

Создано: 15.05.2024 в 09:56

Обновлено: 27.01.2026 в 14:13

<https://marijel.move.ru/objects/9252956611>

Вадим Ефимов

79168786954

Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

950 ₽

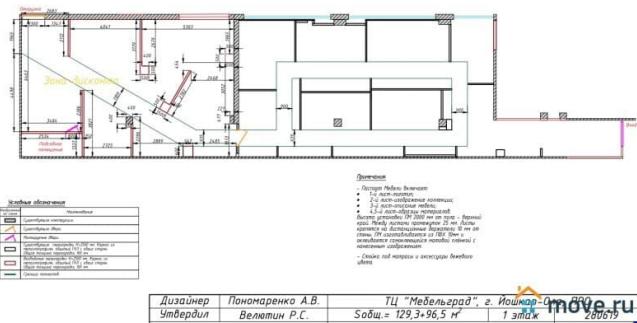
Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

Улица

[улица Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

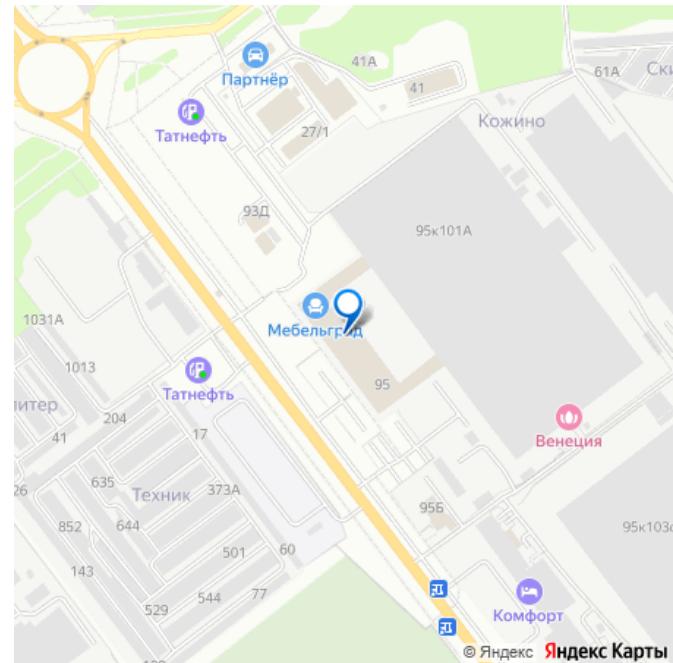
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Освободился отдел на Центральном входе ТЦ «Мебельград» площадью 225,8 м²!

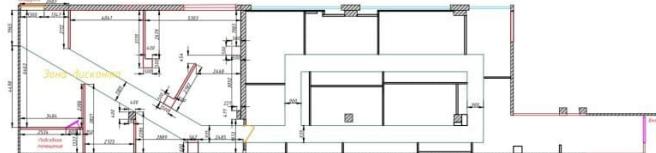
Полностью готов к эксплуатации. Проект застройки (во вложении) включает разделы: 1. План монтажа перегородок. 2. План монтажа пола. Раскладка ламината. 3. План окраски стен. 4. План розеток. 5. План освещения трековыми светильниками. Цена на первом 950-1200 руб./м² в мес. Торговый центр «Мебельград Йошкар-Ола» на Строителей 95 известен горожанам с 2006 года как магазин первого выбора мебели.

Общая площадь ТЦ 9500 квадратных метров. Предлагаем вам рассмотреть возможность сотрудничества по организации торговли



товарами для дома и оказанию услуг населению. Кроме того на 2-3 этажах имеется Площадь в аренду: - до 700 м2. Сдаются сегменты от 30 кв.м. Автономное отопление, целевой трафик ТЦ, имеются три бесплатные асфальтированные стоянки площадью более 2000м2, 4 подъездных путя, первая линия, наличие складских и офисных помещений, разгрузочная площадка, грузовой лифт. Пятиминутная транспортная удаленность от центра города и просторные стоянки обеспечивают его доступность.

