

Агент

**79177105838**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
бульвар Чавайна, 45**

**105 400 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, 45

Улица

[бульвар Чавайна](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

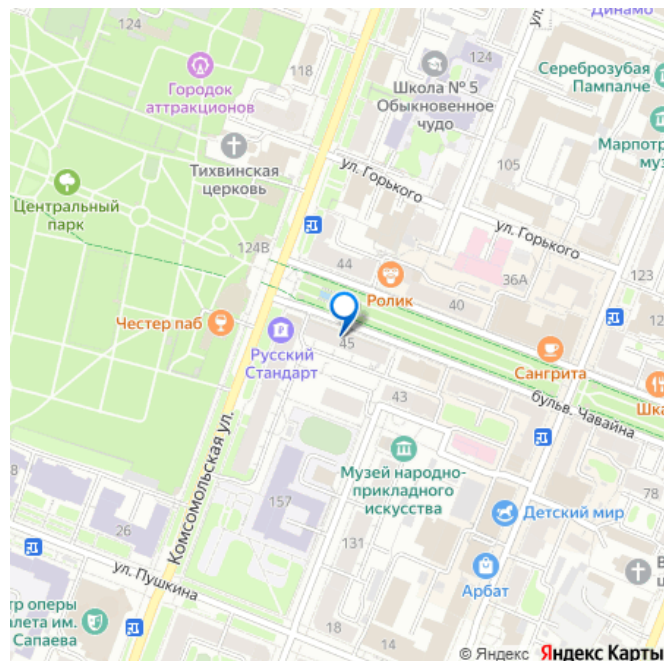
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 133393002 Предлагаем в аренду идеальное помещение в самом центре города на бульваре Чавайна, д. 45! В данной локации всего пара предложений по аренде, это самая проходная зона в нашем городе, а значит, самая прибыльная для Вашего бизнеса. ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ, Открыв Вашу торговую точку или офис здесь, Вы будете обеспечены, в первую очередь, УЗНАВАЕМОСТЬЮ. Идеальное место для открытия флагманского магазина. Огромные витринные окна, большое место под вывеску, удобная входная группа - самая ближняя к лестнице. Очень много света. Потрясающие



виды за окном: в вечернее время суток бульвар наполняется светом фонарей и гирлянд - максимальный уют. Летом великолепные виды фонтанов и гуляющих жителей и туристов нашего города. При всем при этом, самые лучшие условия по аренде. Готовы рассмотреть любой профиль деятельности, в том числе и общепит: имеется уже встроенная вытяжка.

Характеристики: 2 санузла, для посетителей и для персонала. один вход с улицы. высота потолков 3,8. вытяжка для общепита. все стены гипсокартонные, доступные к сносу и перепланировке. доступ 24/7 отличные соседи, арендующие помещения годами - гарантия успешного развития Вашего бизнеса в нашем помещении. имеется косметический ремонт. Готовы организовать просмотр в любое удобное для Вас время.

