

Создано: 13.01.2026 в 17:57

Обновлено: 13.01.2026 в 18:15

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
бульвар Чавайна, 45

**89 900 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, 45

Улица

[бульвар Чавайна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

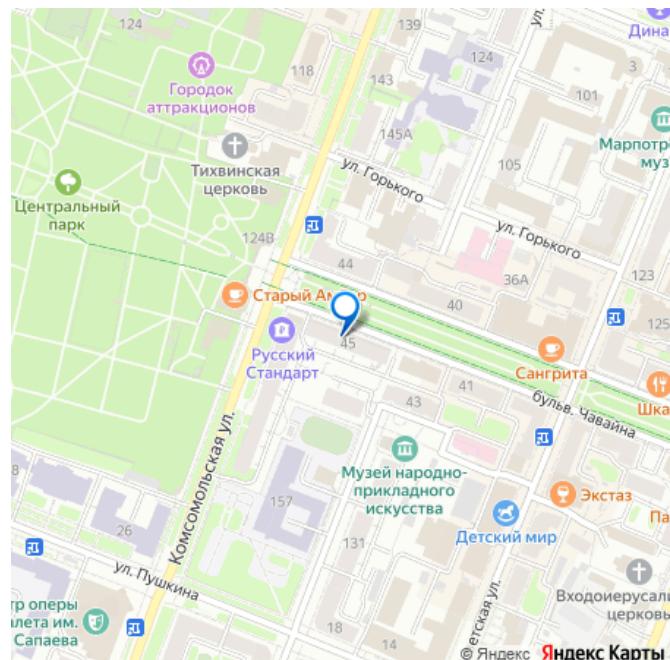
Арт. 128575110 Предлагаем в аренду идеальное помещение в самом центре города на бульваре Чавайна, д. 45! В данной локации всего пара предложений по аренде, это самая проходная зона в нашем городе, а значит, самая прибыльная для Вашего бизнеса. ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ, Открыв Вашу торговую точку или офис здесь, Вы будете обеспечены, в первую очередь, УЗНАВАЕМОСТЬЮ. Идеальное место для открытия флагманского магазина. Огромные витринные окна, большое место под вывеску, удобная входная группа - самая близкая к лестнице. Очень много света. Потрясающие

<https://marijel.move.ru/objects/9287953489>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

**79177002956**

для заметок



виды за окном: в вечернее время суток  
бульвар наполняется светом фонарей и  
гирлянд - максимальный уют. Летом  
великолепные виды фонтанов и гуляющих  
жителей и туристов нашего города. При всем  
при этом, самые лучшие условия по аренде.

Готовы рассмотреть любой профиль  
деятельности, в том числе и общепит:  
имеется уже встроенная вытяжка.

Характеристики: 2 санузла, для посетителей  
и для персонала. один вход с улицы. высота  
потолков 3,8. вытяжка для общепита. все  
стены гипсокартонные, доступные к сносу и  
перепланировке. доступ 24/7 отличные  
соседи, арендующие помещения годами -  
гарантия успешного развития Вашего  
бизнеса в нашем помещении. имеется  
косметический ремонт. Готовы организовать  
просмотр в любое удобное для Вас время.

