

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:07

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Кирова, 3А**

50 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, 3А

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129894322 Коммерческая недвижимость свободного назначения с отдельным входом в центре самого развитого района города!

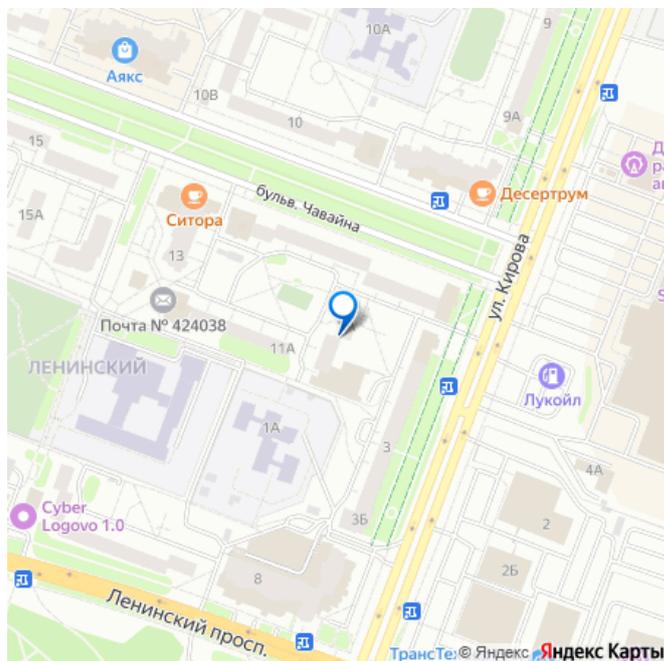
Подходит для: офисного, торгового помещения. Отличное соседство: в этом же здании расположены уже действующие офисы и спортивный клуб, танцы для детей, через дорогу ТРК Ёлка, автосалоны, товары для ремонта. В соседнем помещении салон красоты, у них отдельный вход по тому же принципу: в нашем помещении необходимо облагородить входную группу, сама лестница в порядке. Удобная транспортная развязка. Рядом с помещением проходит народная

<https://marijel.move.ru/objects/9289532662>

**Татьяна Захарова, Самолет Плюс
Йошкар-Ола**

79177002956

для заметок



тропа, идут в садик, в школы. Отличная проходка. В качестве арендаторов можно рассмотреть: аптеку, канцтовары, подойдет Яндекс Маркет, Авито, детские товары, мини-продуктовый магазин, и многое другое.

Помещение можно поделить: одно помещение с отдельным входом с улицы и входом в коридоре сдать ритейлу, второй со входом только в коридоре сдать мини-офису. В помещении пластиковая дверь с доводчиком, два пластиковых окна, рабочий кондиционер. Железные дверь и ставни.

Состояние стен, потолка, пола - приличное.

Арендные каникулы предоставляем. Имеется две мокрые точки: санузел и раковина.

