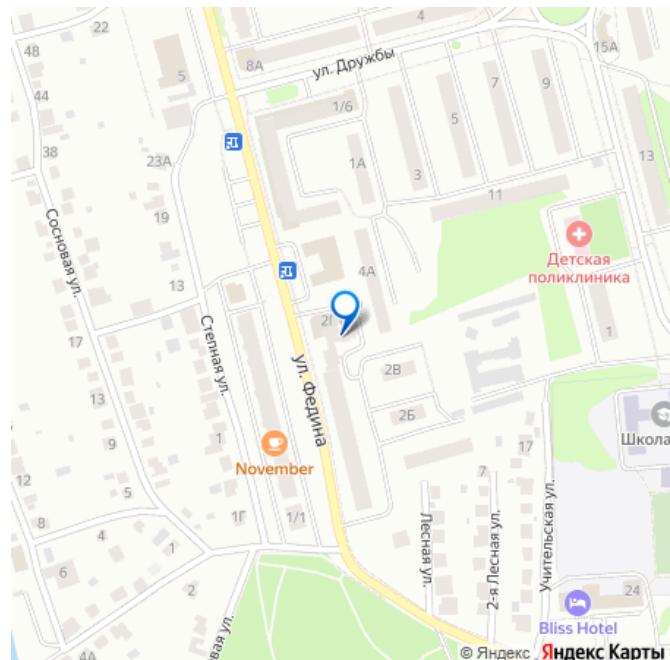
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник помещения сдаст в аренду помещение свободного назначения.

Характеристики размещения: 1. Первый этаж, на входе с парковки. 2. Общая площадь помещения в аренду составляет 446.1 кв.м. 3. Возможность размещения фасадной вывески.

4. Возможность круглосуточного режима работы. Основные коммерческие условия размещения: 1. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату, - коммунальные платежи. 2. Фиксированная арендная плата составляет 500 рублей (в том числе НДС) за один квадратный метр. 3.

Коммунальные платежи за  
электроснабжение, теплоснабжение не  
включаются в арендную плату и  
рассчитываются Арендодателем на основе  
фактически потребленных коммунальных  
услуг Арендатором. 4. При долгосрочном  
договоре и согласовании коммерческих  
условий возможно предоставление арендных  
каникул, предоставления возможности сдачи  
части помещения в субаренду и регистрация  
договора аренды в Регистрационной палате.



