

Создано: 04.06.2025 в 12:33

Обновлено: 04.06.2025 в 12:47

<https://marijel.move.ru/objects/9280660749>

Собственник

79876605376

**Республика Марий Эл, Волжск, улица
Федина, 2Г**

60 000 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, улица Федина, 2Г

Улица

[улица Федина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

446.1 м²

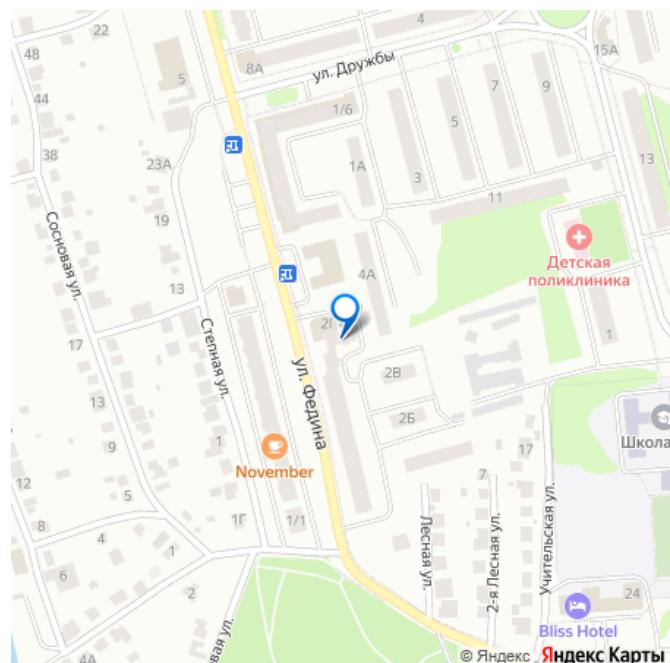
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник помещения сдаст в аренду помещение свободного назначения.

Характеристики размещения: 1. Первый этаж, на входе с парковки. 2. Общая площадь помещения в аренду составляет 446.1 кв.м. 3. Возможность размещения фасадной вывески.

4. Возможность круглосуточного режима работы. Основные коммерческие условия размещения: 1. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату, - коммунальные платежи. 2. Фиксированная арендная плата составляет 500 рублей (в том числе НДС) за один квадратный метр. 3.

Коммунальные платежи за электроснабжение, теплоснабжение не включаются в арендную плату и рассчитываются Арендодателем на основе фактически потребленных коммунальных услуг Арендатором. 4. При долгосрочном договоре и согласовании коммерческих условий возможно предоставление арендных каникул, предоставления возможности сдачи части помещения в субаренду и регистрация договора аренды в Регистрационной палате.



