

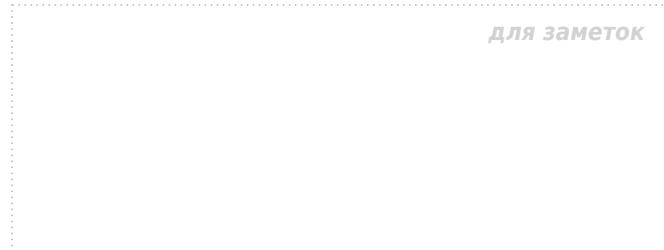
Создано: 15.05.2024 в 09:56

Обновлено: 27.01.2026 в 14:13

<https://marijel.move.ru/objects/9252956611>

Вадим Ефимов

**79168786954**



## Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

**950 ₽**

Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 95

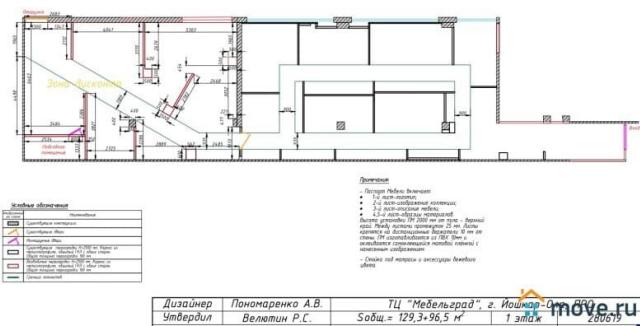
Улица

[улица Строителей](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>



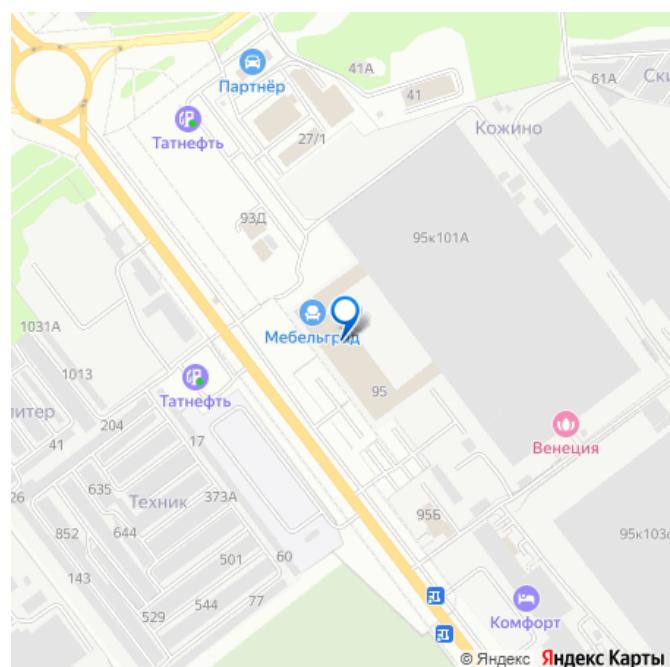
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Освободился отдел на Центральном входе ТЦ «Мебельград» площадью 225,8 м<sup>2</sup>!

