

Создано: 09.12.2025 в 11:39

Обновлено: 30.01.2026 в 13:10

<https://marijel.move.ru/objects/9287245069>

Панков Олег

**79278887513**

**Старое Комино, Осенняя, д. 5**

**24 800 000 ₽**

Старое Комино, Осенняя, д. 5

## Дом

Жилая площадь

210 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

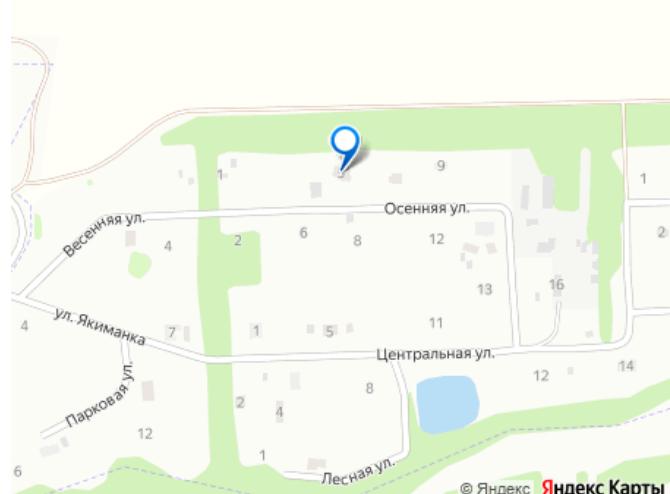
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

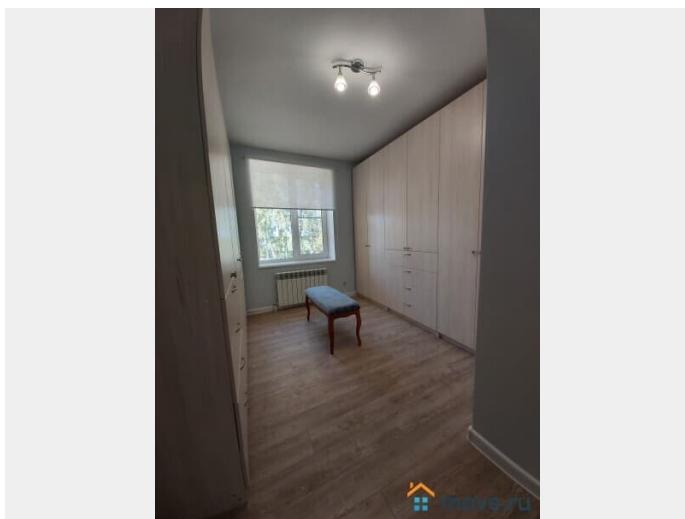
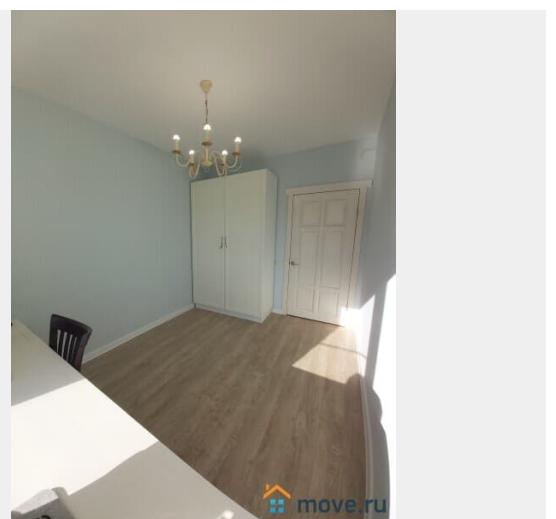
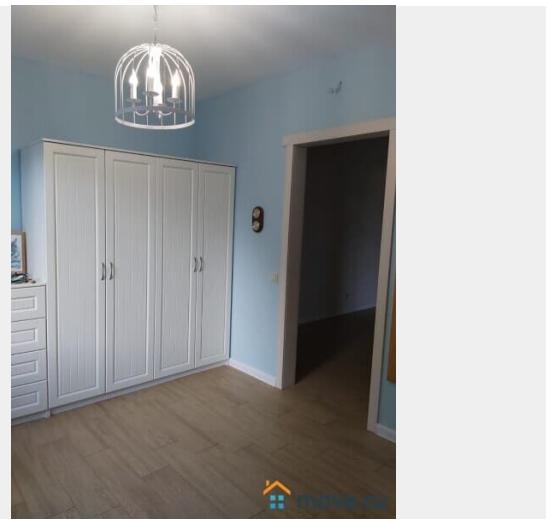
**НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ** с большой скидкой!

