

Создано: 04.12.2025 в 23:15

Обновлено: 11.12.2025 в 11:40

**Республика Марий Эл, Волжск, улица  
Ленина, 55Д**

**660 000 ₹**

Республика Марий Эл, Волжск, улица Ленина, 55Д

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

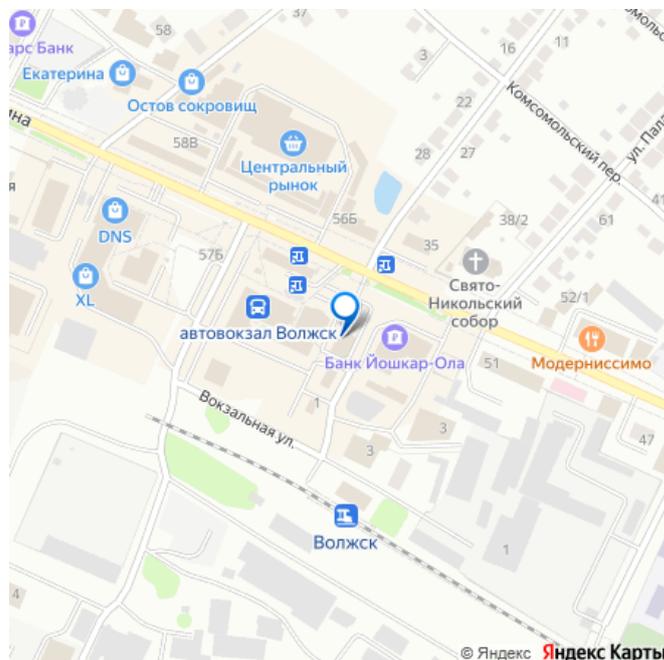
Предлагаем рассмотреть вариант размещения вашего бизнеса в уникальном объекте коммерческой недвижимости в центре города Волжск. Речь идет о здании по адресу улица Ленина, дом 55Д. Объект расположен в самом сердце города, что обеспечивает высокую транспортную доступность и близость к центральной инфраструктуре. Важным фактором является наличие якорного арендатора — ресторана «Ростикс», который на первом этаже является мощным генератором трафика. Благодаря этому, в течение всего дня в здание заходит постоянный поток клиентов.

<https://marijel.move.ru/objects/9287167375>

**Собственник**

**79177003553,7917700  
3669**

для заметок



Расположение объекта уникально — это не просто центр города, а точка максимальной концентрации коммерческой активности. По плотности трафика и узнаваемости ему нет равных. Предложение включает аренду трех этажей здания: Цокольный этаж 220 м2  
Второй этаж 220 м2 Третий этаж 220 м2