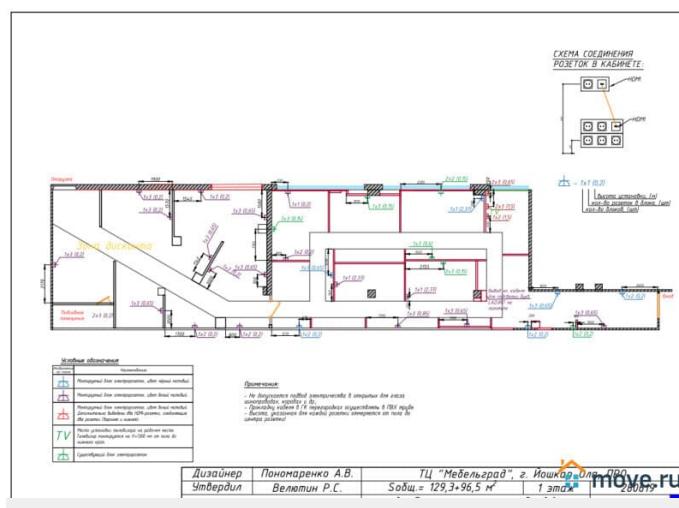
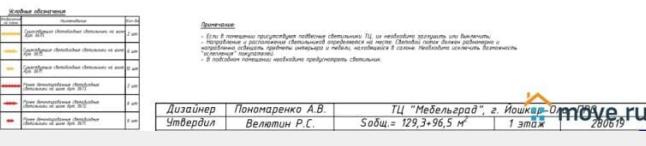
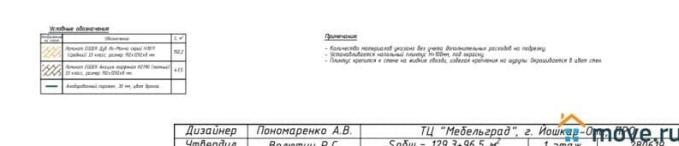
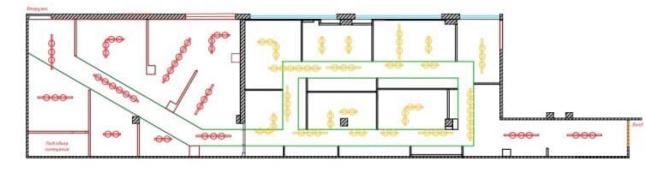
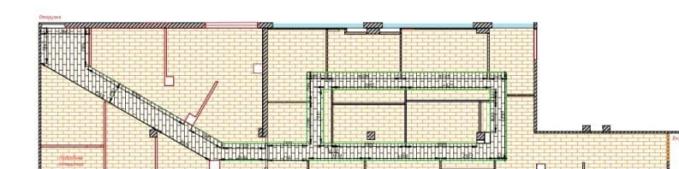
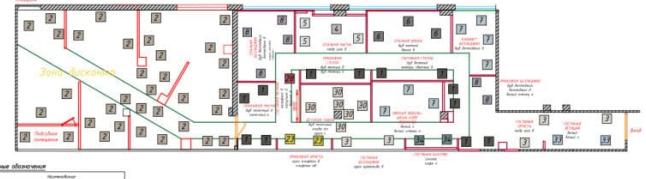
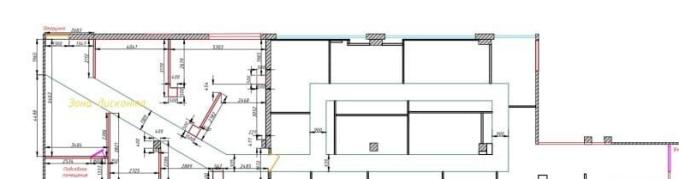
Полностью готов к эксплуатации. Проект застройки (во вложении) включает разделы: 1. План монтажа перегородок. 2. План монтажа пола. Раскладка ламината. 3. План окраски стен. 4. План розеток. 5. План освещения трековыми светильниками. Цена на первом 950-1200 руб./м<sup>2</sup> в мес. Торговый центр «Мебельград Йошкар-Ола» на Строителей 95 известен горожанам с 2006 года как магазин первого выбора мебели.