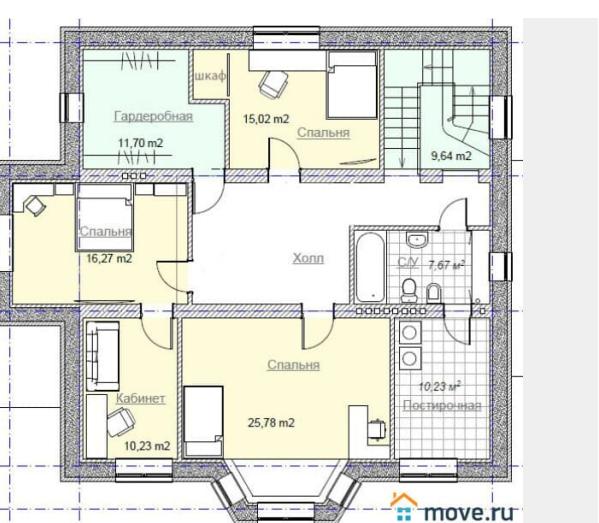
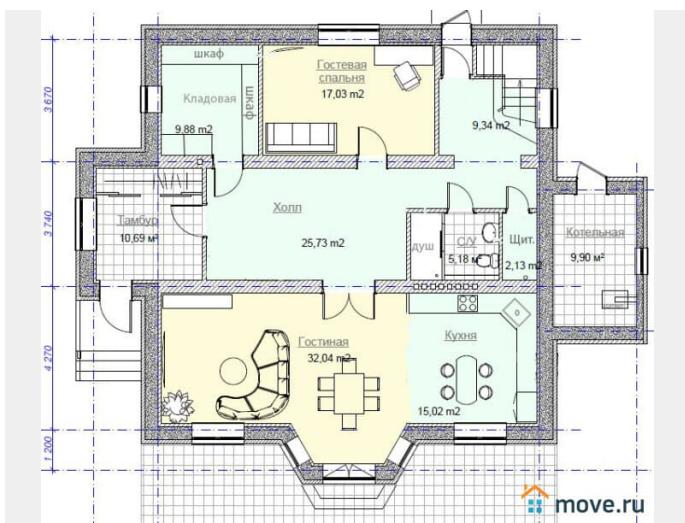
Стоимость 20,8 млн вместо 24,8 млн - до 31 декабря! Продаем новый кирпичный двухэтажный дом 267,8 кв.м, 2017 года постройки, на земельном участке 21,7 сотки, с баней и гаражом на 2 машины. Дом кирпичный (облицовочный кирпич + блок Bikton 400 + красный керамический кирпич),