Современный ремонт с использованием ламината, светодиодов, пластиковых окон и витрин и пр. ТЦ Оборудован охранно-пожарной сигнализацией. Цена: 750-850 руб./м2 в мес. Уникальность нашего предложения заключается: - соседство с ведущими мебельными брендами России и зарубежья; - в сентябре сдаём две новые площадки на Центральном входе на 1 этаже. Цена договорная; - в стоимость аренды включено отопление; Вы получите: - хороший трафик в популярном и знакомом каждому торговом центре; - выгодную стоимость аренды; - стационарный телефон и интернет. Возможно: - проведение ремонтных работ под Ваши стандарты нашими силами (есть Бригада, стоим в СРО); - изготовление торгового и рекламного оборудования, мебели, световых коробов нашими силами; - дополнительные сервисы по сопровождению бизнеса и торговли (доставка, сборка, консалтинг); - индивидуальный подход по оплате.



Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru



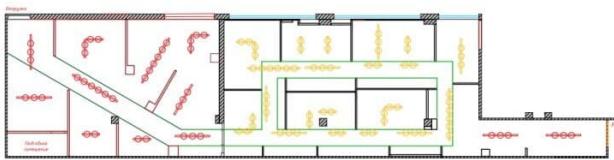
Индивидуальные	
1	Лестница: лестница
2	Санузел: санузел
3	Комнаты: комната
4	Двери: дверь
5	Потолок: потолок
6	Стены: стена
7	Пол: пол
8	Окна: окно
9	Межкомнатные: межкомнатная
10	Скамейка под потолка и окраска боковых стен

Примечание:
- Для этого здания были применены цвета из палитры Dektona stone - кроме Dektona Symphony:
Плитка - кроме Dektona Symphony тоже не имеет
- Двери и окна - Dektona Symphony
- Белые стены перекрашены в цвета Dektona Symphony
- Внутренние стены перекрашены в цвета Dektona Symphony
- Внутренние потолки перекрашены в цвета Dektona Symphony
- Межкомнатные перекрашены в цвета Dektona Symphony
- Межкомнатные двери перекрашены в цвета Dektona Symphony

Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru



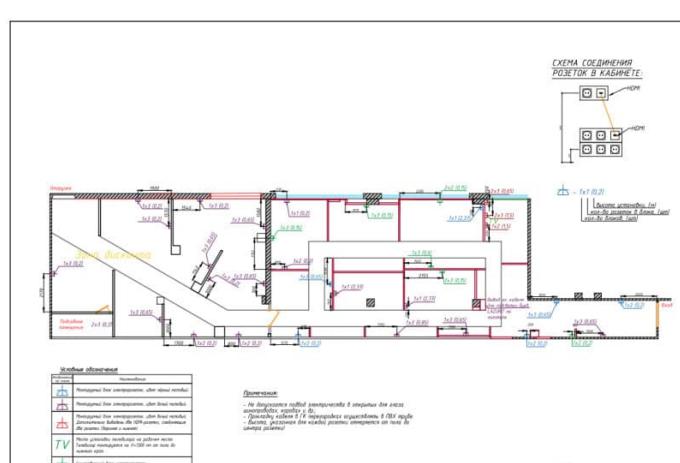
Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru



Индивидуальные	
1	Лестница: лестница
2	Санузел: санузел
3	Комнаты: комната
4	Двери: дверь
5	Потолок: потолок
6	Стены: стена
7	Пол: пол
8	Окна: окно
9	Межкомнатные: межкомнатная
10	Акустическая панель: 30 см, цвет бежевый

Примечание:
- Для этого здания были применены цвета из палитры Dektona stone: 7) из коллекции Dektona stone: цвета Dektona:
- покрашены с использованием лакомого покрытия на потолок (бетонные потолки покрашены в цвета Dektona stone: Dektona)
- покрашены с использованием лакомого покрытия в цвета Dektona stone: Dektona
- в подиуме стены покрашены в цвета Dektona stone: Dektona

Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru

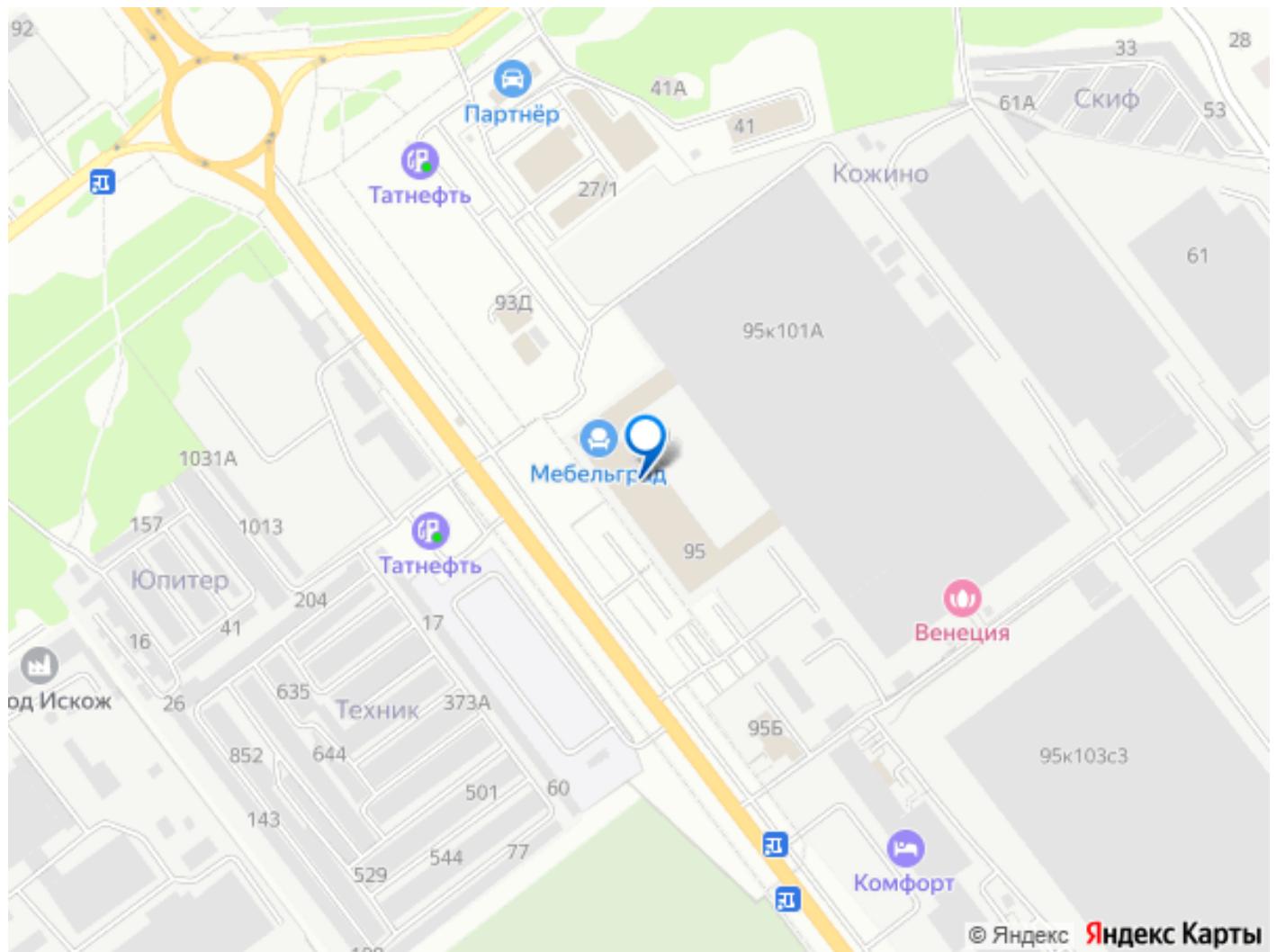


Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru



Примечание:
- На двери и окна нанесены цвета из палитры Dektona stone:
- Покрашены с использованием лакомого покрытия на потолок (бетонные потолки покрашены в цвета Dektona stone: Dektona)
- Покрашены с использованием лакомого покрытия в цвета Dektona stone: Dektona

Дизайнер Пономаренко А.В.
Учеберил Учеберил
Площадь 129,3+96,5 м² | 1 этаж | move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России