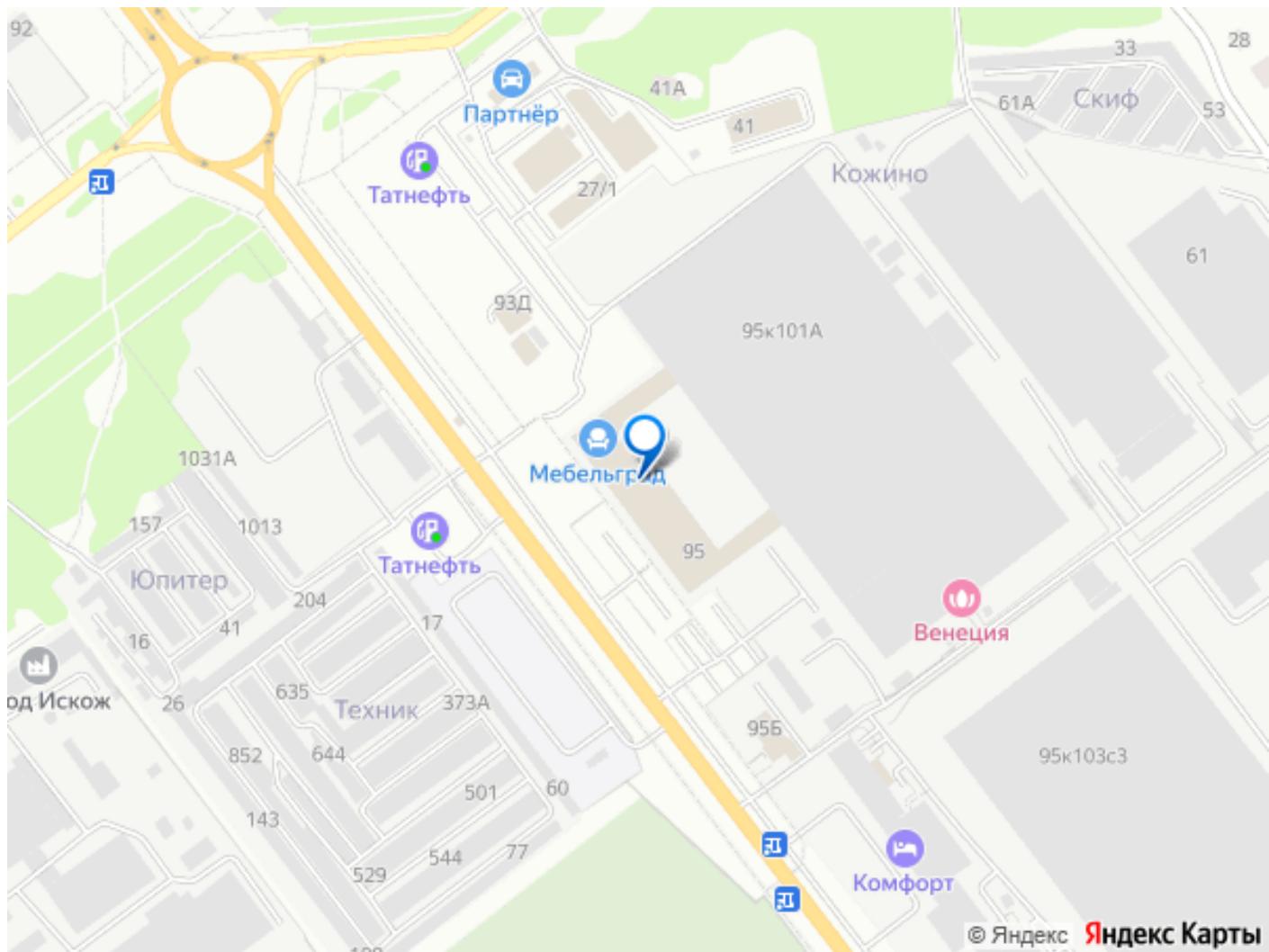
Общая площадь ТЦ 9500 квадратных метров. Предлагаем вам рассмотреть возможность сотрудничества по организации торговли

товарами для дома и оказанию услуг населению. Кроме того на 2-3 этажах имеется Площадь в аренду: - до 700 м2. Сдаются сегменты от 30 кв.м. Автономное отопление, целевой трафик ТЦ, имеются три бесплатные асфальтированные стоянки площадью более 2000м2, 4 подъездных путя, первая линия, наличие складских и офисных помещений, разгрузочная площадка, грузовой лифт. Пятиминутная транспортная удаленность от центра города и просторные стоянки обеспечивают его доступность.

Современный ремонт с использованием ламината, светодиодов, пластиковых окон и витрин и пр. ТЦ Оборудован охранно-пожарной сигнализацией. Цена: 750-850 руб./м2 в мес. Уникальность нашего предложения заключается: - соседство с ведущими мебельными брендами России и зарубежья; - в сентябре сдаём две новые площадки на Центральном входе на 1 этаже. Цена договорная; - в стоимость аренды включено отопление; Вы получите: - хороший трафик в популярном и знакомом каждому торговом центре; - выгодную стоимость аренды; - стационарный телефон и интернет.

Возможно: - проведение ремонтных работ под Ваши стандарты нашими силами (есть Бригада, стоим в СРО); - изготовление торгового и рекламного оборудования, мебели, световых коробов нашими силами; - дополнительные сервисы по сопровождению бизнеса и торговли (доставка, сборка, консалтинг); - индивидуальный подход по оплате.





Move.ru - вся недвижимость России