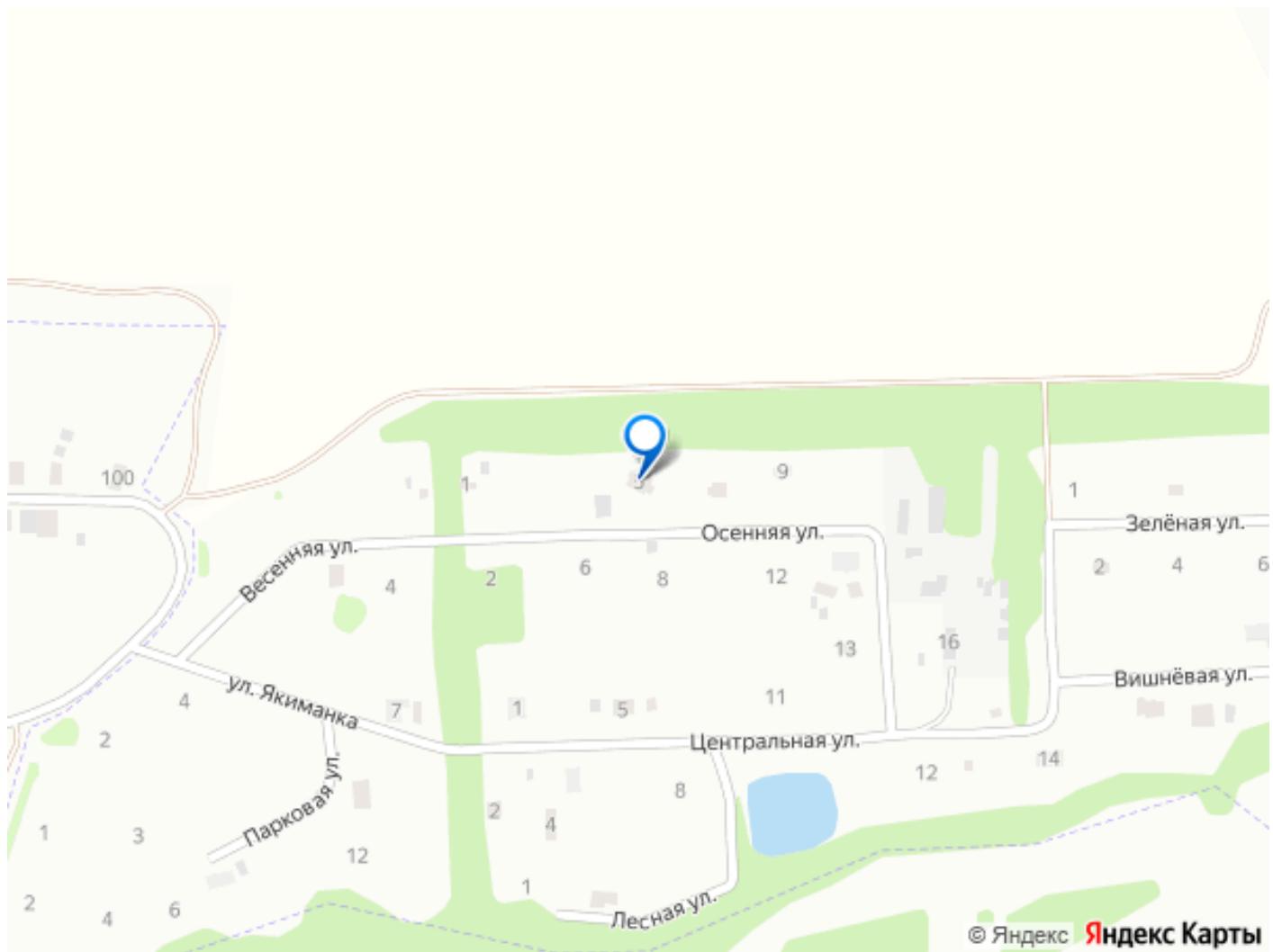
толщина наружных стен 56 см, перекрытия 1 и 2 этажа – плиты, крыша – мягкая кровля, фундамент - ростверк на буронабивных сваях. Пластиковые окна (тройной стеклопакет). Пять жилых комнат (спальни, кабинет), кухня-гостиная 45 кв.м, подсобные помещения (кладовая, гардеробная, постирочная, щитовая, котельная 14 кв.м. с отдельным входом). Два контурных заземления: дом и гараж, громоотвод. В дом и гараж заведено 3-фазное напряжение, возможность подключения генератора с подачей напряжения в дом, гараж и баню на случай отключения централизованной подачи электричества. Дом с мебелью и бытовой техникой (можем оставить по договоренности). В доме установлены: кондиционер, наружное видеонаблюдение, проводится сигнализация, 1 этаж - теплые полы везде, 2 этаж – в ванной и постирочной (трубы Uponor), дистанционный блок управления газовым котлом находится в доме (Vaillant), есть бойлер косвенного нагрева 120 л (Vaillant). Центральный водопровод + своя скважина, стоят фильтры и колонна для умягчения воды (делали анализ – отличная питьевая вода!). Местная канализация (два колодца с переливом, за 7 лет откачивали 1 раз). Земельный участок на высоком месте, правильной прямоугольной формы, полностью огорожен, ухожен, действующий огород с плодовыми деревьями(яблони, груша, слива, лесной орех, вишня, черешня, смородина, крыжовник, жимолость, ежевика, малина), 2 теплицы. Отдельно стоящая баня с газовым отоплением и водой (подведено из дома), 36 кв.м. (комната отдыха, отдельная парилка (липа), душевая, туалет, теплые электрические полы). Печка топится из предбанника, все новое (сами еще не

мылись). Гараж на 2 машины с автоматическими воротами, с действующей профессиональной столярной мастерской с деревообрабатывающими станками и системой местной аспирации (станки и вытяжку можем оставить по договоренности либо вывезем). Под мастерской утепленный 6,5\*2,2м погреб с вентиляцией (приточка-вытяжка). Подъезд к гаражу - асфальтная крошка. Въездные ворота на участок - откатные автоматические. Подъездные пути хорошие, зимой всегда своевременно чистят снег. Хорошие соседи, отличное место. Строили для себя, из качественных материалов. Все работы, от начала постройки до финишной отделки, проводили опытные специалисты. Документы в порядке, к продаже готовы, задолженностей и арестов нет (дом, участок - всё в собственности). Причина продажи - переезд в другой регион. Продаем за 24,8 млн руб. Показ в любое удобное для Вас время, торг возможен.









Move.ru - вся недвижимость России