

Создано: 02.04.2026 в 12:35

Обновлено: 13.04.2026 в 17:51

Агент

**79177105838**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проспект Царьградский, 33**

**270 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проспект Царьградский,  
33

Улица

[проспект Царьградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

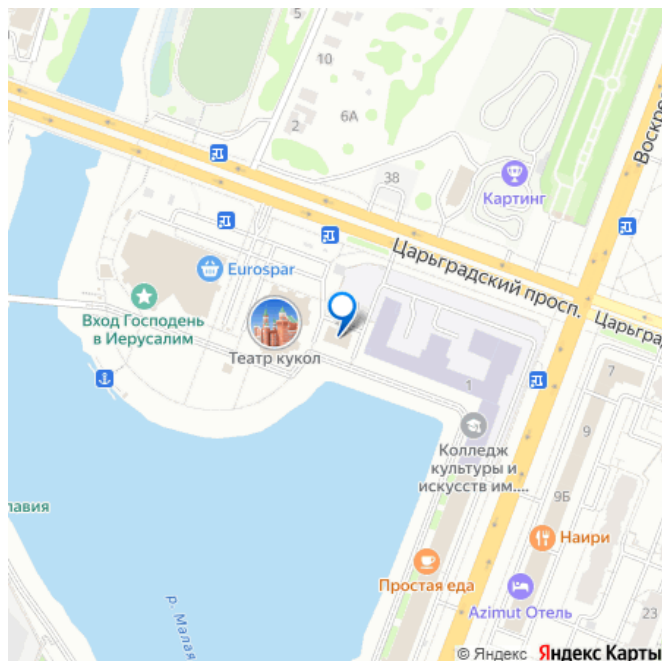
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 133313462 Предлагаем в аренду помещение на Набережной Брюгге. Помещение, состоящее из подвала, первого этажа и второго этажа, расположено в отдельно стоящем здании. Здание современное и красивое, имеет лучшие видовые характеристики. Вид на набережную и площадь. По соседству - СПАР и Кукольный театр. Подвал - 51 кв. м. оборудован под общепит (кухню) - имеется душевая, санузел, вытяжная система, высокая электрическая мощность - 380 КВт, выводы электрики, выполнен современный, качественный

для заметок



ремонт. Имеется отдельный вход. Первый этаж, площадью 48 кв. м. и второй этаж, площадью 48 кв.м. возможно использовать под любой вид деятельности: общепит, торговая зона, лаунж зона, сувениры, офисы и мн. другое. Возможны варианты деления помещения. Отличная входная группа, которую также можно использовать для привлечения посетителей. Имеется собственная большая парковка, а также возможность оставить машину на парковке СПАРа. Арендные каникулы предоставляем по договоренности. Приглашаем Вас на просмотр.



