

Вадим Ефимов

79168786954

Создано: 15.05.2024 в 09:56

Обновлено: 27.01.2026 в 14:13

Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

950 ₽

Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

Улица

[улица Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

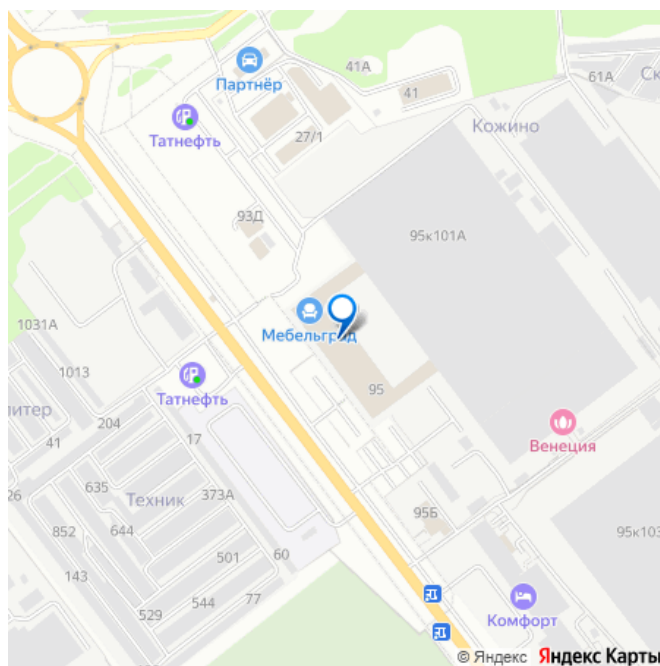
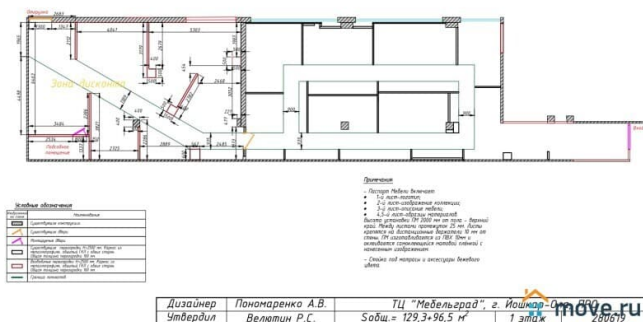
Описание

Освободился отдел на Центральном входе ТЦ «Мебельград» площадью 225,8 м²!

Полностью готов к эксплуатации. Проект застройки (во вложении) включает разделы:

1. План монтажа перегородок. 2. План монтажа пола. Раскладка ламината. 3. План окраски стен. 4. План розеток. 5. План освещения трековыми светильниками. Цена на первом 950-1200 руб./м² в мес. Торговый центр «Мебельград Йошкар-Ола» на Строителей 95 известен горожанам с 2006 года как магазин первого выбора мебели. Общая площадь ТЦ 9500 квадратных метров. Предлагаем вам рассмотреть возможность сотрудничества по организации торговли

для заметок



товарами для дома и оказанию услуг населению. Кроме того на 2-3 этажах имеется Площадь в аренду: – до 700 м2. Сдаются сегменты от 30 кв.м. Автономное отопление, целевой трафик ТЦ, имеются три бесплатные асфальтированных стоянки площадью более 2000м2, 4 подъездных путей, первая линия, наличие складских и офисных помещений, разгрузочная площадка, грузовой лифт. Пятиминутная транспортная удаленность от центра города и просторные стоянки обеспечивают его доступность. Современный ремонт с использованием ламината, светодиодов, пластиковых окон и витрин и пр. ТЦ Оборудован охранно-пожарной сигнализацией. Цена: 750-850 руб./м2 в мес. Уникальность нашего предложения заключается: - соседство с ведущими мебельными брендами России и зарубежья; - в сентябре сдаём две новые площадки на Центральном входе на 1 этаже. Цена договорная; - в стоимость аренды включено отопление; Вы получите: - хороший трафик в популярном и знакомом каждому торговом центре; - выгодную стоимость аренды; - стационарный телефон и интернет. Возможно: - проведение ремонтных работ под Ваши стандарты нашими силами (есть Бригада, состоим в СРО); - изготовление торгового и рекламного оборудования, мебели, световых коробов нашими силами; - дополнительные сервисы по сопровождению бизнеса и торговли (доставка, сборка, консалтинг); - индивидуальный подход по оплате.

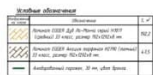
[illegible]

move.ru



- Все стены должны быть подготовлены под окраску. Обои со стен - краске Tikkurila Supertopp. Грунтовка - краске Tikkurila Supertopp или ее аналог.
- Окраска стен производится в два слоя по 250 гр/м².
- Внутренние углы перфорировать крестом из чпу.
- Окрасочный материал используется в соответствии с инструкцией к материалу.
- Изготовление и установка элементов конструкции мебели.
- Работа по монтажу, не выходящая на фазу окрасочных в 04.96
- Работы по подшивке в соответствии со СТ_СР_162. ИСТОРИЯ ИНТЕРЬЕРНЫХ РАБОТ

move.ru
240718/280619



- Количество материалов указано без учета дополнительных расходов на подрезку;
- Устанавливается напольная плитка 30х30 см под карниз;
- Плитку крепится к стене на жидкие гвозди, шовная затирка на шпатель. Ограждается в цвет стены.

move.ru



- Если в помещении присутствуют потолочные светильники ПП, их необходимо закрывать или выключать;
- Направление и расстояние световых лучей определяется на месте. Светодиоды также должны размещаться и направляться исходя из принципа центра и периферии; направляться в сторону. Необходимо исключить возможность «ослепления» покупателей;
- В торговых помещениях необходимо предусмотреть светильники.

01 move.ru 280619



- Не допускается ловить электрычем в открытой для глаза зоне водоема, корабля и др.
- Пониманию вопроса о ГЧ поручается руководствоваться в ГЧК
- Быстро, уверенно для каждого развития интересуются от пола до центра развития!

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России